

439567-2026 - Състезателна процедура

Дания – Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях – Renovering af Esebolig afd. 6 Syrenparken, Esbjerg

OJ S 121/2026 26/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Esebolig

Електронна поща: post@esebolig.dk

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Renovering af Esebolig afd. 6 Syrenparken, Esbjerg

Описание: Renoveringer på 4 forskellige bygningstyper, der omfatter et bredt udvalg af opgaver, som nye køkkener, nye badeværelser, nye skalmure, nye stigstreng og installationer, renovering af teknikrum med mere. Endvidere udbdu på udgravninger og drænsystem for tætning af kældre på højhusene. Udeanlæg med renovering af kloak, udskiftning af fjernvarme, ny pavillon samt renovering af grønne arealer. Arbejderne er opdelt på 5 hovedentrepriser. I dokumentet "Oversigt hovedentrepriser" er der en uddybende oversigt over hovedentrepriser og de arbejder der indgår i de enkelte hovedentrepriser.

Идентификатор на процедурата: e7051fbb-621a-4ef2-9941-a7492e3f3bfc

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Skolebakken 62 – 68 (kun lige nr.) Platanvej 4A-4E, Platanvej 6A-6E, Platanvej 1-11 (kun ulige nr.), Platanvej 15, Bøndergårdsvej 5A-5E, J.L. Heibergs Alle 1-27 (kun ulige numre)

Град: Esbjerg

Пощенски код: 6700

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sydjylland (DK032)

Държава: Дания

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 5

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Hovedentreprise 1 - Højhusene / Tætning kælder

Описание: Hovedentreprise 1: Højhusene, Tætning kældre Der laves tætninger af kældre i 4 punkthuse med 7 etager samt kælder. Beliggende på Skolebakken 62 – 68, 6700 Esbjerg.

Generelt: • Beboerorienteringer og -varslinger. • Deltagelse i beboerinformationsmøder. •

Sanering og håndtering af miljøfremmede stoffer inkl. deponering. • Byggeplads. •

Velfærdsforanstaltninger – Etablering, drift og demontering. • Rengøring. Bygningsarbejder: •

Grundvandssænkning i byggeperioden. • Delvis nedbrydning af kældertrapper inkl. værn. •

Spunsning, gravekasser, tilsvarende for fritlæggelse af kælderydervægge. • Udgravninger for

fritlæggelse af kælderydervægge. • Reparation af kælderydervægge. • Tætning af

kælderydervægge og gennemføringer heri. • Tætning af elevatorgrube. • Dræningsanlæg inkl.

rensebrønde omkring bygninger. • Pumper og pumpebrønde inkl. afledning til off. ledning. •

Retablering af udgravninger og belægninger. • Nye kældertrapper inkl. værn. • Reparationer

på terrændæk i kælder efter forundersøgelser.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sydjylland (DK032)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 10/05/2027

Крайна дата на продължителността: 02/11/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки, Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 1. Soliditetsgrad i procent: 15 % eller bedre. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet

"Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 2. Likviditetsgrad procent: 100 %. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet "Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 3. Samlet nettoomsætning – Hovedentreprise 1: Samlet nettoomsætning på min. dkk 21 mio. ekskl. moms for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. OBS: Den samlede nettoomsætning kræves som nettoomsætning ekskl. moms.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: 4. Medarbejder Hovedentreprenørens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede. Mindst 10 faguddannede håndværkere for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Normal egenproduktion skal udføres af hovedentreprenøren og ikke kan videregives til underentreprenør.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: 5. Referencer Vægtes med 50 % Max. 1 A4-side pr. reference. - 3 referencer fra tilsvarende projekter, dokumenteret ved tekst og fotos. - Udførelsesår. Maks. 5 år siden aflevering. - Hvilket arbejde er udført. - Hvilke arbejder er udført som egenproduktion. - Entreprisenum i dkk ekskl. moms. - Egenproduktion i dkk ekskl. moms. - Beboerhåndtering. - Bygherre. Vægtning af referencer: Referencer på tilsvarende projekter vægtes højere end referencer for andre projekter. Med tilsvarende projekter menes: - Projekter for almene boligforeninger. - Projekter i hovedentreprise. - Renoveringsopgaver. - Projekter med midlertidige grundvandssænkning. - Projekter med tætning af kælderydervægge. - Projekter med arbejder med dræn og pumpebrønde. - Projekter hvor egenproduktion er tilsvarende størrelse eller større.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 6. Beboerhåndtering Vægtes med 10 % Beskrivelse af hvordan beboerhåndtering udføres i praksis. Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 7. Styring af tidsplan Vægtes med 10 %. Hvordan styres overholdelse af tidsplan (vægtes 10 %). Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 8. Styring af kvalitetssikring Vægtes med 10 %. Hvordan sikres kvaliteten og hvordan håndteres og fastholdes kvalitet i hele byggeperioden. Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 9. Håndtering af mangler Vægtes med 10 %. Håndtering af mangler og sikring af mangelfri afslutning af del-etaper. Maks. 1 a4-side pr. person.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 10. CV-er Vægtes med 10 %. Kun på projektleder og byggeleder på pladsen Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Entreprenørgaranti iht. AB-18

