

442092-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по управление на проекти, свързани със строителството –
Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO
Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5
OJ S 122/2026 29/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Stutensee

Електронна поща: vergabe@stutensee.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee,
gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025,
Stufen 1-5

Описание: Projektsteuerungsleistungen gem. AHO Heft 9 "Projektmanagement in der Bau-
und Immobilienwirtschaft", Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Идентификатор на процедурата: 10c9f39b-17ee-4538-b9e0-136626be79ac

Вътрешен идентификатор: 205.01:1005/05/01/08

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в
състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71541000 Услуги по управление на проекти, свързани със
строителството

Допълнителна класификация (cpv): 71540000 Услуги по управление, свързани със
строителството, 71248000 Контрол на проекта и документация

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Stutensee

Пощенски код: 76297

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Mindestanforderungen an die Eignung Der Bewerber muss folgende Mindestanforderungen an die Eignung erfüllen: Der Nachweis der Berufszulassung durch Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister - Auszug als Nachweis nicht älter als 6 Monate ab EU-Bekanntmachung dieser Ausschreibung. Maximal sechs Monate (Bezug: Frist

Teilnahmeanträge) alter Nachweis bei einem in der Europäischen Union zugelassenen Versicherungsunternehmen über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: Personenschäden: mind. EUR 5 Mio. je Schadensfall (pro Jahr 2-fach maximiert) Sonstige Schäden: mind. EUR 5 Mio. je Schadensfall (pro Jahr 2-fach maximiert) Eine Erklärung des Versicherers, dass im Auftragsfall die Deckungssummen angepasst werden ist ebenfalls zulässig. Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Projektsteuerung ein durchschnittlicher Mindestumsatz über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 250.000 € netto gefordert Als Mindestanforderung wird im Leistungsbild Projektsteuerung eine durchschnittliche Mindest-Mitarbeiterzahl über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von 2 Mitarbeitern gefordert • Unternehmensreferenzen Es müssen zwei unterschiedliche unternehmensbezogene Referenzen vorgelegt werden. Alle eingereichten Referenzen müssen mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein. Als vergleichbare Referenzen wird die Beauftragung der Projektsteuerung nach AHO angesehen. • Es muss eine vergleichbare Referenz als Umbau / Sanierung mit mind. durchschnittlichen Anforderungen PK III (gem. AHO) * eingereicht werden. • Es muss eine vergleichbare Referenz als Neubau / Erweiterung mit mind. durchschnittlichen Anforderungen PK III (gem. AHO) * eingereicht werden. • Für jede eingereichte Referenz gelten folgende Mindestkriterien: bauliche Fertigstellung / Übergabe im Zeitraum 01.06.2016 bis 31.05.2026. • Referenz aus Leistungsbild Projektsteuerung AHO § 2 mit mind. Projektstufen 2-5 der AHO*. • Öffentlicher Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB. • Architekt mit Einzelplanern, kein Generalplanerprojekt. Sofern mehr als drei form- und fristgerechte sowie die Mindestanforderungen erfüllende Teilnahmeanträge vorliegen, wird der AG die drei Bewerber auswählen, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden. Die Auswahl erfolgt anhand der Qualität der eingereichten Unterlagen gem. den in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführten Bewertungskriterien.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Корупция: § 6e Abs. 1 Nr. 6-9 EU VOB/A

Участие в престъпна организация: § 6e Abs. 1 Nr.1 EU VOB/A

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: § 6e Abs. 6 Nr. 4 EU VOB/A

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: § 6e Abs. 1 Nr. 2, 3 EU VOB/A

Измами: § 6e Abs. 1 Nr. 4,5 EU VOB/A

Детски труд и други форми на трафик на хора: § 6e Abs. 1 Nr. 10 EU VOB/A

Неплатежоспособност: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A

Администриране на активите от ликвидатор: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: § 6e Abs. 6 Nr. 9 EU VOB/A

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: § 6e Abs. 6 Nr. 5 EU VOB/A

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: § 6e Abs. 6 Nr. 6 EU VOB/A
Тежко професионално нарушение: § 6e Abs. 6 Nr. 3 EU VOB/A
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: § 6e Abs. 6 Nr. 7 EU VOB/A
Нарушение на задължения в областта на социалното право: § 6e Abs. 6 Nr. 1 EU VOB/A
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: § 6e Abs. 4 EU VOB/A
Прекратена стопанска дейност: § 6e Abs. 6 Nr. 2 EU VOB/A
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: § 6e Abs. 4 EU VOB/A
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: § 6e Abs. 1 Nr. 1 EU VOB/A
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: § 6a Abs. 2 Nr. 5 VOB/A

