

439343-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства
– servicii de curatenie

OJ S 121/2026 26/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Електронна поща: achizitii@socola.eu

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: servicii de curatenie

Описание: Obiectul contractului; servicii de curatenie la Institutul de Psihiatrie Socola Iasi.

Serviciile se va desfasura pe o durată de 48 luni Cantitate minima a acordului cadru (pt o luna)

este de 74.886,63 mp (cu o medie de 21 zile) Cantitate maxima a acordului cadru (pt 48 luni)

este de 3.594.558,24 mp Cantitate minima a contractului subsecvent (pt o luna) este de

74.886,63 mp Cantitate maxima a contractului subsecvent (pt 12 luni) este de 898.639,56 mp

Valoarea estimata pe metru patrat (mp) este de 2 lei fara TVA. Autoritatea Contractanta va

raspunde tuturor solicitarilor de clarificari in a 11 zi inclusiv, inainte de data limita de depunere

a ofertelor . Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere

a ofertelor/candidaturilor este de 20 zile. Solicitarile de clarificari vor fi transmise in format

editabil, semnate cu semnatura electronica

Идентификатор на процедурата: 499ab229-2142-4a10-a37e-b0890bb07632

Вътрешен идентификатор: 4541165_2026_PAAPD1627135

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Iași (RO213)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Serviciile se vor executa in locatiile spitalului conform descierii

Caietului de sarcini 17558/08.06.2026

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 189 116,48 RON

Максимална стойност за рамковото споразумение: 7 189 116,48 RON

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexе.

Изпирание на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: Executarea serviciilor de curățenie externalizată pentru structurile din cadrul IPS Iași, respectiv: Centrele de Sănătate Mintală și pentru Prevenirea Adicțiilor (3 locatii), Ambulatoriul Integrat, Pavilionul Administrativ, Clădirea Amfiteatru si Camera de Garda. Activitatea va consta in doar servicii de curatenie ale personalului ofertantului, materialele, echipamentele, ustensilele si produselor de curatenie vor fi puse la dispozitie de catre Autoritatea Contractanta.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Iași (RO213)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Serviciile se vor executa in locatiile spitalului conform descierii Caietului de sarcini 17558/08.06.2026

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 7 189 116,48 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Forma de înregistrare în condițiile legii din țara rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea de exercitare a activității profesionale ce face obiectul achiziției publice; cerința se aplică inclusiv pentru documentația care trebuie prezentată de terți susținători / subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct Certificat constatator emis de O.N.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic; obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul C.A.E.N. din certificatul constatator emis de O.N.R.C.; Se acceptă Documentul unic de achiziție european (DUAE), conform art. 193 din Legea nr. 98 /2016 și Notificarea nr. 240/2016, se va completa de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE sau în cazul ofertanților persoane juridice străine, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor;

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Lista principalelor servicii de curatenie, încheiate cu o instituție publică sau privată, executate (continand valori, perioade de prestare, beneficiari pentru fiecare contract mentionat), in valoare cumulata de cel putin 898.639,56 lei fara TVA Lista principalelor servicii executate in ultimii 3 ani- perioada de referinta - respectiv ultimii 3 ani - va fi întotdeauna calculata în sens invers pornind de la data comunicata în anuntul de participare (publicat la initierea procedurii) ca fiind termenul limita de depunere a ofertei. In cazul în care autoritatea contractanta va decala termenul limita de depunere a ofertei, limita inferioara a perioadei de 3 ani se extinde cu perioada de timp aferenta decalarii, urmând a fi considerata îndeplinita cerinta pentru toti operatorii care au prezentat dovada finalizarii contractului de experienta similara Se va prezenta DUAE ca primă dovadă a îndeplinirii cerințelor, urmand ca documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul 1 in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, si, daca este cazul, pentru subcontractorii si/sau tertii sustinatori ai acestuia; documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; recomandări; procese-verbale de recepție; certificări de bună execuție; certificate constatatoare, etc.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Dovada implementarii SR EN ISO 9001 : 2015 sau echivalent privind implementarea unui sistema de management al calitatii prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi. Se va prezenta DUAE ca primă dovadă a îndeplinirii cerințelor, urmand ca documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul 1 in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 90

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Componentă tehnică

Описание: Domeniu pentru coordonator de contract. Punctajul se acordă astfel: a) - pentru ofertantul care demonstrează ca are coordonator de contract cu o vechime mai mare de 5 ani (inclusiv) in domeniu se acorda 10 puncte b) pentru ofertantul care demonstrează ca are coordonator de contract cu o vechime cuprinsa intre 3 (inclusiv) si pana la 5 ani in domeniu se acorda 5 puncte. c) pentru ofertantul care demonstrează ca are coordonator de contract cu o vechime mai mica de 3 ani in domeniu se acorda 0 puncte. Se vor depune documente doveditoare

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209253>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 31/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Финансово споразумение: BUGET SPITAL

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare conform legii 101/2016

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Организация, която получава заявленията за участие: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Организация, която обработва офертите: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Регистрационен номер: 4541165

Пощенски адрес: Strada: Bucium, nr. 36

Град: Iasi (Iasi)

Пощенски код: 700282

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Iași (RO213)

Държава: Румъния

Звено за контакт: CRISTINA BORDEIANU

Електронна поща: achizitii@socola.eu

Телефон: +40 232224687

Факс: +40 0232230990

Интернет адрес: <https://www.socola.eu>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: office@cnsr.ro

Телефон: +40 213104641

Факс: +40 213104642

Интернет адрес: <http://www.cnsc.ro>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: INSTITUTUL DE PSIHIATRIE "SOCOLA" IASI

Регистрационен номер: 4541165_3

Пощенски адрес: Strada: Bucium, nr. 36

Град: Iasi (Iasi)

Пощенски код: 700282

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Iași (RO213)

Държава: Румъния

Звено за контакт: CRISTINA BORDEIANU

Електронна поща: achizitii@socola.eu

Телефон: +40 232224687

Факс: +40 0232230990

Интернет адрес: <https://www.socola.eu>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP

Регистрационен номер: RO42283735

Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,

Cod postal: -

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020976

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Popescu

Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Телефон: +40 213032997

Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3797e7ac-658d-49dc-9103-1cfd62f00032 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 25/06/2026 10:31:41 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 25/06/2026 08:00:33 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 439343-2026

Номер на броя на ОВ S: 121/2026

Дата на публикуване: 26/06/2026