Краен срок за получаване на заявления за участие: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Hovedentreprise 2 - Renovering højhuse samt fælleshus

Описание: Hovedentreprise 2: Renovering af højhuse samt fælleshus Der renoveres 90 boliger i 4 punkthuse med 7 etager samt kælder. Beliggende på Skolebakken 62-68, 6700 Esbjerg, samt fælleshus, beliggende Platanvej 15, 6700 Esbjerg Generelt: •

Beboerorienteringer og -varslinger. • Deltagelse i beboerinformationsmøder. • Sanering og håndtering af miljøfremmede stoffer inkl. deponering. • Byggeplads. • Velfærdsforanstaltninger – Etablering, drift og demontering. • Rengøring. Bygningsarbejder / Højhusene: • Nye skalmure inkl. døre og vinduer. • Asbestsanering og malerarbejde i trapperum. • Udskiftning badeværelser og køkkener. • Udskiftning vand- og varmeinstallationer. • Renovering installationer i teknikrum. • Malerarbejder. • Fugearbejder. • EL-arbejder. • VVS-arbejder. • Blikkenslagerarbejder. • Nye udvendige døre i fælleshus.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sydjylland (DK032)
Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 26/04/2027

Крайна дата на продължителността: 19/01/2029

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки, Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 1. Soliditetsgrad i procent: 15 % eller bedre. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet "Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 2. Likviditetsgrad procent: 100 %. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet "Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 3. Samlet nettoomsætning – Hovedentreprise 2: Samlet nettoomsætning på min. dkk 23 mio. ekskl. moms for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. OBS: Den samlede nettoomsætning kræves som nettoomsætning ekskl. moms. Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: 4. Medarbejder Hovedentreprenørens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede. Mindst 10 faguddannede håndværkere for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Normal egenproduktion skal udføres af hovedentreprenøren og ikke kan videregives til underentreprenør.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: 5. Referencer Vægtes med 50 % Max. 1 A4-side pr. reference. - 3 referencer fra tilsvarende projekter, dokumenteret ved tekst og fotos. - Udførelsesår. Maks. 5 år siden aflevering. - Hvilket arbejde er udført. - Hvilke arbejder er udført som egenproduktion. - Entrepresesum i dkk ekskl. moms. - Egenproduktion i dkk ekskl. moms. - Beboerhåndtering. - Bygherre. Vægtning af referencer: Referencer på tilsvarende projekter vægtes højere end referencer for andre projekter. Med tilsvarende projekter menes: - Projekter for almene boligforeninger. - Projekter i hovedentreprise. - Renoveringsopgaver. - Projekter med udskiftning af køkken og bad. - Projekter med udskiftning af installationer. - Projekter med nye skalmure. - Projekter med beboerhåndtering. - Projekter hvor egenproduktion er tilsvarende størrelse eller større.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 6. Beboerhåndtering Vægtes med 10 % Beskrivelse af hvordan beboerhåndtering udføres i praksis. Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 7. Styring af tidsplan Vægtes med 10 %. Hvordan styres overholdelse af tidsplan (vægtes 10 %). Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 8. Styring af kvalitetssikring Vægtes med 10 %. Hvordan sikres kvaliteten og hvordan håndteres og fastholdes kvalitet i hele byggeperioden. Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 9. Håndtering af mangler Vægtes med 10 %. Håndtering af mangler og sikring af mangelfri afslutning af del-etaper. Maks. 1 a4-side pr. person.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 10. CV-er Vægtes med 10 %. Kun på projektleder og byggeleder på pladsen Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Entreprenørgaranti iht. AB-18

Краен срок за получаване на заявления за участие: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Hovedentreprise 3 - Renovering af ældre 3-plans huse

