

## 447790-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Услуги по технически изпитвания и контрол – Rahmenvertrag  
Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen  
OJ S 123/2026 30/06/2026  
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Електронна поща: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Описание: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten

Идентификатор на процедурата: 81b496f3-7604-4a44-a00c-38120715590c

Вътрешен идентификатор: 913428-2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71630000 Услуги по технически изпитвания и контрол

Допълнителна класификация (cpv): 45333000 Строителни и монтажни работи на газови инсталации

##### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihre Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

**Правно основание:**

Директива 2014/24/EC

##### 2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

**Условия за подаване:**

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 2

#### **Условия на договора:**

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 1

#### **2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: {0}

Измами: {0}

Изпирание на пари или финансиране на тероризма: {0}

Участие в престъпна организация: {0}

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: {0}

Детски труд и други форми на трафик на хора: {0}

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: {0}

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: {0}

Нарушение на задължения в областта на социалното право: {0}

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: {0}

Тежко професионално нарушение: {0}

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: {0}

Нарушение, свързано с професионалното поведение при обществени поръчки в областта на отбраната: {0}

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: {0}

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: {0}

Липса на надеждност по отношение на изключването на рискове за сигурността на държавата: {0}

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: {0}

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: {0}

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: {0}

Прекратена стопанска дейност: {0}

Банкрут: {0}

Неплатежоспособност: {0}

Администриране на активите от ликвидатор: {0}

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: {0}

## **5. Обособена позиция**

---

### **5.1. Обособена позиция: LOT-2650**

Заглавие: Los 01 - Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Описание: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten für Los 01

Вътрешен идентификатор: 1

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71630000 Услуги по технически изпитвания и контрол

Допълнителна класификация (cpv): 45333000 Строителни и монтажни работи на газови инсталации

#### Варианти:

Описание на опциите: Siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Град: Wien

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 03/02/2027

Срок: 36 Месеци

#### 5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 18

Друга информация за подновявания: In Monaten, siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

#### 5.1.6. Обща информация

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

#### 5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### 5.1.10. Критерии за възлагане

##### Критерий:

Вид: Цена

Описание: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

#### 5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

#### 5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

##### Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 5 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 04/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter\*innen.

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Verwaltungsgericht Wien

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
: Verwaltungsgericht Wien

**5.1. Обособена позиция: LOT-8868**

Заглавие: Los 02 - Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Описание: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten für Los 02

Вътрешен идентификатор: 2

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71630000 Услуги по технически изпитвания и контрол

Допълнителна класификация (cpv): 45333000 Строителни и монтажни работи на газови инсталации

**Варианти:**

Описание на опциите: Siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

**5.1.2. Място на изпълнение**

Град: Wien

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 03/02/2027

Срок: 36 Месеци

**5.1.4. Подновяване**

Максимален брой подновявания: 18

Друга информация за подновявания: In Monaten, siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

#### **5.1.6. Обща информация**

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС  
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Описание: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 5 Месеци

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 04/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

Допълнителна информация: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter\*innen.

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

#### **5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### 5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Verwaltungsgericht Wien  
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)  
: Verwaltungsgericht Wien

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-2041

Официално наименование: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Регистрационен номер: 9110006184442

Пощенски адрес: Rosa-Fischer-Gasse 2

Град: Wien

Пощенски код: 1030

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Звено за контакт: Dezernat Rahmenverträge

Електронна поща: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)

Телефон: +43 5757575

Интернет адрес: <https://www.wienerwohnen.at>

**Роли на тази организация:**

Купувач

### 8.1. ORG-3016

Официално наименование: Verwaltungsgericht Wien

Регистрационен номер: 9110019835300

Пощенски адрес: Muthgasse 62

Град: Wien

Пощенски код: 1190

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Електронна поща: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Телефон: +43 1400038500

Факс: +43 140009938529

Интернет адрес: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 80ddf273-1914-4b01-bb59-5ebe46431d6c - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/06/2026 13:18:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 447790-2026

Номер на броя на ОВ S: 123/2026  
Дата на публикуване: 30/06/2026