

## 449264-2026 - Състезателна процедура

Полша – Услуги по паркова архитектура – ZZK - NZ/241/3400/67/26-Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrz podwórzowych położonych we Wrocławiu.

OJ S 124/2026 01/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Електронна поща: [zp@zzk.wroc.pl](mailto:zp@zzk.wroc.pl)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: ZZK - NZ/241/3400/67/26-Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrz podwórzowych położonych we Wrocławiu.

Описание: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrz podwórzowych położonych we Wrocławiu w obrębie ulic: 1) Kazimierza Wielkiego, Świdnicka, Oławska, Szewska, 2) Kazimierza Wielkiego, Gepperta, Ofiar Oświęcimskich, Świdnicka.

Zakres przedmiotu zamówienia dla każdego wnętrza podwórzowego oddzielnie obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrza podwórzowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla wnętrza podwórzowego decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/ uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych i wykonania zieleni objętych opracowaną dokumentacją.

Идентификатор на процедурата: 1639b645-94b2-4cf5-910b-bb55e10098bd

Вътрешен идентификатор: ZZK - NZ/241/3400/67/26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71420000 Услуги по паркова архитектура

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Град: Wrocław

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

#### 2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. 1) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków określonych w zamówieniu podstawowym. 2) Ostateczne warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 3) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie realizowane w celu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w rozszerzonym zakresie na wnętrzach podwórzowych objętych przedmiotowym zamówieniem lub dokumentacji projektowo-kosztorysowej wewnątrz podwórzowych objętych zarządem ZZK zlokalizowanych w strefie przedmiotowych wnętrz. 4) Wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się zapewnić nie gorszy standard, jakość i warunki wykonania nowego zamówienia niż w zamówieniu podstawowym. Szczegółowy zakres, warunki, termin wykonania oraz wynagrodzenie Wykonawcy za realizację zamówienia zostaną określone odrębną umową.

##### **Правно основание:**

Директива 2014/24/EC

#### 2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## 5. **Обособена позиция**

---

### 5.1. **Обособена позиция: LOT-0002**

Заглавие: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wewnątrz podwórzowych położonych we Wrocławiu.

Описание: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wewnątrz podwórzowych położonych we Wrocławiu w obrębie ulic: 1) Kazimierza Wielkiego, Świdnicka, Oławska, Szewska, 2) Kazimierza Wielkiego, Gepperta, Ofiar Oświęcimskich, Świdnicka.

Zakres przedmiotu zamówienia dla każdego wnętrza podwórzowego oddzielnie obejmuje: 1) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na zagospodarowanie wnętrza podwórzowego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, w zakresie szczegółowo opisanym w wytycznych do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, 2) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu dla wnętrza podwórzowego decyzji Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia (zwanego dalej WAiZ UM) pozwolenia na budowę wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku w WAiZ UM o wydanie zaświadczenia, że decyzja stała się ostateczna/ uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, 3) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych i wykonania zieleni objętych opracowaną dokumentacją.

Вътрешен идентификатор: ZZK - NZ/241/3400/67/26

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71420000 Услуги по паркова архитектура

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Държава: Полша

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Срок: 45 Месеци

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: не

**5.1.8. Критерии за достъпност**

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**5.1.10. Критерии за възлагане**

**Критерий:**

Вид: Цена

Наименование: Cena oferty

Описание: Najniższa cena

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Doświadczenie zawodowe projektanta specjalności architektonicznej

Описание: Największe doświadczenie zawodowe projektanta specjalności architektonicznej

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

**Критерий:**

Вид: Качество

Наименование: Doświadczenie zawodowe osoby spełniającej warunki w zakresie projektowania zieleni na terenach publicznych

Описание: Największe doświadczenie zawodowe osoby spełniającej warunki w zakresie projektowania zieleni na terenach publicznych

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: [https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania\\_email,234650,4da86fe08938f5233b3a6eab5ec7a137.html](https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,234650,4da86fe08938f5233b3a6eab5ec7a137.html)

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: [https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania\\_email,234650,4da86fe08938f5233b3a6eab5ec7a137.html](https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,234650,4da86fe08938f5233b3a6eab5ec7a137.html)

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 03/08/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 03/08/2026 12:20:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,  
централноевропейско лятно време

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване  
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza

Информация за крайните срокове за преразглеждане: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1)  
ustawy Pzp.

## 8. Организации

---

**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy  
Wrocław

Регистрационен номер: 8971383551

Пощенски адрес: św. Elżbiety 3

Град: Wrocław

Пощенски код: 50-111

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Държава: Полша

Звено за контакт: Edyta Filio

Електронна поща: [zp@zzk.wroc.pl](mailto:zp@zzk.wroc.pl)

Телефон: +48713328145

Интернет адрес: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Профил на купувача: <http://bip.zzk.wroc.pl>

**Роли на тази организация:**

Купувач

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza  
Регистрационен номер: 010828091  
Пощенски адрес: ul. Postępu 17a  
Град: Warszawa  
Пощенски код: 02-676  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Държава: Полша  
Звено за контакт: Prezes KIO  
Електронна поща: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Телефон: 224587801  
Факс: 224587800  
Интернет адрес: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
**Роли на тази организация:**  
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

#### 8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union  
Регистрационен номер: PUBL  
Град: Luxembourg  
Пощенски код: 2417  
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Държава: Люксембург  
Електронна поща: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Телефон: +352 29291  
Интернет адрес: <https://op.europa.eu>  
**Роли на тази организация:**  
TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: cf004109-fb94-49d9-9f1a-bad1dffe65a5 - 01  
Вид на формуляра: Състезателна процедура  
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Подвид на обявлението: 16  
Дата на изпращане на известието: 30/06/2026 10:59:42 (UTC+00:00) западноевропейско време  
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски  
Номер на публикуване на обявлението: 449264-2026  
Номер на броя на ОВ S: 124/2026  
Дата на публикуване: 01/07/2026