

441081-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги –

Lapinnimenkoulun kuntoarvio ja PTS

OJ S 121/2026 26/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Tervolan kunta

Електронна поща: tekninen.osasto@tervola.fi

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Lapinnimenkoulun kuntoarvio ja PTS

Описание: Tervolan kunta pyytää tarjoustanne Itäpuolentie 1545 osoitteessa sijaitsevan koulurakennuksen kuntoarvion ja kunnossapitosuunnitelmaehdotuksen (PTS-ehdotus) laatimisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohteena oleva rakennus on 1960-luvun lopulla rakennettu koulurakennus, jossa toimii koulun lisäksi keskuskeittiö, kirjasto, liikuntasali sekä metalli- ja puutyötiloja. Rakennus muodostuu kolmesta rakennusosasta: A-, B- ja C-osasta. Rakennukseen on tehty peruskorjauksia 1990-luvulla. Rakennusten julkisivuja on saneerattu vuosina 2024, 2025 ja 2026. Rakennusten ulko-ovia ja ikkunoita on uusittu 2010-luvulla. Rakennuksessa sijaitsee entinen öljykäyttöinen aluelämpölaitos, joka on toiminut kaukolämmön varalämmitysjärjestelmänä. Rakennukselle on laadittu energiatodistus vuonna 2025. Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö on tehty vuonna 2021. Kuntoarvioon sisältyvät rakennuksen lisäksi piha-alueet, kuivatusjärjestelyt, sadevesijärjestelmän näkyvät osat sekä muut kiinteistön käytön kannalta olennaiset ulkoalueet. Rakennukseen on tehty salaojien kuvauksia ja tarkastuksia 2020-luvulla, ja näihin liittyvät asiakirjat sisältyvät lähtötietoaaineistoon. Kuntoarvion tavoitteena on tuottaa tilaajalle ajantasainen ja käytännön kunnossapidon suunnittelua palveleva kokonaiskuva kiinteistön teknisestä nykytilasta, korjaus- ja kunnossapitotarpeista sekä tulevista korjaus- ja kehittämistarpeista. Kuntoarvion perusteella tilaaja saa lähtötietoja kiinteistön suunnitelmalliseen ylläpitoon, talousarvion laadintaan, korjausten kohdistamiseen, jatkotutkimusten arviointiin sekä mahdollisten myöhempien korjaushankkeiden valmisteluun. Kuntoarvio laaditaan "RT 103096 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, tilaajan ohje" sekä "RT 103097 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, kuntoarvioijan ohje" mukaisia periaatteita noudattaen. Kuntoarvio perustuu pääosin käytettävissä oleviin lähtötietoihin, tilaajan ja käyttäjien antamiin tietoihin, kohteessa tehtävään kiinteistötarkastukseen sekä aistinvaraisiin ja rakenteita rikkomattomiin asiantuntijahavaintoihin. Kuntoarvion tulee kattaa vähintään rakennustekniikka, LVI-/talotekniikka, sähkö- ja tietotekniset järjestelmät, rakennusautomaatio- ja AV-järjestelmät, energiakulutukseen, terveellisyyteen, sisäolosuhteisiin ja käytettävyyteen liittyvien riskien arviointi sekä PTS-ehdotus vähintään seuraavalle 10 vuodelle. Kuntoarvio ei sisällä varsinaisia kuntotutkimuksia, rakenneavauksia eikä muita erillisiä tutkimuksia tai selvityksiä. Mikäli kuntoarvion yhteydessä havaitaan tarve tarkemmille kuntotutkimuksille, lisäselvityksille,

mittauksille tai kiireellisille toimenpiteille, tulee ne esittää raportissa perusteltuina jatkotoimenpide-ehdotuksina. Kohdekierrös / kiinteistötarkastus tulee suorittaa viimeistään 11.8.2026. Valmis kuntoarvioraportti ja PTS-ehdotus tulee toimittaa tilaajalle viimeistään 30.9.2026. Hankinnan tarkempi sisältö, kohdetiedot, lähtötiedot, raportointivaatimukset, aikataulu, vastuunjako, rajaukset ja lopputuotokset on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 Palvelukuvaus – Itäpuolentie 1545 kiinteistön kuntoarvio. Tarjoajan tulee huomioida kaikki tarjouspyyntöaineistossa esitetyt vaatimukset tarjousta laatiessaan.

Идентификатор на процедурата: e4e1b98c-d11e-411f-a0d6-006b9f0efd6b

Вътрешен идентификатор: 620024

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Hankintamenettelyn vaiheet ovat seuraavat: 1. Hankintayksikkö avaa tarjoukset. 2. Hankintayksikkö tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden. 3. Hankintayksikkö tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden. 4. Hankintayksikkö vertailee tarjoukset. Vertailuun otetaan mukaan vain ne tarjoukset, jotka ovat tarjouspyynnön mukaisia ja keskenään vertailukelpoisia. 5. Hankintayksikkö tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi asianosaisille. 6. Hankintayksikkö solmii hankintasopimuksen valitun tarjoajan kanssa. Hankintapäätös lähetetään sähköisesti tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Tarjoajan katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi sähköpostin lähettämispäivänä. Tarjoaja vastaa siitä, että tarjouksessa ilmoitettu yhteystieto on oikea ja toimiva. Hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan erikseen allekirjoitettavalla hankintasopimuksella tai toimeksiantosopimuksella.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Itäpuolentie 1545

Град: Tervola

Пощенски код: 95300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lappi (FI1D7)

Държава: Финландия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Lapinnimenkoulun kuntoarvio ja PTS