Описание: Hovedentreprise 3: Renovering af ældre 3-plans huse Der renoveres 99 boliger i 3 etagehuse med 3 etager samt kældere. Beliggende på Platanvej 4A-4E, 6A-6E samt

Bøndergårdsvvej 5A-5E, 6700 Esbjerg Generelt: • Beboerorienteringer og -varslinger. •

Deltagelse i beboerinformationsmøder. • Sanering og håndtering af miljøfremmede stoffer inkl. deponering. • Byggeplads. • Velfærdsforanstaltninger – Etablering, drift og demontering. •

Rengøring. Bygningsarbejder: • Nye skalmure på nordgavle. • Sanering af indvendige

forsatsvægge på nordgavle. • Nye fuger på udvendige vinduer. • Nye fuger på indvendige

kælderdøre. • Udbedringer af brandtætninger i tagrum. • Nye afretningslag på altaner. • Nye

ovenlys samt diverse reparationsarbejder i trapperum. • Dilatationsfuge i nabovæg i stuer i

boliger. • Udskiftning badeværelser og køkkener. • Udskiftning vand- og varmeinstallationer. •

Opgradering af ventilationsaggregater. • Renovering af teknikrum. • Malerarbejder. •

Fugearbejder. • EL-arbejder. • VVS-arbejder.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Syddjylland (DK032)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 26/04/2027

Крайна дата на продължителността: 14/08/2028

5.1.6. Обща информация**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки, Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 1. Soliditetsgrad i procent: 15 % eller bedre. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet "Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 2. Likviditetsgrad procent: 100 %. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet "Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 3. Samlet nettoomsætning – Hovedentreprise 3: Samlet nettoomsætning på min. dkk 35 mio. ekskl. moms for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. OBS: Den samlede nettoomsætning kræves som nettoomsætning ekskl. moms. Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: 4. Medarbejder Hovedentreprenørens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede. Mindst 10 faguddannede håndværkere for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Normal egenproduktion skal udføres af hovedentreprenøren og ikke kan videregives til underentreprenør.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: 5. Referencer Vægtes med 50 % Max. 1 A4-side pr. reference. - 3 referencer fra tilsvarende projekter, dokumenteret ved tekst og fotos. - Udførelsesår. Maks. 5 år siden aflevering. - Hvilket arbejde er udført. - Hvilke arbejder er udført som egenproduktion. - Entreprisenum i dkk ekskl. moms. - Egenproduktion i dkk ekskl. moms. - Beboerhåndtering. - Bygherre. Vægtning af referencer: Referencer på tilsvarende projekter vægtes højere end referencer for andre projekter. Med tilsvarende projekter menes: - Projekter for almene boligforeninger. - Projekter i hovedentreprise. - Renoveringsopgaver. - Projekter med udskiftning af køkken og bad. - Projekter med udskiftning af installationer. - Projekter med nye skalmure. - Projekter med beboerhåndtering. - Projekter hvor egenproduktion er tilsvarende størrelse eller større.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 6. Beboerhåndtering Vægtes med 10 % Beskrivelse af hvordan beboerhåndtering udføres i praksis. Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 7. Styring af tidsplan Vægtes med 10 %. Hvordan styres overholdelse af tidsplan (vægtes 10 %). Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 8. Styring af kvalitetssikring Vægtes med 10 %. Hvordan sikres kvaliteten og hvordan håndteres og fastholdes kvalitet i hele byggeperioden. Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 9. Håndtering af mangler Vægtes med 10 %. Håndtering af mangler og sikring af mangelfri afslutning af del-etaper. Maks. 1 a4-side pr. person.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 10. CV-er Vægtes med 10 %. Kun på projektleder og byggeleder på pladsen Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Entreprenørgaranti iht. AB-18

Краен срок за получаване на заявления за участие: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: Hovedentreprise 4 - Renovering af nyere 3-plans huse samt rækkehuse

Описание: Hovedentreprise 4: Renovering af nyere 3-plans huse samt rækkehuse Der renoveres 48 boliger i 2 etagehuse med 3 etager samt kælder. Beliggende på Platanvej 1 – 11 (kun ulige nr.), 6700 Esbjerg. Der renoveres 14 boliger i 5 rækkehuse med 1 etage samt teknikrum i kælder. Beliggende på J.L. Heibergs Alle 1 – 27 (kun ulige numre), 6700 Esbjerg.

