

445571-2026 - Състезателна процедура

Франция – Строителни и монтажни работи – MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

OJ S 122/2026 29/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: GIE DIR SO - CDC HABITAT

Електронна поща: christelle.enon@cdc-habitat.fr

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

Описание: La consultation a pour objet la passation d'un marché de conception réalisation relatif à : - Démolition de l'existant - 20 000m² de SDP soit environ 300 logements en construction neuve : 100 logements collectifs en locatif social, 135 logements en locatif intermédiaires, 65 logements en Bail réel solidaire et environ 300 stationnements en sous-sol - Réhabilitation du patrimoine existant : 56 logements au sein de 12 bâtiments

Идентификатор на процедурата: 1c8bf056-a65e-4cd6-8d1c-4f8c95e07e19

Вътрешен идентификатор: 34_MONTP_EI B614 B622 021I CR Rotonde

Вид процедура: Състезателен диалог

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 125 avenue de Lodève

Град: MONTPELLIER

Пощенски код: 34 070

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hérault (FRJ13)

Държава: Франция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 0,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION Construction neuve relatif à la construction de 300 logements, démolition de l'existant et réhabilitation de 56 logements au sein de 12 bâtiments

Описание: Marché de conception réalisation pour la conception et la réalisation relatif à : - Démolition d'un bâtiment tertiaire - 20 000m² de SDP soit environ 300 logements en construction neuve : 100 logements collectifs en locatif social, 135 logements en locatif intermédiaires, 65 logements en Bail réel solidaire et environ 300 stationnements en sous-sol - Réhabilitation du patrimoine existant et occupé : 56 logements au sein de 12 bâtiments La conception et la réalisation de l'ensemble immobilier devra répondre aux exigences de qualité et performances suivantes : • Certification NF Habitat HQE // Profil Taxinomie 7.7 Atténuation // Profil GIEP Construction • RE2020 seuils 2028 • Label BBC Effinergie Rénovation Résidentiel 2024 // Profil Taxinomie 7.2 Adaptation // Profil GIEP Rénovation • Respect des prescriptions techniques et environnementales des référentiels Groupe CDC Habitat • Processus BIM à tous les stades de l'opération selon cahier des charges CDC Habitat

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Варианти:

Описание на опциите: Le marché est découpé en tranches : - Tranche ferme : Conception Réalisation Neuf - Tranche optionnelle : Conception Réalisation Réhabilitation La variante pour RE2020 seuil 2031 est la seule à être autorisée.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: 125 avenue de Lodève

Град: Montpellier

Пощенски код: 34000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hérault (FRJ13)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 60 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 0,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Pertinence de l'organisation proposée

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Qualité fonctionnelle et architecturale

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Qualité technique, énergétique et environnementale

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Valeur Economique de l'offre

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Part d'exécution confiée à des PME ou artisans et insertion sociale

Критерий:

Вид: Качество

Описание: BIM

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_twpoL6AFV

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: www.achatpublic.com

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 31/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Забранено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Judiciaire de Bordeaux

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Tribunal Judiciaire de Bordeaux
Организация, която получава заявленията за участие: GIE DIR SO - CDC HABITAT
Организация, която обработва офертите: GIE DIR SO - CDC HABITAT

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: GIE DIR SO - CDC HABITAT
Регистрационен номер: 55204648400481
Пощенски адрес: 3 rue Jean Claudeville
Град: Bruges
Пощенски код: 33520
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gironde (FRI12)
Държава: Франция
Електронна поща: christelle.enon@cdc-habitat.fr
Телефон: 07 64 37 29 86
Крайна точка за обмен на информация (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_tvwpoL6AFV
Профил на купувача: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal Judiciaire de Bordeaux
Регистрационен номер: 17330111000529
Пощенски адрес: 30 rue des frères bonies
Град: Bordeaux
Пощенски код: 33000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gironde (FRI12)
Държава: Франция
Електронна поща: tj-bordeaux@justice.fr
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
Медиаторска организация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: cfd1091e-2113-441d-9e59-07946f9a2e4e - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 26/06/2026 13:18:03 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 445571-2026
Номер на броя на ОВ S: 122/2026

