

441609-2026 - Състезателна процедура

Германия – Дърводелски работи – Zentrum für Begegnung und Kompetenzentwicklung -
Campushaus Halle-Neustadt, Just Transition Fund (JTF), Holzbau

OJ S 121/2026 26/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Team Vergabe
Bauleistungen/Bauplanungen

Електронна поща: zvs-bau@halle.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Zentrum für Begegnung und Kompetenzentwicklung - Campushaus Halle-Neustadt,
Just Transition Fund (JTF), Holzbau

Описание: Los 09 Holzbau

Идентификатор на процедурата: c7d241bf-c32a-468e-9805-738863e29b34

Вътрешен идентификатор: FB 24-B-2026-035

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45422000 Дърводелски работи

Допълнителна класификация (cprv): 45422100 Дърводелски изделия, 45000000

Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Campushaus Halle-Neustadt, Richard-Paulick- Straße 13

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06124

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie
Stadt (DEE02)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Документ за обществени
поръчки

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:
Корупция:
Участие в престъпна организация:
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:
Нарушение на задължения в областта на екологичното право:
Изпиране на пари или финансиране на тероризма:
Измами:
Детски труд и други форми на трафик на хора:
Неплатежоспособност:
Нарушение на задължения в областта на трудовото право:
Администриране на активите от ликвидатор:
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:
Тежко професионално нарушение:
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:
Нарушение на задължения в областта на социалното право:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:
Прекратена стопанска дейност:
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Zentrum für Begegnung und Kompetenzentwicklung - Campushaus Halle-Neustadt, Just Transition Fund (JTF), Holzbau

Описание: Umfasst die Errichtung einer Holzbinderkonstruktion als Dachtragwerk im nördlichen Gebäudeteil des umgenutzten Bestandshochhauses sowie einer angrenzenden Werkhalle. Die Gesamtfläche des Neubaus beträgt ca. 2900 m² BGF. Errichtung eines Dachstuhls in Zimmermannsweise sowie als Fertigteilelemente in Holzbauweise - Dach Süd = 40 m BSH Trauf Durchlaufträger (16x18 cm), 560 m Sparren KVH (10x14cm) - Dachscheiben Fertigteile werkseitig beplankt u. gedämmt = 1150 m² - Dachscheiben Fertigteile werkseitig beplankt ungedämmt = 370 m² - Dachbinder BSH rechteckig, 24/60 ca. 535 m - Dachbinder NH (14x20cm), 240 m Herstellung von Holzbindern mit Zangenkonstruktion - BSH Deckenbinder ca. 285 m, (24x60 cm) Errichtung von Holzstützen innerhalb der Werkhalle und des Foyers Lastabtrag Dach und Geschossdecke sowie im Außenraum zur Unterstützung des auskragenden Dachtragwerks. - Menge = BSH Stützen ca. 510 m (Querschnitte z.B 24x44 cm) Errichtung von Decken innerhalb der Holzkonstruktion und im Bestand - Bestand Streichbalken NH 12x20, 180 m - Holzbalkendecke Neubau NH 12x24, 400 m² Errichtung von Holzständerrwänden. - F-30 aussteifende Wand werkseitig beplankt und gedämmt, 160 m² -

Innenwände werkseitig beplankt und gedämmt, 95 m² - Außenwände werkseitig beplankt und gedämmt 127 m² - Zellulose-Einblasdämmung in Dachelementen 640 m² - Vorgehängte hinterlüftete Wellblechfassade = 345 m² - Dachabdichtung und Hinterlüftungsebene = 1500 m²
Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45422000 Дърводелски работи

