

449225-2026 - Състезателна процедура

Латвия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – Nacionālā dokumentārā mantojuma un Nacionālā muzeju krājuma saglabāšanas un infrastruktūras izveide Cēsīs.

OJ S 124/2026 01/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Cēsu novada pašvaldība

Електронна поща: dome@cesunovads.lv

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Nacionālā dokumentārā mantojuma un Nacionālā muzeju krājuma saglabāšanas un infrastruktūras izveide Cēsīs.

Описание: Nacionālā dokumentārā mantojuma un Nacionālā muzeju krājuma saglabāšanas un infrastruktūras izveide Cēsīs.

Идентификатор на процедурата: f62a0844-9bae-4d2c-9441-50d1b9ae8fc4

Вътрешен идентификатор: CNP 2026/8/ERAF

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45330000 Строителни и монтажни работи на тръбопроводни инсталации, 45316000 Монтажни работи на осветителни и сигнализационни системи за пътища, летища и други, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45421153 Инсталиране на вградена мебел, 45262640 Строителни работи, свързани с подобряване на околната среда

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Nacionālā dokumentārā mantojuma un Nacionālā muzeju krājuma saglabāšanas un infrastruktūras izveide Cēsīs.

Описание: Nacionālā dokumentārā mantojuma un Nacionālā muzeju krājuma saglabāšanas un infrastruktūras izveide Cēsīs.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

Допълнителна класификация (срв): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45330000 Строителни и монтажни работи на тръбопроводни инсталации, 45316000 Монтажни работи на осветителни и сигнализационни системи за пътища, летища и други, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45421153 Инсталиране на вградена мебел, 45262640 Строителни работи, свързани с подобряване на околната среда

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rīgas iela 78

Град: Cēsis

Пощенски код: 4101

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vidzeme (LV008)

Държава: Латвия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 14 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 16 250 661,32 EUR

5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

Информация за предишни обявления:

Идентификатор на предишното обявление: 92d68c64-1c24-46bd-af19-a6a636106e99-01

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Piedāvājuma kopējā cena EUR bez PVN

Описание: Maksimālo punktu skaitu iegūs tas Pretendents, kurš piedāvājis zemāko kopējo cenu EUR bez PVN (Konkursa nolikuma 8. pielikumā "Finanšu piedāvājums" norādītā kopējā

cena EUR bez PVN).Attiecīgi pārējiem Pretendentiem punkti tiek piešķirti, ievērojot proporcionalitātes principu, punktu skaitu aprēķinot pēc formulas: $C = C_{zem}/C_{ver} \times 80$, kur: C – Pretendenta iegūtais punktu skaits ar precizitāti līdz 2 (diviem) cipariem aiz komata; C_{zem} – zemākā cena, kuru piedāvā kāds no Pretendentiem; C_{ver} – vērtējamā Pretendenta piedāvātā cena.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze ģeotermālajās siltumapgādes sistēmās

Описание: Konkursa nolikuma 9.2.9. apakšpunktā piedāvātajam atbildīgajam būvdarbu vadītājam iepriekšējo septiņu gadu (2019., 2020., 2021., 2022., 2023., 2024. un 2025. gadu un 2026. gada periodu līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) laikā ir pieredze kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam III grupas ēkas būvdarbos (būvniecības veids: jaunbūve vai pārbūve) objektā, kura ietvaros veikta ģeotermālā siltumsūkņa siltumapgādes sistēmas izbūve, tai skaitā zemes siltuma ieguves sistēma (piemēram, ģeotermālās zondes).Objektam ir jābūt pieņemtam ar darbu pabeigšanas aktu vai nodotam ekspluatācijā, ja tas paredzēts atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.Punkti tiek piešķirti par atbildīgā būvdarba vadītāja pieredzi, ņemot vērā šādu kārtību:- 0 punkti, ja K2 kritērija prasības netiek izpildītas (nav pieredzes atbildīgajam būvdarbu vadītājam objektā, kas atbilst K2 prasībām);- 7 punkti, ja K2 kritērija prasības tiek izpildītas (ir pieredze vismaz 1 objektā, kas atbilst K2 prasībām).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 7

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Darba vietu nodrošināšana (līguma izpildes vietā) personām kādā no sociālās iekļaušanas mērķgrupām