Описание: Tervolan kunta pyytää tarjoustanne Itäpuolentie 1545 osoitteessa sijaitsevan koulurakennuksen kuntoarvion ja kunnossapitosuunnitelmaehdotuksen (PTS-ehdotus) laatimisesta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan kohteena oleva rakennus on 1960-luvun lopulla rakennettu koulurakennus, jossa toimii koulun lisäksi keskuskeittiö, kirjasto, liikuntasali sekä metalli- ja puutyötiloja. Rakennus muodostuu kolmesta

rakennusosasta: A-, B- ja C-osasta. Rakennukseen on tehty peruskorjauksia 1990-luvulla. Rakennusten julkisivuja on saneerattu vuosina 2024, 2025 ja 2026. Rakennusten ulko-ovia ja ikkunoita on uusittu 2010-luvulla. Rakennuksessa sijaitsee entinen öljykäyttöinen aluelämpölaitos, joka on toiminut kaukolämmön varalämmitysjärjestelmänä. Rakennukselle on laadittu energiatodistus vuonna 2025. Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö on tehty vuonna 2021. Kuntoarvioon sisältyvät rakennuksen lisäksi piha-alueet, kuivatusjärjestelyt, sadevesijärjestelmän näkyvät osat sekä muut kiinteistön käytön kannalta olennaiset ulkoalueet. Rakennukseen on tehty salaojien kuvauksia ja tarkastuksia 2020-luvulla, ja näihin liittyvät asiakirjat sisältyvät lähtötietoaineistoon. Kuntoarvion tavoitteena on tuottaa tilaajalle ajantasainen ja käytännön kunnossapidon suunnittelua palveleva kokonaiskuva kiinteistön teknisestä nykytilasta, korjaus- ja kunnossapitotarpeista sekä tulevista korjaus- ja kehittämistarpeista. Kuntoarvion perusteella tilaaja saa lähtötietoja kiinteistön suunnitelmalliseen ylläpitoon, talousarvion laadintaan, korjausten kohdistamiseen, jatkotutkimusten arviointiin sekä mahdollisten myöhempien korjaushankkeiden valmisteluun. Kuntoarvio laaditaan "RT 103096 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, tilaajan ohje" sekä "RT 103097 Toimitilakiinteistön kuntoarvio, kuntoarvioijan ohje" mukaisia periaatteita noudattaen. Kuntoarvio perustuu pääosin käytettävissä oleviin lähtötietoihin, tilaajan ja käyttäjien antamiin tietoihin, kohteessa tehtävään kiinteistötarkastukseen sekä aistinvaraisiin ja rakenteita rikkomattomiin asiantuntijahavaintoihin. Kuntoarvion tulee kattaa vähintään rakennustekniikka, LVI-/talotekniikka, sähkö- ja tietotekniset järjestelmät, rakennusautomaatio- ja AV-järjestelmät, energiakulutukseen, terveellisyyteen, sisäolosuhteisiin ja käytettävyyteen liittyvien riskien arviointi sekä PTS-ehdotus vähintään seuraavalle 10 vuodelle. Kuntoarvio ei sisällä varsinaisia kuntotutkimuksia, rakenneavauksia eikä muita erillisiä tutkimuksia tai selvityksiä. Mikäli kuntoarvion yhteydessä havaitaan tarve tarkemmille kuntotutkimuksille, lisäselvityksille, mittauksille tai kiireellisille toimenpiteille, tulee ne esittää raportissa perusteltuina jatkotoimenpide-ehdotuksina. Kohdekierrros / kiinteistötarkastus tulee suorittaa viimeistään 11.8.2026. Valmis kuntoarvioraportti ja PTS-ehdotus tulee toimittaa tilaajalle viimeistään 30.9.2026. Hankinnan tarkempi sisältö, kohdetiedot, lähtötiedot, raportointivaatimukset, aikataulu, vastuunjako, rajaukset ja lopputuotokset on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä 1 Palvelukuvaus – Itäpuolentie 1545 kiinteistön kuntoarvio. Tarjoajan tulee huomioida kaikki tarjouspyyntöaineistossa esitetyt vaatimukset tarjousta laatiessaan.

Вътрешен идентификатор: 620024

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Itäpuolentie 1545

Град: Tervola

Пощенски код: 95300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lappi (FI1D7)

Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 03/08/2026

Крайна дата на продължителността: 30/09/2026

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Hinta

Описание: Hinta

Категория на критерия за възлагане с фиксирана стойност: Фиксирана стойност (общо)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 20/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/tervola?id=620024&tpk=4579bda4-95c3-44cf-8378-6b78299b6937>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Изисква се разрешение за достъп до класифицирана информация

Описание: Ei

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/tervola?id=620024&tpk=4579bda4-95c3-44cf-8378-6b78299b6937>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Задължително

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/07/2026 07:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Markkinaoikeus

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Tervolan kunta

Организация, която получава заявленията за участие: Tervolan kunta

Организация, която обработва офертите: Tervolan kunta

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Tervolan kunta

Регистрационен номер: 0193249-1

Пощенски адрес: Keskustie 81

Град: Tervola

Пощенски код: 95300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lappi (FI1D7)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Tekninen osasto

Електронна поща: tekninen.osasto@tervola.fi

Телефон: +358 401242411

Интернет адрес: <http://tervola.fi/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: ebae7a39-ccda-4f53-8513-ee51414e713a - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 25/06/2026 12:41:50 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 25/06/2026 12:41:52 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 441081-2026

Номер на броя на ОВ S: 121/2026

Дата на публикуване: 26/06/2026