

447704-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Архитектурни и свързани с тях услуги – Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

OJ S 123/2026 30/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Електронна поща: podatelna.stred@brno.cz

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

Описание: Předmětem veřejné zakázky je zpracování koncepčního řešení (rozpracování architektonické studie), všech stupňů projektové dokumentace navazujících na architektonickou studii školského objektu charakteru dřevostavby se čtyřmi třídami, a to v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby v souladu s relevantními právními předpisy. Stavba bude umístěna v zahradě a navazujících pozemcích stávající dvoutřídní mateřské školy v ulici Soukenická. Autorský dohled nad zpracováním projektové dokumentace bude zajišťovat zhotovitel architektonické studie. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele. Součástí předmětu plnění je i obstaravatelská (inženýrská) činnost, součinnost se zadavatelem a autorský dozor.

Идентификатор на процедурата: 11a2bd27-eb5c-4290-ad84-1bec8e60963f

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (срв): 71247000 Контрол на строителните работи, 71246000

Определяне и вписване на необходимите за конструкция количества

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 252 000,00 CZK

2.1.4. **Обща информация**

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

Описание: Předmětem veřejné zakázky je zpracování koncepčního řešení (rozpracování architektonické studie), všech stupňů projektové dokumentace navazujících na architektonickou studii školského objektu charakteru dřevostavby se čtyřmi třídami, a to v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu stavby v souladu s relevantními právními předpisy. Stavba bude umístěna v zahradě a navazujících pozemcích stávající dvoutřídní mateřské školy v ulici Soukenická. Autorský dohled nad zpracováním projektové dokumentace bude zajišťovat zhotovitel architektonické studie. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejího hmotného zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele. Součástí předmětu plnění je i obstaravatelská (inženýrská) činnost, součinnost se zadavatelem a autorský dozor.

Вътрешен идентификатор: Mateřská škola Brno, Soukenická 8 – dřevostavba – projektová dokumentace, autorský dozor

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71247000 Контрол на строителните работи, 71246000

Определяне и вписване на необходимите за конструкция количества

5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Друг срок: Неизвестен

5.1.5. **Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 7 252 000,00 CZK

5.1.6. **Обща информация**

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Nabídková cena

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši celkové ceny celkem v Kč bez DPH sestavené účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny bodovací metodou dle následujícího vzorce: (hodnota nejvhodnější nabídky)/(hodnota hodnocené nabídky) *60 U bodového hodnocení bude provedeno zaokrouhlení na dvě desetinná místa dle pravidel zaokrouhlování.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Zkušenosti hlavního projektanta

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jenž se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi hlavního projektanta. Předmětem hodnocení bude počet zkušeností hlavního projektanta, když hodnoceny budou zkušenosti doložené nad rámec referenčních zakázek uvedených pro účely prokázání splnění podmínek kvalifikace (tj. zkušenosti, které účastník uvede pro účely prokázání splnění kvalifikace, nebudou z důvodu zamezení duplicity zohledněny pro účely hodnocení nabídek). Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace pro stavební povolení (povolení záměru) a/nebo projektové dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Odbornost architekta

Описание: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit za dále uvedených podmínek odbornou kvalifikaci architekta, který bude v realizačním týmu dodavatele, a to prostřednictvím získaných ocenění v rámci veřejných architektonických soutěží. Osoba architekta se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a jeho kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Předmětem hodnocení dané osoby bude počet získaných ocenění ve veřejných architektonických soutěžích pořádaných dle pravidel České komory architektů nebo Union internationale des Architectes, která budou uvedena v nabídce (v doplněné příloze č. 2 zadávací dokumentace). Hodnocena budou ocenění, která architekt získal jako autor nebo spoluautor oceněného návrhu stavby v posledních 10 letech ode dne konce lhůty pro podání nabídek. Hodnocení nabídek bude provedeno následujícím způsobem. Každé nabídce budou přiděleny za 1. cenu 4 body, za 2. cenu 2 body, za 3. cenu 1 bod. Maximální počet ocenění, která budou pro účely hodnocení zohledněna, je 5 různých ocenění. Maximální počet bodů, který může být v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria dosažen, činí

20 bodů. Dodavatel uvede na pozici architekt pouze jednu osobu (tj. není možná kumulace pozic za účelem získání vyššího bodového hodnocení). Zadavatel je oprávněn informace o oceněních ověřovat a v případě nejednoznačného prokázání dodavatelem příslušné bodové hodnocení nepřidělit s náležitým odůvodněním. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny po převodu architektem získaných ocenění na bodové hodnocení bodovací metodou dle výše uvedeného.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки, словашки

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Краен срок за получаване на оферти: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 5 Месеци

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Smlouva nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou.

Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena

lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Регистрационен номер: 28305043

Пощенски адрес: Jugoslávská 620

Град: Praha

Пощенски код: 12000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Електронна поща: vzbrno@solkind.cz

Телефон: +420 542210351

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Statutární město Brno, městská část Brno-střed

Регистрационен номер: 44992785

Пощенски адрес: Dominikánská 2

Град: Brno - Brno-město

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: podatelna.stred@brno.cz

Телефон: +420 542526111

Профил на купувача: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

Роли на тази организация:

Купувач

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0e0fbdb6-2772-4c58-8fda-cc88fe987c0c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/06/2026 14:28:50 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 447704-2026

Номер на броя на ОВ S: 123/2026

Дата на публикуване: 30/06/2026