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Projektsteuerungsleistungen Sanierung und Erweiterung Schulzentrum Stutensee, gem. AHO Heft 9 Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft, Stand Mai 2025, Stufen 1-5

Описание: Projektbeschreibung / Aufgabenstellung: Das Schulzentrum in Stutensee, befindet sich im Stadtteil Blankenloch, unter der Adresse Gymnasiumstraße 20, 76297 Stutensee. Es besteht aus dem Thomas-Mann-Gymnasium (TMG) und der Erich-Kästner-Realschule (EKRS). Zudem sind auf dem Gelände die Mensa sowie zwei Sporthallen angesiedelt, welche zudem in unmittelbarer Nähe zum Stutenseebad liegen. Baujahr schulische Bestandsgebäude Bauabschnitt I 1977 Bauabschnitt II 1979 Bauabschnitt III 1982 Bauabschnitt IV 1995 Mensa 2008 Die bestehenden Gebäude des Schulzentrums weisen bauliche sowie brandschutztechnische Defizite auf. Zudem ist das Raumprogramm nicht ausreichend, vor allem um auf die aktuellen Entwicklungen, wie G9 oder Ganztagsbetreuung (GT), reagieren zu können. Insgesamt soll das Projekt auf ca. 10 Jahre ausgelegt werden und ca. 50 Mio. € brutto (abzgl. Fördermittel, siehe Kostenaufstellung) kosten.

Вътрешен идентификатор: LOT-0000

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71541000 Услуги по управление на проекти, свързани със строителството

Допълнителна класификация (срв): 71540000 Услуги по управление, свързани със строителството, 71248000 Контрол на проекта и документация

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Stutensee

Пощенски код: 76297

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Държава: Германия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Schulzentrum Stutensee Gymnasiumstraße 20

Град: Stutensee

Пощенски код: 76297

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 120 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualifikation des Projektteams insbesondere der personenbezogenen, vergleichbaren Referenzen

Описание: Die Einzelheiten zu den Zuschlagskriterien, deren Gewichtung sowie der Bewertungsmethodik sind auf den Seiten 14 bis 16 des Bewerberleitfadens ausführlich dargestellt.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Darstellung der Herangehensweise an das Projekt und Realisierungskonzept

Описание: Die Einzelheiten zu den Zuschlagskriterien, deren Gewichtung sowie der Bewertungsmethodik sind auf den Seiten 14 bis 16 des Bewerberleitfadens ausführlich dargestellt.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ef8ba832f-22e79319c18d0dc5>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.tender24.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 27/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Es gelten die Bestimmungen nach § 16a EU VOB/A.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Организации

8.1. ORG-7001

Официално наименование: Stadt Stutensee

Регистрационен номер: 08215109-A8072-10

Пощенски адрес: Rathausstraße 3

Град: Stutensee

Пощенски код: 76297

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Държава: Германия

Звено за контакт: Zentrale Vergabestelle

Електронна поща: vergabe@stutensee.de

Телефон: +49 72449690

Факс: +49 7244969109

Интернет адрес: <https://www.stutensee.de>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-7004

Официално наименование: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Регистрационен номер: 08-A9866-40

Пощенски адрес: Kapellenstraße 17

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76131

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpk.bwl.de

Телефон: +49721926-8730

Факс: +49721926-3985

Интернет адрес: <https://www.rp-karlsruhe.de>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-7005

Официално наименование: Vergabekammer Baden-Württemberg

Регистрационен номер: 08-A9866-40

Пощенски адрес: Kapellenstraße 17

Град: Karlsruhe

Пощенски код: 76131

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@rpk.bwl.de

Телефон: +49721926-8730

Факс: +49721926-3985

Интернет адрес: <https://www.rp-karlsruhe.de>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-7006

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 90957378-5b55-495b-93b3-a073a11e3d93 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 26/06/2026 08:55:49 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 442092-2026

Номер на броя на ОВ S: 122/2026

Дата на публикуване: 29/06/2026