

441661-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства –
Úklid společných prostor domů ve správě zadavatele
OJ S 121/2026 26/06/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Електронна поща: fialova@szmpraaha3.cz

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Úklid společných prostor domů ve správě zadavatele

Описание: Předmětem veřejné zakázky je komplexní úklid určených prostor ve správě zadavatele, spočívající v pravidelných zejména úklidových, mycích, čistících a desinfekčních pracích, za použití vlastních čistících a úklidových strojů a pomůcek, přičemž některé z úklidových prací budou prováděny denně, týdně, měsíčně nebo pouze několikrát ročně, případně na základě požadavku zadavatele v mimořádných situacích. Předmětem veřejné zakázky je dále i zajištění průběžného doplňování hygienického a úklidového materiálu do určených prostor zadavatele pořízeného a doplňovaného vybraným dodavatelem za sjednanou cenu dle aktuální spotřeby hygienického a úklidového materiálu v zadavatelem určených prostorách.

Идентификатор на процедурата: 60cc8b2f-f489-45ee-ac75-e7752b09a653

Вътрешен идентификатор: 202601

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (срв): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 14 100 000,00 CZK

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Úklid společných prostor domů ve správě zadavatele

Описание: Předmětem veřejné zakázky je komplexní úklid určených prostor ve správě zadavatele, spočívající v pravidelných zejména úklidových, mycích, čistících a desinfekčních pracích, za použití vlastních čistících a úklidových strojů a pomůcek, přičemž některé z úklidových prací budou prováděny denně, týdně, měsíčně nebo pouze několikrát ročně, případně na základě požadavku zadavatele v mimořádných situacích. Předmětem veřejné zakázky je dále i zajištění průběžného doplňování hygienického a úklidového materiálu do určených prostor zadavatele pořízeného a doplňovaného vybraným dodavatelem za sjednanou cenu dle aktuální spotřeby hygienického a úklidového materiálu v zadavatelem určených prostorách.

Вътрешен идентификатор: 202601

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Допълнителна класификация (срв): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

Варианти:

Описание на опциите: 1) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v osobě vítězného dodavatele v průběhu plnění smlouvy. Ke změně v osobě vítězného dodavatele dojde v okamžiku, pokud bude smlouva na plnění této veřejné zakázky předčasně ukončena z důvodů na straně vybraného dodavatele, dle podmínek stanovených přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Zadavatel ukončí plnění dle smlouvy způsobem zde vymezeným. V takovém případě bude osloven dodavatel, který se v hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí, a to k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v souladu s nabídkou tohoto dodavatele. V případě, že tento nebude mít zájem na plnění veřejné zakázky podle této zadávací dokumentace, bude osloven další hodnocený dodavatel dle umístění v pořadí. Tento postup může zadavatel využít opakovaně, dokud jeho výzva k uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky v souladu s nabídkou osloveného dodavatele nepovede k uzavření nové smlouvy, která by nahradila původní smlouvu s vybraným dodavatelem. Pokud dojde k podpisu smlouvy ze strany druhého, případně dalšího dodavatele v pořadí, bude ten pokračovat v plnění dle smlouvy od okamžiku, ve kterém plnění ukončil předchozí dodavatel. 2) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v rozsahu dodávek a služeb – Objektů a Prostor - spočívající v možnosti změnit rozsah uklízených Objektů a Prostor ve správě zadavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to zejména v souvislosti s plánovanou privatizací Městské části Praha 3 domů na adrese Táboritská 22, 24, 26, Praha 3, kdy s největší

правděподобností v průběhu roku 2026 nebo 2027 z důvodu privatizace odpadne úklid těchto objektů a prostor. Vzhledem k tomu, že zadavatel v současné době přesně nezná datum plánované privatizace a s tím spojeného ukončení poskytování úklidových služeb, upozorňuje tímto předem na možnost souvisejících změn v průběhu plnění veřejné zakázky. V takovém případě bude cena za pravidelný komplexní úklid snížena o měsíční částku připadající na dotčené Objekty dle podrobného rozpisu cen uvedeného v krycím listu nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace). 3) Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v možnosti navýšení Měsíční odměny dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě navýšení základní hodinové sazby minimální mzdy dle § 111 zákoníku práce nebo v případě, že Index cen tržních služeb v podnikatelské sféře dle údajů Českého statistického úřadu překročí v průměru meziročně 5 %, vždy k 1. 7. příslušného roku počínaje 1. 7. 2027.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Срок: 4 Години

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 14 100 000,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky dodržoval pracovněprávní předpisy a zajistil důstojné pracovní podmínky svých zaměstnanců.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Критерии за екологосъобразна поръчка: Други критерии за екологосъобразни обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena za pravidelný komplexní úklid

Описание: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu za pravidelný komplexní úklid v Kč bez DPH.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena mimořádného úklidu na žádost

Описание: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který nabídne nejnižší nabídkovou cenu za 1 hodinu mimořádného úklidu na žádost zadavatele v Objektech mimo dny a čas úklidu běžného stanoveného v příloze č. 3 zadávací dokumentace za jednoho úklidového pracovníka v Kč bez DPH.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena za hygienický a úklidový materiál

Описание: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude nejlépe hodnocena nabídka účastníka, který nabídne ceny hygienického a úklidového materiálu, jejichž průměr bude nejnižší.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 0 Ден

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Uvedeno ve smlouvě.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Регистрационен номер: 28533062

Пощенски адрес: Olšanská 2666

Град: Praha

Пощенски код: 13000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Barbora Fialová

Електронна поща: fialova@szmp Praha3.cz

Телефон: +420 608057027

Профил на купувача: <https://www.tenderarena.cz/profily/spravazbytkovehomajetku>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Регистрационен номер: 28533062

Пощенски адрес: Olšanská 2666

Град: Praha

Пощенски код: 13000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Barbora Fialová

Електронна поща: fialova@szmp Praha3.cz

Телефон: +420 608057027

Интернет адрес: <https://www.szmp Praha3.cz/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: a556b03b-fc1d-4b4e-a4a8-d762727e2384 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 25/06/2026 08:53:18 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки
Номер на публикуване на обявлението: 441661-2026
Номер на броя на ОВ S: 121/2026
Дата на публикуване: 26/06/2026