

449142-2026 - Състезателна процедура

Естония – Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти – Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla kinnistute väliheakorratööde tellimine

OJ S 123/2026 30/06/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla

Електронна поща: keskhaigla@keskhaigla.ee

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla kinnistute väliheakorratööde tellimine

Описание: Riigihanke esemeks on AS Lääne-Tallinna Keskhaigla kinnistute väliheakorratööd, millega tagatakse AS Lääne-Tallinna Keskhaigla kinnistute väliterritooriumi esteetiline üldmulje, korrastatus ja turvalisus. Tööde täpsem maht ja tingimused on esitatud hanke alusdokumentides. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Идентификатор на процедурата: 2fd6a580-b31b-486b-a283-a01710154d8d

Вътрешен идентификатор: 312262-0000

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти

Допълнителна класификация (cpv): 90600000 Услуги по почистване и възстановяване и подобни услуги, 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Държава: Естония

Допълнителна информация: Meremeeste haigla ja Merimetsa nakkuskliinik

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Държава: Естония

Допълнителна информация: Pelgulinna sünnitusmaja, endise Pelgulinna haigla kinnistud ja Põhja-Tallinna tervisekeskus

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Държава: Естония

Допълнителна информация: Haabersti tervisekeskus ja õendusabikliinikkeskus, Mustamäe tervisekeskus, Nõmme tervisekeskus, kinnistu Elektri 1a

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 3

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 3

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Meremeeste haigla ja Merimetsa nakkuskliinik

Описание: Meremeeste haigla, Paldiski mnt.68, Paldiski mnt.68/1, Paldiski mnt.68/2, Paldiski mnt.68c, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused:

Vaata hanke alusdokumentidest

Вътрешен идентификатор: 312262-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти

Допълнителна класификация (cpv): 90600000 Услуги по почистване и възстановяване и подобни услуги, 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Държава: Естония

Допълнителна информация: Meremeeste haigla ja Merimetsa nakkuskliinik

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Срок: 24 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Vaata hanke alusdokumentidest

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10478985/documents?group=B>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10478985/tenders>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: естонски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Riigihangete vaidlustuskomisjon

Информация за крайните срокове за преразглеждане: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla

Организация, която получава заявленията за участие: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Pelgulinna sünnitusmaja, endise Pelgulinna haigla kinnistud ja Põhja-Tallinna tervisekeskus

Описание: Pelgulinna sünnitusmaja: Sõle 23/1, Sõle 23/2, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn; endise Pelgulinna haigla kinnistud, Kesa tn.1 ja Kesa tn.3, Mullamaa tn.6/8/10/12/14 Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn; Põhja-Tallinna tervisekeskus: Sõle 63, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Вътрешен идентификатор: 312262-0002

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти

Допълнителна класификация (cpv): 90600000 Услуги по почистване и възстановяване и подобни услуги, 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Държава: Естония

Допълнителна информация: Pelgulinna sünnitusmaja, endise Pelgulinna haigla kinnistud ja Põhja-Tallinna tervisekeskus

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Срок: 24 Месеца

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Vaata hanke alusdokumentidest

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10478985/documents?group=B>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10478985/tenders>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: естонски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Riigihangete vaidlustuskomisjon

Информация за крайните срокове за преразглеждане: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla

Организация, която получава заявленията за участие: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Haabersti tervisekeskus ja õendusabikliinikkeskus, Mustamäe tervisekeskus, Nõmme tervisekeskus, kinnistu Elektri 1a

Описание: Haabersti tervisekeskus ja õendusabikliinik, Õismäe tee 179, Haabersti linnaosa, Tallinn ; Mustamäe tervisekeskus, Ehitajate tee 27, Mustamäe linnaosa, Tallinn; Nõmme tervisekeskus, Jaama 11, Nõmme linnaosa, Tallinn ; kinnistu Elektri 1a, Kristiine linnaosa, Tallinn. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Вътрешен идентификатор: 312262-0003

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти

Допълнителна класификация (срв): 90600000 Услуги по почистване и възстановяване и подобни услуги, 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Държава: Естония

Допълнителна информация: Haabersti tervisekeskus ja õendusabikliinikkeskus, Mustamäe tervisekeskus, Nõmme tervisekeskus, kinnistu Elektri 1a

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Срок: 24 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, защото поръчката не е предназначена за използване от физически лица

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Vaata hanke alusdokumentidest

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10478985/documents?group=B>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10478985/tenders>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: естонски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Riigihangete vaidlustuskomisjon

Информация за крайните срокове за преразглеждане: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla

Организация, която получава заявленията за участие: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla

Регистрационен номер: 10822269

Пощенски адрес: Paldiski mnt 68

Град: Tallinn

Пощенски код: 10617

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Държава: Естония

Звено за контакт: MARIANNE REHERAPP

Електронна поща: keskhaigla@keskhaigla.ee

Телефон: +372 5514555

Интернет адрес: <http://www.keskhaigla.ee>

Профил на купувача: <http://www.keskhaigla.ee>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Регистрационен номер: 1000123

Пощенски адрес: Tartu mnt 85

Град: Tallinn

Пощенски код: 10115

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Държава: Естония

Електронна поща: vako@fin.ee

Телефон: +3726113713

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Riigihangete register

Регистрационен номер: TED64

Пощенски адрес: Lõkke tn 4

Град: Tallinn

Пощенски код: 10122

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Държава: Естония

Електронна поща: register@riigihanked.riik.ee

Телефон: +3726113693

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 40808883-ed4b-46e2-9c97-341a1a5adebc - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 26/06/2026 20:18:27 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 26/06/2026 23:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: естонски

Номер на публикуване на обявлението: 449142-2026

Номер на броя на ОВ S: 123/2026

Дата на публикуване: 30/06/2026