Описание: Par sociālās iekļaušanas mērķgrupas personām Konkursa ietvaros tiek uzskatītas personas, kuras atbilst vismaz vienai no turpmāk minētajām grupām:- personas, kas tiek nodarbinātas studiju prakses ietvaros;- personas ar invaliditāti;- personas, kuras Nodarbinātības valsts aģentūras vai attiecīgās ārvalsts iestādes bezdarbnieku uzskaitē atrodas ilgāk par vienu gadu (ilgstošie bezdarbnieki);- personas, kurām līdz valsts vecuma pensijas piešķiršanai nepieciešamā vecuma sasniegšanai ir atlikuši ne vairāk kā pieci gadi. Punkti tiek piešķirti, ņemot vērā Pretendenta apņemšanos nodarbināt sociālās iekļaušanas mērķgrupas personas, šādā apjomā:- 0 punkti - ja Pretendents vai tā apakšuzņēmējs neapņemas nodarbināt sociālās iekļaušanas mērķgrupas personu;- 3 punkti - ja Pretendents vai tā apakšuzņēmējs apņemas nodarbināt vismaz vienu sociālās iekļaušanas mērķgrupas personu.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Pretendenta piedāvātā atbildīgā būvdarbu vadītāja pieredze energoefektīvu norobežojošo konstrukciju projektos

Описание: Konkursa nolikuma 9.2.9. apakšpunktā piedāvātajam atbildīgajam būvdarbu vadītājam iepriekšējo septiņu gadu (2019., 2020., 2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gada periodu līdz piedāvājumu iesniegšanas dienai) laikā ir pieredze kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam III grupas publiskas ēkas būvdarbos (būvniecības veids: jaunbūve vai pārbūve) objektā, kura ietvaros:1) ir veikti energoefektīvu ēkas norobežojošo konstrukciju un ietaišu

бūвдарби,2) бūвдарбу резултāтс ир аплиecināтс ар ēкас pagaidu energosertifikātu, kas bija spēkā ēкас pieņemта експлуатācijā brīdī, ар apkures enerģijas patēriņa novērtējumu: jaunbūvei: ≤ 50 kWh/m² gadā; pārbūvei (esošai ēkai): ≤ 60 kWh/m² gadā. Objektam ир jāбūt pieņemтам ар дарбу пabeigšanas aktu vai nodotам експлуатācijā, ja tas paredzēтс atbilstoši attiecīgās valsts нормативо акту prasībām. Punkti tiek piešķirti пар atbildīgā бūвдарба vadītāja pieredzi, ņemot vērā šāду kārtību:- 0 punkti, ja K4 kritērija prasības netiek изпildīтс (nav pieredzes atbildīgajам бūвдарбу vadītājам объектā, kas atbilst K4 prasībām);- 5 punkti, ja K4 kritērija prasības tiek изпildīтс (ир pieredze vismaz 1 объектā, kas atbilst K4 prasībām).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Бūвдарбу garantijas termiņš

Описание: Pretendents piedāvā бūвдарбу garantijas termiņu (defektu atbildības periodu) mēnešos, kas attiecas uz konkursa ietvaros veiktajiem бūвдарбиem un бūвизstrādājumiem (изņemот иekārtām). Saskaņā ар Konkursa nolikumā noteikto obligāто prasību Pretendents piedāvā бūвдарбу garantijas termiņu ne mazāку kā 60 (sešdesmit) mēneši. Punkti tiek piešķirti пар piedāvāто бūвдарбу garantijas termiņu, ņemot vērā šāду kārtību:- 0 punkti, ja Pretendents piedāvā 60 mēnešus (minimālā prasība);- 3 punkti, ja Pretendents piedāvā 72 mēnešus;- 5 punkti, ja Pretendents piedāvā 84 mēnešus.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/165679>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/165679>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: латвийски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 16/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Elektronisko iepirkumu sistēma

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Saskaņā ар iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Iepirkumu uzraudzības birojs

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 09/07/2026

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Cēsu novada pašvaldība

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Cēsu novada pašvaldība

Регистрационен номер: 90000031048

Пощенски адрес: Raunas iela 4

Град: Cēsis

Пощенски код: LV-4101

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vidzeme (LV008)

Държава: Латвия

Звено за контакт: Raunas iela 4, Cēsis

Електронна поща: dome@cesunovads.lv

Телефон: +37164161800

Интернет адрес: <https://www.cesis.lv>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Iepirkumu uzraudzības birojs

Регистрационен номер: 90001263305

Пощенски адрес: Smilšu iela 1

Град: Rīga

Пощенски код: LV-1919

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rīga (LV006)

Държава: Латвия

Звено за контакт: Juridiskais departaments

Електронна поща: pasts@iub.gov.lv

Телефон: +37122416641

Интернет адрес: <https://www.iub.gov.lv>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

c165f751-8b05-4490-8cf4-ed52460d6027-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Документацията за обществената поръчка е променена на: 29/06/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 44eeb131-62c4-45c2-ac60-6f098642b7c4 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/06/2026 17:46:15 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 29/06/2026 17:46:15 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: латвийски

Номер на публикуване на обявлението: 449225-2026

Номер на броя на ОВ S: 124/2026

Дата на публикуване: 01/07/2026