Generelt: • Beboerorienteringer og -varslinger. • Deltagelse i beboerinformationsmøder. •

Sanering og håndtering af miljøfremmede stoffer inkl. deponering. • Byggeplads. •

Velfærdsforanstaltninger – Etablering, drift og demontering. • Rengøring. Nyere 3-plans huse:

• Diverse reparationer i kælder. • Udbedring af revner i facader. • Ny skalmur på gavle mod syd. • Nye vinduer og døre på havefacade og gavl mod nord. • Nye afretningslag på altaner. •

Nye ovenlys samt diverse reparationsarbejder i trapperum. • Udskiftning badeværelser og køkkener. • Udskiftning vand- og varmeinstallationer. • Opgradering af ventilationsaggregater. •

Malerarbejder. • Fugearbejder. • EL-arbejder. • VVS-arbejder. • Blikkenslagerarbejder.

Rækkehusene: • Delvis udskiftning af lette ydervægge omkring bryggers. • Udskiftning af lette

facadebeklædning på indgangsfacade og gavle. • Nye vinduer og døre. • Udskiftning

badeværelser og køkkener. • 4 tilgængelighedsboliger. • Malerarbejder. • Fugearbejder. • EL-

arbejder. • VVS-arbejder. • Blikkenslagerarbejder.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Syddjylland (DK032)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 16/06/2027

Крайна дата на продължителността: 03/10/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки, Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 1. Soliditetsgrad i procent: 15 % eller bedre. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet "Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 2. Likviditetsgrad procent: 100 %. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet "Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 3. Samlet nettoomsætning – Hovedentreprise 4: Samlet nettoomsætning på min. dkk 22 mio. ekskl. moms for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. OBS: Den samlede nettoomsætning kræves som nettoomsætning ekskl. moms.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: 4. Medarbejder Hovedentreprenørens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede. Mindst 10 faguddannede håndværkere for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Normal egenproduktion skal udføres af hovedentreprenøren og ikke kan videregives til underentreprenør.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: 5. Referencer Vægtes med 50 % Max. 1 A4-side pr. reference. - 3 referencer fra tilsvarende projekter, dokumenteret ved tekst og fotos. - Udførelsesår. Maks. 5 år siden aflevering. - Hvilket arbejde er udført. - Hvilke arbejder er udført som egenproduktion. - Entreprisesum i dkk ekskl. moms. - Egenproduktion i dkk ekskl. moms. - Beboerhåndtering. - Bygherre. Vægtning af referencer: Referencer på tilsvarende projekter vægtes højere end referencer for andre projekter. Med tilsvarende projekter menes: - Projekter for almene boligforeninger. - Projekter i hovedentreprise. - Renoveringsopgaver. - Projekter med udskiftning af udv. døre og vinduer. - Projekter med udskiftning af køkken og bad. - Projekter med udskiftning af installationer. - Projekter med nedbrydning skalmure og nye skalmure. - Projekter med beboerhåndtering. - Projekter hvor egenproduktion er tilsvarende størrelse eller større.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 6. Beboerhåndtering Vægtes med 10 % Beskrivelse af hvordan beboerhåndtering udføres i praksis. Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 7. Styring af tidsplan Vægtes med 10 %. Hvordan styres overholdelse af tidsplan (vægtes 10 %). Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 8. Styring af kvalitetssikring Vægtes med 10 %. Hvordan sikres kvaliteten og hvordan håndteres og fastholdes kvalitet i hele byggeperioden. Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 9. Håndtering af mangler Vægtes med 10 %. Håndtering af mangler og sikring af mangelfri afslutning af del-etaper. Maks. 1 a4-side pr. person.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 10. CV-er Vægtes med 10 %. Kun på projektleder og byggeleder på pladsen Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Entreprenørgaranti iht. AB-18

Краен срок за получаване на заявления за участие: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

5.1. Обособена позиция: LOT-0005

Заглавие: Hovedentreprise 5 - Udeanlæg, kloak samt fjernvarme

Описание: Hovedentreprise 5: Udeanlæg, kloak samt fjernvarme Generelt: •

Beboerorienteringer og -varslinger. • Deltagelse i beboerinformationsmøder. • Håndtering af miljøfremmede stoffer inkl. deponering. • Byggeplads. • Velfærdsforanstaltninger – Etablering, drift og demontering. • Rengøring. Udvendige arbejder: • Nye fjernvarmeledning ved ældre 3-plans huse. • Renovering af kloak for området. • Pavillon. • Opholdsområder og grillpladser. • Terræntrapper. • Petanque bane. • Bakker og skråninger. • Nye græsarealer, med flere forskellige typer græs. • Nedbrydning af plantemure for etablering af skråninger. • Renovering af plantemure inkl. reetablering af beplantning. • Biodiversitet. • Diverse forskønnelse til rekreative anlæg o.l.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Sydjylland (DK032)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 27/03/2028

