

443933-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – 0213_„Zubau Haus A, Sanierung Haus B u. Verbindung Haus B-C _VS Maxglan Salzburg
OJ S 122/2026 29/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Електронна поща: office@sig.at

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 0213_„Zubau Haus A, Sanierung Haus B u. Verbindung Haus B-C _VS Maxglan Salzburg

Описание: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung zum Abschluss eines Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen des Projektmanagements für das Projekt „SIG – Zubau an Gebäude B - Sanierung Haus B - Verbindung Haus B-C – VolksschuleMaxglan

Идентификатор на процедурата: d5ada2aa-2e41-4bac-beaa-d614d8dfec1a

Вътрешен идентификатор: SIG/48783/2026/001

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71541000 Услуги по управление на проекти, свързани със строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lungau (AT321)

Държава: Австрия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pinzgau-Pongau (AT322)

Държава: Австрия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Държава: Австрия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Банкрут:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowie auf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Корупция: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Участие в престъпна организация: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Измами: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Детски труд и други форми на трафик на хора: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Неплатежоспособност: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Администриране на активите от ликвидатор: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Чисто национални основания за изключване: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Тежко професионално нарушение: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Основания, свързани с несъстоятелност, конфликти на интереси или професионално нарушение: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Прекратена стопанска дейност: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

Основания, свързани със състоянието на икономическия оператор: Siehe Teil A der Ausschreibungsunterlagen (insbesonderewird auf die Ausschlussgründe gemäß § 78 BVergG 2018 sowieauf die VO (EU) 2022/576 und VO (EU) 833/2014 verwiesen).

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: 0213 „Zubau Haus A, Sanierung Haus B u. Verbindung Haus B-C _VS Maxglan Salzburg

Описание: Verhandlungsverfahren mit vorheriger Bekanntmachung zum Abschluss eines Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen des Projektmanagements für das Projekt „SIG – Zubau an Gebäude B - Sanierung Haus B - Verbindung Haus B-C – VolksschuleMaxglan

Вътрешен идентификатор: SIG/48783/2026/001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Варианти:

Описание на опциите: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Lungau (AT321)

Държава: Австрия

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Pinzgau-Pongau (AT322)

Държава: Австрия

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неограничен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: Bei der Angabe der Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber handelt es sich um einen technisch bedingten Platzhalter. Eine solche Mindestanzahl liegt nicht vor. Siehe Teil A - Grundlagen und Verfahrensordnung. Die Zuschlagsfrist für jedes in diesem Vergabeverfahren abgegebene Angebot beträgt fünf Monate und beginnt mit Ablauf der jeweiligen Angebotsfrist zu laufen.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualität

Описание: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Landesverwaltungsgericht Salzburg

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Stadt Salzburg Immobilien GmbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Stadt Salzburg Immobilien GmbH

Регистрационен номер: FN 45784f

Пощенски адрес: Hubert-Sattler-Gasse 7a

Град: Salzburg

Пощенски код: 5020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Държава: Австрия

Електронна поща: office@sig.at

Телефон: +43 66280723081

Факс: +43 66280723079

Интернет адрес: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Профил на купувача: <https://stadt-salzburg.vemap.com>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0100

Официално наименование: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Регистрационен номер: 9110020126183

Пощенски адрес: Wasserfeldstraße 30

Град: Salzburg

Пощенски код: 5020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Държава: Австрия

Електронна поща: post@lvwg-salzburg.gv.at

Телефон: +43 66280423834

Факс: +43 66280423893

Интернет адрес: <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <http://www.lvwg-salzburg.gv.at>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-9999

Официално наименование: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Регистрационен номер: TED20

Пощенски адрес: Berggasse 31

Град: Wien

Пощенски код: 1090

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Електронна поща: office@vemap.com

Телефон: +43 13157940

Интернет адрес: <https://www.vemap.com>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.vemap.com>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 9821d4e4-3336-43a5-8bcd-95ed300d34c4 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 25/06/2026 15:54:23 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 443933-2026

Номер на броя на ОВ S: 122/2026

Дата на публикуване: 29/06/2026