

442123-2026 - Състезателна процедура

Швейцария – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – Zürcher Hochschule der Künste Gessnerallee 9, 11 und 13, Zürich | Instandsetzung Gebäudehülle
OJ S 122/2026 29/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

Електронна поща: yann.miszczyk@bd.zh.ch

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Zürcher Hochschule der Künste Gessnerallee 9, 11 und 13, Zürich | Instandsetzung Gebäudehülle

Описание: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistungen (Machbarkeitsstudie, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) für die Instandsetzung der Gebäudehülle der denkmalgeschützten Gebäude Gessnerallee 9, 11 und 13 in Zürich, die durch die Zürcher Hochschule der Künste genutzt sind. Gesucht wird eine Generalplanung (inkl. Subplanende) mit Anbietenden von Planungsleistungen in den Bereichen Baumanagement (Gesamtleitung und im Fall einer ARGE Federführung), Architektur, Bauingenieurwesen, Elektroingenieurwesen, Brandschutz und Bauphysik mit umfassender Erfahrung in der Umsetzung von Instandsetzungsprojekten bei Gebäuden unter Denkmalschutz. Die Projektierung muss mit einer hohen organisatorischen Kompetenz und einer starken Sensibilität für den Bestand durchgeführt werden. Die Planung und Ausführung des Bauvorhabens müssen kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht realisiert werden. Sämtliche Arbeiten sind im Rahmen des laufenden Betriebs zu koordinieren und auszuführen.

Идентификатор на процедурата: 11dd1056-23eb-46d6-9b6b-4accbd0e570f

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Zürich

Пощенски код: 8001

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zürich (CH040)

Държава: Швейцария

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Zürcher Hochschule der Künste Gessnerallee 9, 11 und 13, Zürich | Instandsetzung Gebäudehülle

Описание: Die Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt, veranstaltet im Auftrag des Immobilienamtes eine Submission für die Vergabe der Generalplanungsleistungen (Machbarkeitsstudie, Projektierung, Ausschreibung, Realisierung) für die Instandsetzung der Gebäudehülle der denkmalgeschützten Gebäude Gessnerallee 9, 11 und 13 in Zürich, die durch die Zürcher Hochschule der Künste genutzt sind. Gesucht wird eine Generalplanung (inkl. Subplanende) mit Anbietenden von Planungsleistungen in den Bereichen Baumanagement (Gesamtleitung und im Fall einer ARGE Federführung), Architektur, Bauingenieurwesen, Elektroingenieurwesen, Brandschutz und Bauphysik mit umfassender Erfahrung in der Umsetzung von Instandsetzungsprojekten bei Gebäuden unter Denkmalschutz. Die Projektierung muss mit einer hohen organisatorischen Kompetenz und einer starken Sensibilität für den Bestand durchgeführt werden. Die Planung und Ausführung des Bauvorhabens müssen kosten- und qualitätsbewusst sowie termingerecht realisiert werden. Sämtliche Arbeiten sind im Rahmen des laufenden Betriebs zu koordinieren und auszuführen.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Zürich

Пощенски код: 8001

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zürich (CH040)

Държава: Швейцария

Допълнителна информация: Gessnerallee 9, 11 und 13

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 11/01/2027

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zuschlagskriterium 1 – Qualität der Lösungsansätze zur objektbezogenen Aufgabenstellungen 1

Описание: Kriterien: Qualität der Auftragsanalyse und der Umsetzungsstrategie, Plausibilität Terminplanung, Eignung der Organisationsstruktur unter laufendem Betrieb, Art des Umgangs mit denkmalgeschütztem Bestand.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zuschlagskriterium 2 – Qualität der Lösungsansätze zur objektbezogenen Aufgabenstellung 2

Описание: Kriterien: Plausibilität, Relevanz und Prägnanz der Analyse und Massnahmen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Zuschlagskriterium 3 – «Angebot Generalplanung»: Honorarofferte im Vergleich

Описание: Bewertung der angebotenen Honorarparameter im Vergleich. Es werden die Zielkosten für die aufwandbestimmenden Baukosten sowie für einen Stundenaufwand im Zeittarif angenommen und für alle Angebote gleich angewendet. Der Geschätzte Aufwand für die Leistungen der Machbarkeitsstudie werden mitberücksichtigt.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Достъпът до някои документи за поръчката е ограничен

Информация за документи с ограничен достъп може да бъде намерена на адрес:

[https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Simap.ch

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Забранено

Обосновка защо електронното подаване не е възможно: Средства, устройства или формати на файлове, които не са общодостъпни

Описание: Das Verfahren wird vollumfänglich digital über die Informationsplattform Konkurado ausgeschrieben und abgewickelt. Die Ausschreibungsunterlagen für die Präqualifikation (1. Phase) sind über folgenden Link erhältlich: https://konkurado.ch/lov-gessnerallee-zuerich Die Publikation er

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 31/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Условия, свързани с изпълнението на договора: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Bundesverwaltungsgericht

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Kanton Zürich, Baudirektion, Hochbauamt, Baubereich C

Регистрационен номер: 75690915-7150-4a17-b9ca-8cefe8ff37cd

Пощенски адрес: Zollstrasse 36

Град: Zürich

Пощенски код: 8090

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Zürich (CH040)

Държава: Швейцария

Електронна поща: yann.miszczyk@bd.zh.ch

Телефон: +41432592842

Интернет адрес: <https://www.zh.ch/wettbewerb>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Bundesverwaltungsgericht

Регистрационен номер: BVGER

Пощенски адрес: Postfach

Град: St. Gallen

Пощенски код: 9023

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): St. Gallen (CH055)

Държава: Швейцария

Електронна поща: info@bvger.admin.ch

Телефон: +41584652626

Интернет адрес: <https://www.bvger.ch>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Simap.ch

Регистрационен номер: CH001

Пощенски адрес: Holzikofenweg 36

Град: Bern

Пощенски код: 3003

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Държава: Швейцария

Електронна поща: support@simap.ch

Телефон: +41584646388

Интернет адрес: <https://www.simap.ch>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8c2c69db-b5cd-4bd4-93ec-6fb19fc45814 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 26/06/2026 02:25:53 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 442123-2026

Номер на броя на ОВ S: 122/2026

Дата на публикуване: 29/06/2026