

448755-2026 - Състезателна процедура

Чехия – Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания – KoPÚ Hluboká u Borovan - dopracování II

OJ S 123/2026 30/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Státní pozemkový úřad

Електронна поща: radka.vaneckova@spu.gov.cz

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: KoPÚ Hluboká u Borovan - dopracování II

Описание: Předmětem plnění této veřejné zakázky je dopracování návrhu již dříve zahájených komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Hluboká u Borovan, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Původní zhotovitel, se kterým byla v roce 2017 uzavřena smlouva o dílo, nedokončil návrhové práce a následně byla dohodou smlouva o dílo zrušena. Poté byla v roce 2022 uzavřena smlouva o dílo na dopracování KoPÚ, která byla zrušena dohodou smluvních stran v roce 2026. Důvodem zrušení byly zásadní změny vstupních podmínek a nákladových faktorů, které podstatným způsobem ovlivňovaly rozsah, náročnost a ekonomickou vyváženost sjednaného plnění. Do obvodu KoPÚ je zahrnuto katastrální území Hluboká u Borovan mimo zastavěné území obce a lesního komplexu ve východní části katastrálního území. Dále je do obvodu KoPÚ zahrnuta navazující část sousedního katastrálního území Třebeč. Předpokládaný obvod KoPÚ byl upraven dle výsledků přechozích prací a jednání tak, aby byly KoPÚ zdárně dokončeny zápisem do katastru nemovitostí v přijatelném časovém horizontu. Zároveň byl kladen důraz, aby výsledky řízení o KoPÚ neměly negativní dopad do území, ve kterém jsou evidovány pozemky s různými formami způsobu ochrany přírody. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Hluboká u Borovan 417 ha (včetně části sousedního k.ú. Třebeč). Při vypracování návrhu bude zhotovitel vycházet z dále uvedených podkladů již dokončených fakturačních celků, které zpracoval předchozí zhotovitel návrhu KoPÚ. V rámci hlavních fakturačních celků byly dokončeny: Přípravné práce – Revize stávajícího bodového pole, Doplnění stávajícího bodového pole, Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ, Rozbor současného stavu. Návrhové práce – Vypracování plánu společných zařízení, Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých a mimo trvalé porosty, Potřebné

подélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Návrh nového uspořádání pozemků, vyhotovený původním zpracovatelem KoPÚ, byl odsouhlasen většinou vlastníků pozemků a je nutné ho považovat za podklad, ze kterého bude projednávání návrhu nového uspořádání pozemků vycházet i při dopracování KoPÚ. Projekční práce jsou zpracovány v programu PROLAND. Dokončené fakturační celky budou poskytnuty zhotoviteli ve formě Výměnného formátu pozemkových úprav (VFP). Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo. V rámci veřejné zakázky budou plněny dílčí části díla: - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. - Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (z důvodu změn v evidenci katastru nemovitostí, změny obvodu KoPÚ a s tím související pravděpodobná změna opravného koeficientu) - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. - Aktualizace PSZ na návrh nového uspořádání pozemků - Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ - Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice (v případě potřeby) - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení (v případě potřeby) - Mapové dílo

Идентификатор на процедурата: e0253af3-293e-4d6d-a623-d49eee29bb4b

Вътрешен идентификатор: SP8229/2026-505101

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Jihočeský kraj, okres České Budějovice, obec Borovany, k.ú. Hluboká u Borovan

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 498 770,00 CZK

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Приложимо трансгранично право: Закон č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: KoPÚ Hluboká u Borovan - dopracování II

