

## 447613-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Строителни и монтажни работи – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Maler- und Bodenlegerarbeiten

OJ S 123/2026 30/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA

Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Електронна поща: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Maler- und Bodenlegerarbeiten

Описание: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Maler- und Bodenlegerarbeiten für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnanlagen.

Идентификатор на процедурата: a2e1f87e-6305-40e9-8f27-e8ff30a83e2d

Вътрешен идентификатор: 0

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45430000 Работи по полагане на подови настилки и стенни облицовки, 45432100 Други работи по полагане на подови настилки, 45432110 Работи по поставяне на подови настилки, 45432120 Работи по поставяне на междинен под, 45432130 Работи по полагане на други подови настилки, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради, 50800000 Различни услуги по ремонт и поддържане, 45442100 Работи по боядисване, 45442110 Работи по боядисване на сгради, 45442180 Работи по пребоядисване

##### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

##### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Уведомление

Корупция: {0}  
Измами: {0}  
Изпиране на пари или финансиране на тероризма: {0}  
Участие в престъпна организация: {0}  
Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: {0}  
Детски труд и други форми на трафик на хора: {0}  
Нарушение на задължения в областта на екологичното право: {0}  
Нарушение на задължения в областта на трудовото право: {0}  
Нарушение на задължения в областта на социалното право: {0}  
Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: {0}  
Тежко професионално нарушение: {0}  
Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: {0}  
Нарушение, свързано с професионалното поведение при обществени поръчки в областта на отбраната: {0}  
Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}  
Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}  
Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: {0}  
Липса на надеждност по отношение на изключването на рискове за сигурността на държавата: {0}  
Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: {0}  
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: {0}  
Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: {0}  
Прекратена стопанска дейност: {0}  
Банкрут: {0}  
Неплатежоспособност: {0}  
Администриране на активите от ликвидатор: {0}  
Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: {0}

## 5. Обособена позиция

---

### 5.1. Обособена позиция: LOT-0722

Заглавие: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Maler- und Bodenlegerarbeiten

Описание: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Maler- und Bodenlegerarbeiten für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Вътрешен идентификатор: 1

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45430000 Работи по полагане на подови настилки и стенни облицовки, 45432100 Други работи по полагане на подови настилки, 45432110

Работи по поставяне на подови настилки, 45432120 Работи по поставяне на междинен под, 45432130 Работи по полагане на други подови настилки, 50700000 Услуги по ремонт и поддържане на инсталации на сгради, 50800000 Различни услуги по ремонт и поддържане, 45442100 Работи по боядисване, 45442110 Работи по боядисване на сгради, 45442180 Работи по пребоядисване

#### **5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)  
Държава: Австрия

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 01/01/2027  
Срок: 48 Месеци

#### **5.1.6. Обща информация**

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да  
Допълнителна информация: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2 angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

##### **Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3  
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 10  
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници  
Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Описание: Gesamtpreis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 95

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249017>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия на процедурата:**

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 17/08/2026

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249017>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

##### **Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

#### **5.1.15. Техники**

##### **Рамково споразумение:**

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 6

##### **Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Verwaltungsgericht Wien

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Verwaltungsgericht Wien

## **8. Организации**

---

### **8.1. ORG-3132**

Официално наименование: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA  
Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Регистрационен номер: 9110006184442

Пощенски адрес: Eßlinggasse 8-10

Град: Wien

Пощенски код: 1010

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Звено за контакт: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.  
H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

Електронна поща: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Телефон: +43 14097609

Интернет адрес: <https://www.schramm-oehler.at/>

**Роли на тази организация:**

Купувач

#### **8.1. ORG-7262**

Официално наименование: Verwaltungsgericht Wien

Регистрационен номер: 9110019835300

Пощенски адрес: Muthgasse 62

Град: Wien

Пощенски код: 1190

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Електронна поща: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Телефон: +43 1400038500

Факс: +43 140009938529

Интернет адрес: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

## **Информация за обявлението**

---

Идентификатор/версия на обявлението: 072204ab-4db0-46e0-8c6d-d2e1fe183d98 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 26/06/2026 17:24:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 447613-2026

Номер на броя на ОВ S: 123/2026

Дата на публикуване: 30/06/2026