

449744-2026 - Състезателна процедура

Германия – Консултантски инженерни и строителни услуги – Berlin TXL -

Altlastenuntersuchungen von Boden und Grund- wasser im Rahmen der Detailerkundung - Los 1

- Bereich Tegel Projekt - Feldarbeiten, Probenahme, Analytik

OJ S 124/2026 01/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Berlin TXL Management GmbH

Електронна поща: vergabestelle@igecon.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Berlin TXL - Altlastenuntersuchungen von Boden und Grund- wasser im Rahmen der Detailerkundung - Los 1 - Bereich Tegel Projekt - Feldarbeiten, Probenahme, Analytik

Описание: Auf dem Areal des ehem. Flughafens Tegel entstehen im Auftrag des Landes Berlin durch die Berlin TXL Management GmbH in den folgenden Jahren der Forschungs- und Industriepark für urbane Technologien, Berlin TXL The Urban Tech Republic, und ein Wohnquartier mit über 5.000 Wohnungen, Berlin TXL - Schumacher Quartier sowie angeschlossene Erholungs- und Naturräume. Im Rahmen einer Detailuntersuchung ist eine Abschätzung der Gefahren bzw. der Wahrscheinlichkeit des Eintritts von Gefahren vorzunehmen, die von der untersuchten Fläche ausgehen. Im Ergebnis ist zu entscheiden, ob Gefahrenabwehrmaßnahmen bzw. eine Sanierung notwendig sind. Die hier ausgeschriebenen Leistungen beziehen sich auf die Bereiche UTR und den Landschaftspark und beinhalten die technischen Leistungen (VOB- und VOL-Leistungen) zur Beseitigung der Kenntnisdefizite.

Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen zur entnehmen

Идентификатор на процедурата: 296d0a87-06a4-4ab5-8383-ebdd868395c8

Вътрешен идентификатор: 008_011_03_0002_0027

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71313430 Оценка на екологичните показатели за строителство, 45120000 Сондажни и пробивни работи, 71900000 Лабораторни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Berlin

Пощенски код: 13405

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални

основания за изключване: Eigenerklärung gemäß Formblatt Wirt-124 – Erklärung zu

Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen, immer mit dem Angebot einzureichen

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Berlin TXL - Altlastenuntersuchungen von Boden und Grund- wasser im Rahmen

der Detailerkundung - Los 1 - Bereich Tegel Projekt - Feldarbeiten, Probenahme, Analytik

Описание: Auf dem Areal des ehem. Flughafens Tegel entstehen im Auftrag des Landes

Berlin durch die Berlin TXL Management GmbH in den folgenden Jahren der Forschungs- und

Industriepark für urbane Technologien, Berlin TXL The Urban Tech Republic, und ein

Wohnquartier mit über 5.000 Wohnungen, Berlin TXL - Schumacher Quartier sowie

angeschlossene Erholungs- und Naturräume. Im Rahmen einer Detailuntersuchung ist eine

Abschätzung der Gefahren bzw. der Wahrscheinlichkeit des Eintritts von Gefahren

vorzunehmen, die von der untersuchten Fläche ausgehen. Im Ergebnis ist zu entscheiden, ob

Gefahrenabwehrmaßnahmen bzw. eine Sanierung notwendig sind. Die hier ausgeschriebenen

Leistungen beziehen sich auf die Bereiche UTR und den Landschaftspark und beinhalten die

technischen Leistungen (VOB- und VOL-Leistungen) zur Beseitigung der Kenntnisdefizite.

Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen zur entnehmen

Вътрешен идентификатор: 0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71310000 Консултантски инженерни и строителни услуги

Допълнителна класификация (срв): 71313430 Оценка на екологичните показатели за

строителство, 45120000 Сондажни и пробивни работи, 71900000 Лабораторни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Berlin

Пощенски код: 13405

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 11/08/2026

Крайна дата на продължителността: 30/11/2026

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Erklärung, dass eine Eintragung im Handels- oder Berufsregister besteht und Beifügen eines Nachweis zur Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Alternativ Eigenerklärung, dass eine Verpflichtung zur Eintragung ins Handelsregister nicht besteht.

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Die Mindestanforderung für den durchschnittlichen spezifischen Jahresumsatz im Bereich von der ausgeschriebenen Leistung entsprechenden Dienstleistungen der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 250.000,00 Euro netto/Jahr.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gelten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 1,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 1,0 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen. Bei Bietergemeinschaften muss jedes einzelne Mitglied der Bietergemeinschaft über eine den Mindestanforderungen entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: --- III. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit --- III. 1. Nachweise der Akkreditierung nach DIN EN ISO/IEC 17025 Nachweise der Akkreditierung nach DIN EN ISO/IEC 17025 für die Probenahme von Grundwasser; dies gilt auch für den Fall, dass die Probenahme durch einen vom Auftragnehmer eingesetzten Nachauftragnehmer ausgeführt wird. --- III.2. Nachweis der erfolgreichen Teilnahme am aktuellsten Ringversuch der BAM Für das Labor, das die analytischen Leistungen ausführt: Nachweis der erfolgreichen Teilnahme am aktuellsten Ringversuch der BAM für die genannten Umweltmedien; diese ist Voraussetzung für eine Beteiligung am Vergabeverfahren. --- III.3. Nachweis der erforderlichen Sachkunde für Arbeiten in kontaminierten Bereichen Nachweis der erforderlichen Sachkunde für Arbeiten in kontaminierten Bereichen. --- III.4. Unbedenklichkeitsbescheinigungen Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes (keine Steuerrückstände), der zuständigen Krankenversicherung sowie der Berufsgenossenschaft. ---

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: III.5. Unternehmensreferenzen: Es ist eine Referenzliste mit mindestens drei mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbarer Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren; die Referenzen müssen Art, Umfang und Zeitraum der Leistungen erkennen lassen, Je Referenz sind max. 2 DIN A4-Seiten (10 pt) zur Beschreibung der Referenz zulässig.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207825>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 34 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Berlin TXL Management GmbH

8. Организации

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Berlin TXL Management GmbH

Регистрационен номер: SteuerNr:3055551769

Пощенски адрес: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

Град: Berlin

Пощенски код: 13405

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Звено за контакт: IGECON Project GmbH

Електронна поща: vergabestelle@igecon.de

Телефон: 03063926519

Интернет адрес: <https://tegelprojekt.de/>

Профил на купувача: <https://tegelprojekt.de/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: IGECON Project GmbH

Регистрационен номер: HRB:26881

Отдел: Technisches Vergabemanagement

Пощенски адрес: Am Studio 3

Град: Berlin

Пощенски код: 12489

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Звено за контакт: Technisches Vergabemanagement

Електронна поща: vergabestelle@igecon.de

Телефон: 03063926519

Интернет адрес: <http://igecon.de/>

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin

Регистрационен номер: t:03090138316

Отдел: Geschäftsstelle

Пощенски адрес: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105

Град: Berlin

Пощенски код: 10825

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de

Телефон: 03090138316

Факс: 03090137613

Интернет адрес: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f38af3e0-5922-4a1a-98c4-71bb713bd973 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/06/2026 17:19:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 449744-2026

Номер на броя на ОВ S: 124/2026

Дата на публикуване: 01/07/2026