Описание: Předmětem plnění této veřejné zakázky je dopracování návrhu již dříve zahájených komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Hluboká u Borovan, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů. Původní zhotovitel, se kterým byla v roce 2017 uzavřena smlouva o dílo, nedokončil návrhové práce a následně byla dohodou smlouva o dílo zrušena. Poté byla v roce 2022 uzavřena smlouva o dílo na dopracování KoPÚ, která byla zrušena dohodou smluvních stran v roce 2026. Důvodem zrušení byly zásadní změny vstupních podmínek a nákladových faktorů, které podstatným způsobem ovlivňovaly rozsah, náročnost a ekonomickou vyváženost sjednaného plnění. Do obvodu KoPÚ je zahrnuto katastrální území Hluboká u Borovan mimo zastavěné území obce a lesního komplexu ve východní části katastrálního území. Dále je do obvodu KoPÚ zahrnuta navazující část sousedního katastrálního území Třebeč. Předpokládaný obvod KoPÚ byl upraven dle výsledků přechozích prací a jednání tak, aby byly KoPÚ zdárně dokončeny zápisem do katastru nemovitostí v přijatelném časovém horizontu. Zároveň byl kladen důraz, aby výsledky řízení o KoPÚ neměly negativní dopad do území, ve kterém jsou evidovány pozemky s různými formami způsobu ochrany přírody. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Hluboká u Borovan 417 ha (včetně části sousedního k.ú. Třebeč). Při vypracování návrhu bude zhotovitel vycházet z dále uvedených podkladů již dokončených fakturačních celků, které zpracoval předchozí zhotovitel návrhu KoPÚ. V rámci hlavních fakturačních celků byly dokončeny: Přípravné práce – Revize stávajícího bodového pole, Doplnění stávajícího bodového pole, Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ, Rozbor současného stavu. Návrhové práce – Vypracování plánu společných zařízení, Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých a mimo trvalé porosty, Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami. Návrh nového uspořádání pozemků, vyhotovený původním zpracovatelem KoPÚ, byl odsouhlasen většinou vlastníků pozemků a je nutné ho považovat za podklad, ze kterého bude projednávání návrhu nového uspořádání pozemků vycházet i při dopracování KoPÚ. Projekční práce jsou zpracovány v programu PROLAND. Dokončené fakturační celky budou poskytnuty zhotoviteli ve formě Výměnného formátu pozemkových úprav (VFP). Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění) . Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo. V rámci veřejné zakázky budou plněny dílčí části díla: - Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. - Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb. - Aktualizace dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků (z důvodu změn v evidenci katastru nemovitostí, změny obvodu KoPÚ a s tím související pravděpodobná změna opravného koeficientu) - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. - Aktualizace PSZ na návrh nového uspořádání pozemků - Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ - Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice (v případě potřeby) - Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení (v případě potřeby) - Mapové dílo

Вътрешен идентификатор: SP8229/2026-505101

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Държава: Чехия

Допълнителна информация: Jihočeský kraj, okres České Budějovice, obec Borovany, k.ú. Hluboká u Borovan

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 15/09/2026

Крайна дата на продължителността: 31/03/2029

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 498 770,00 CZK

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: а) využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici; b) tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku; c) předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit; d) předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady

Цел на стратегическите обществени поръчки: Постигане на социални цели

Описание: а) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky); c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů

Цел на стратегическите обществени поръчки: Покупка на новаторски решения

Описание: implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Предотвратяване и контрол на замърсяването

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

Обществени поръчки за иновации: Строителните дейности, доставките или услугите, които са предмет на поръчката, са свързани с продуктови иновации.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Описание: Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Délka záruční lhůty v měsících

Описание: Minimální hodnota tohoto kritéria je 60 měsíců. Maximální hodnota tohoto kritéria, která bude hodnocená je 96 měsíců. Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://zakazky.spucr.cz/vz00054644>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://zakazky.spucr.cz/vz00054644>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: чешки, словашки

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 05/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 0 Ден

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Fakturace bude prováděna po dokončení jednotlivých dílčích částí na základě potvrzeného akceptačního protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

уložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Státní pozemkový úřad

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Státní pozemkový úřad

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Státní pozemkový úřad

Регистрационен номер: 01312774

Пощенски адрес: Husinecká 1024

Град: Praha

Пощенски код: 13000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Държава: Чехия

Звено за контакт: Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice

Електронна поща: radka.vaneckova@spu.gov.cz

Телефон: +420 601584066

Профил на купувача: <https://zakazky.spucr.cz/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Регистрационен номер: 65349423

Пощенски адрес: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Град: Brno

Пощенски код: 60200

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Държава: Чехия

Електронна поща: posta@uohs.cz

Телефон: +420 542167111

Интернет адрес: <https://uohs.gov.cz>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: d1e23591-3975-4dac-8ba7-cc1ba428cdb7 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/06/2026 15:14:21 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: чешки

Номер на публикуване на обявлението: 448755-2026

Номер на броя на ОВ S: 123/2026

Дата на публикуване: 30/06/2026