Допълнителна класификация (срв): 45422100 Дърводелски изделия, 45000000

Строителни и монтажни работи

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 11/11/2026

Крайна дата на продължителността: 15/07/2027

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не
Допълнителна информация: Mitteilung von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen gem. Formblatt 212 EU bis spätestens 10 Tage vor Eröffnungstermin. Der öffentliche AG behält sich vor, parallel zum Bestbieter auch die nachrangigen Bieter zur Vorlage von Erklärungen und Nachweisen aufzufordern. Des Weiteren werden auch die Nachweise gemäß FBL 124 von den aufgeführten Nachunternehmern des Bestbieters nachgefordert. Die Frist für die Einreichung nachgeforderter Erklärungen und Nachweise beträgt sechs Kalendertage. Bei nicht fristgerechter Vorlage der Unterlagen erfolgt der Angebotsausschluss gemäß § 15 Abs. 2 EU VOB/A bzw. § 16a Abs. 5 EU VOB/A. Weitere Vertragsbedingungen - siehe Extrablatt unter Formblatt 211 EU Punkt B (die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden). (Wichtiger Hinweis für Bieter: Das Zusatzblatt ist verbindlicher Bestandteil der Auslobungs- und Vertragsunterlagen. Die nachfolgenden Angaben zu Verkehrswegen, Stellflächen und lichten Höhen sind bei der Kalkulation der Transport- und Kranleistungen (Gewerke: Baustelleneinrichtung, Holzbau, Montage) zwingend zu berücksichtigen. Folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen : Fristen für die Vollandung der Leistung (=Ausführungsfristen) Abschnitt 1 (Bestand Süd & Nord): Errichtung des zimmermannsmäßigen Daches inkl. 1. Abdichtungsebene über dem südlichen Bestand. Montage der Träger über dem nördlichen Bestand, anschließende Montage der Dachkonstruktion (vorgefertigte Teile) und der 1. Abdichtungsebene. Deckenverstärkungen im Bestand. Holzständerwände im Bestand. Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen) bis zum 31.01.2027. Abschnitt 2 (Neubau): Montage der Stützen und Zangen im Neubau sowie der Dachkonstruktion mit Bindern über dem Neubau. Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen) bis zum 15.06.2027. Abschnitt 3 (Fassadenverkleidung): Montage der vorgefertigten Fassadenelemente für die Nord- und Westfassade. Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen) bis zum 15.07.2027.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Zum Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit hat der Bieter gemäß § 6a EU Nr. 2 lit. c, Nr. 3 lit. a, g VOB/A Angaben zu machen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis die Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Beim Einsatz von Nachunternehmen ist mit Angebotsabgabe die Eigenerklärung Formblatt 124 bzw. der Nachweis der Präqualifikation auch für die vorgesehenen Nachunternehmen einzureichen. Weiter sind durch die Nachunternehmer die Formblätter nach § 11 TVergG LSA sowie die Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktions-VO EU mit dem Angebot einzureichen. Des Weiteren sind die Nachweise gemäß FBL 124 von den aufgeführten Nachunternehmern des Bestbieters auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Zum Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit hat der Bieter gemäß § 6a EU Nr. 2 lit. c, Nr. 3 lit. a, g VOB/A Angaben zu machen. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis). Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis die Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Beim Einsatz von Nachunternehmen ist mit Angebotsabgabe die Eigenerklärung Formblatt 124 bzw. der Nachweis der Präqualifikation auch für die vorgesehenen Nachunternehmen einzureichen. Weiter sind durch die Nachunternehmer die Formblätter nach § 11 TVergG LSA sowie die Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktions-VO EU mit dem Angebot einzureichen. Des Weiteren sind die Nachweise gemäß FBL 124 von den aufgeführten Nachunternehmern des Bestbieters auf gesondertes Verlangen vorzulegen.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation: -

Erklärung durch den Bieter, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich sein Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt: Erklärung durch den Bieter, dass - für sein Unternehmen keine Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A vorliegen. - er in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung: Erklärung durch den Bieter, dass er seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. Der Bieter muss eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit sein Betrieb beitragspflichtig ist) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen. Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft: Der Bieter muss eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für den Bieter zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Angabe des Umsatzes des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind: Erklärung durch den Bieter, dass er in den letzten fünf Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Bei einem Teilnahmewettbewerb fügt er seinem Teilnahmeantrag eine Referenzliste bei. Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Angaben zu Arbeitskräften: Erklärung durch den Bieter, dass ihm die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Registereintragungen (zur Bestätigung seiner Erklärung der Mitgliedschaft): - Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie und Handelskammer (insofern verpflichtet).

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Nachweis FSC-Siegel für Holzprodukte. Die Nachweispflicht entfällt, wenn die Gewinnung oder Herstellung in einem Land, das nicht auf der DAC-Liste aufgeführt ist, stattfindet. In einem solchen Fall muss jedoch der Produktionsstandort benannt werden.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: -

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://ausschreibung.halle.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ef472d238-57dcd6b0af26cca1

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://ausschreibung.halle.de/NetServer/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 58 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: gemäß § 8 TVergG LSA

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: <https://ausschreibung.halle.de/NetServer/>

Допълнителна информация: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Hinweis: Im Rahmen der Einführung der verpflichtenden Rechnungslegung per E-Rechnung besteht die Möglichkeit, die Rechnungen über das Rechnungsportale des Landes Sachsen-Anhalt zu übermitteln. Onlinedienst des Landes: <https://serviceportal.sachsen-anhalt.de/SachsenAnhaltGateway/Service/Entry/XRECHNUNG> Zentrale E-Mailadresse für den Rechnungseingang (auch an die Stadt Halle (Saale)): kommunen@erechnung.sachsen-anhalt.de Leitwege-ID der Stadt Halle: 15002000-0000-56 Participant-ID (Peppol): 0204:15002000-0000-56

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Erkannte Vergabeverstöße sind gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe des Teilnahmeantrages zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB bei Ablehnung einer Rüge durch die Vergabestelle: spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen. Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Abteilung Vergabe, z.H. Herr Kemnitzer

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Team Vergabe Bauleistungen/Bauplanungen
Регистрационен номер: Leitweg-ID: DE 110/144/40390
Пощенски адрес: Marktplatz 1
Град: Halle (Saale)
Пощенски код: 06108
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Държава: Германия
Електронна поща: zvs-bau@halle.de
Телефон: +49 345-221-2042
Факс: +49 345-221-2048
Интернет адрес: <https://halle.de>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-7004

Официално наименование: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Регистрационен номер: keine Angaben
Пощенски адрес: Ernst-Kamieth-Straße 2
Град: Halle (Saale)
Пощенски код: 06112
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Телефон: +49 3455141529
Факс: +49 3455141115
Интернет адрес: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Stadt Halle (Saale), Fachbereich Recht, Abteilung Vergabe, z.H. Herr Kemnitzer

Регистрационен номер: Leitweg-ID: DE 110/144/40390

Пощенски адрес: Marktplatz 1

Град: Halle (Saale)

Пощенски код: 06108

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Държава: Германия

Електронна поща: zvs-bau@halle.de

Телефон: +49 3452214400

Факс: +49 3452214447

Интернет адрес: <https://halle.de>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-7006

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: bf11ab66-b437-407f-8697-4c558c64281e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 25/06/2026 08:32:26 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 441609-2026

Номер на броя на ОВ S: 121/2026

Дата на публикуване: 26/06/2026