Крайна дата на продължителността: 19/01/2029

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки, Уведомление, Документ за обществени поръчки

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 1. Soliditetsgrad i procent: 15 % eller bedre. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet

"Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 2. Likviditetsgrad procent: 100 %. For hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. Se endvidere beregningsmetode i dokumentet "Tildelingskriterier hovedentrepriser"

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Финансови коефициенти

Описание на критерия за подбор: 3. Samlet nettoomsætning – Hovedentreprise 2: Samlet nettoomsætning på min. dkk 23 mio. ekskl. moms for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår. OBS: Den samlede nettoomsætning kræves som nettoomsætning ekskl. moms.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: 4. Medarbejder Hovedentreprenørens årlige gennemsnitlige antal beskæftigede. Mindst 10 faguddannede håndværkere for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Normal egenproduktion skal udføres af hovedentreprenøren og ikke kan videregives til underentreprenør.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: 5. Referencer Vægtes med 50 % Max. 1 A4-side pr. reference. - 3 referencer fra tilsvarende projekter, dokumenteret ved tekst og fotos. - Udførelsesår. Maks. 5 år siden aflevering. - Hvilket arbejde er udført. - Hvilke arbejder er udført som egenproduktion. - Entreprisesum i dkk ekskl. moms. - Egenproduktion i dkk ekskl. moms. - Beboerhåndtering. - Bygherre. Vægtning af referencer: Referencer på tilsvarende projekter vægtes højere end referencer for andre projekter. Med tilsvarende projekter menes: - Projekter for almene boligforeninger. - Projekter i hovedentreprise. - Projekter med udeanlæg, opholdsarealer og beplantninger. - Projekter hvor egenproduktion er tilsvarende størrelse eller større.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 6. Beboerhåndtering Vægtes med 10 % Beskrivelse af hvordan beboerhåndtering udføres i praksis. Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 7. Styring af tidsplan Vægtes med 10 %. Hvordan styres overholdelse af tidsplan (vægtes 10 %). Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 8. Styring af kvalitetssikring Vægtes med 10 %. Hvordan sikres kvaliteten og hvordan håndteres og fastholdes kvalitet i hele byggeperioden. Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 9. Håndtering af mangler Vægtes med 10 %. Håndtering af mangler og sikring af mangelfri afslutning af del-etaper. Maks. 1 a4-side pr. person.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Мерки за гарантиране на качеството

Описание на критерия за подбор: 10. CV-er Vægtes med 10 %. Kun på projektleder og byggeleder på pladsen Maks. 1 a4-side.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.ntibidco.com/BidderMain/174/BidderBasic>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Entreprenørgaranti iht. AB-18

Краен срок за получаване на заявления за участие: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Klagenævnet for Udbud

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Esebolig

Регистрационен номер: CVR nr. DK50196011

Пощенски адрес: Nygårdsvej 37

Град: Esbjerg

Пощенски код: 6700

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Syddjylland (DK032)

Държава: Дания

Звено за контакт: Esebolig

Електронна поща: post@esebolig.dk

Телефон: +4576135050

Интернет адрес: www.esebolig.dk

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Klagenævnet for Udbud

Регистрационен номер: CVR nr. DK37795526

Пощенски адрес: Toldboden 2

Град: Viborg

Пощенски код: 8800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vestjylland (DK041)

Държава: Дания

Звено за контакт: Klagenævnet for Udbud

Електронна поща: kfu@naevneneshus.dk

Телефон: +4572405600

Интернет адрес: www.naevneneshus.dk

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Регистрационен номер: CVR nr. DK10294819

Пощенски адрес: Carl Jacobsens Vej 35

Град: Valby

Пощенски код: 8800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Byen København (DK011)

Държава: Дания

Звено за контакт: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Електронна поща: kfst@kfst.dk

Телефон: +4541715000

Интернет адрес: www.kfst.dk

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 7dea9f35-feac-4a80-9c15-9795dc01f5ed - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 24/06/2026 12:23:28 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски

Номер на публикуване на обявлението: 439567-2026

Номер на броя на ОВ S: 121/2026

Дата на публикуване: 26/06/2026