

450916-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Строителни и монтажни работи – Construction nouvelles structures d'hébergement
OJ S 124/2026 01/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Les Foyers de Bothey

Електронна поща: direction@lesfoyersdebothey.be

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Construction nouvelles structures d'hébergement

Описание: Construction de services d'accueil résidentiel pour personnes en situation de handicap. 6 structures de vie + 1 bâtiment administratif/activités

Идентификатор на процедурата: 6ed64a28-b374-45b0-afdf-f738f94daaf3

Вътрешен идентификатор: LFB202601

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: 202601 - 1

Описание: Construction services d'hébergement et bâtiment administratif/activités pour personnes en situation de handicap

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Държава: Белгия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 350 Дни

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 1. Prix – 68 points Le critère prix sera évalué sur base du montant total de l'offre régulière hors tva. La cotation sera effectuée selon la formule suivante : $(\text{Prix le plus bas des offres régulières})^2 / (\text{Prix de l'offre analysée})^2 \times 68$ L'offre régulière présentant le prix le plus bas obtient le maximum des points.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, средна величина за диапазон)
Число, свързано с критерия за възлагане: 1

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 2. Valeur technique – 14 points Sous-critères et pondération 2.1 Qualité des matériaux et équipements. Ce critère est évalué sur base d'une grille de scoring détaillée, fondée sur les 15 FT attendues en soumission (voir la liste figure ci-dessous) • FT1 • FT2 • FT3 • FT4 • FT5 • FT6 • FT7 • FT8 • FT9 • FT10 • FT11 • FT12 • FT13 • FT14 • FT15 Attribution de points selon présence de fiches techniques complètes (max.10 pts) • Pour chaque fiche technique (max 0.7 pts par fiche technique): o Pas de fiche ou fiche non-conforme: 0 pts o Conforme aux exigences minimales : 0.5 pts o Conforme + « amélioration significative mesurable » : 0.7 pts Le total des résultats de chaque fiche constituera les points pour un maximum de 10 points. 2.2 Analyse critique comparative des options obligatoires n°6 (cloisons en blocs de chanvre) et n°7 (toiture métallique). Attribution de points sur base du nombre et de la pertinence des remarques techniques (comparatives, précautions considérées (et incluses dans le prix) en cas de choix de ces options) pour chacune des 2 options (max. 2x2 = 4 pts). • Aucune remarque : 0 pts • De 1 à 4 remarques pertinentes par option : 1 pts • Au moins 5 remarques pertinentes par option : 2 pts

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, средна величина за диапазон)
Число, свързано с критерия за възлагане: 1

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 3. Planning et organisation du chantier – 12 points Sous-critères et pondération 3.1 Délai d'exécution (max. 2 pts) • Score = ((délai maximum imposé par le cahier des charges en jours ouvrables - délai proposé en jours ouvrables) / 60 jours ouvrables) x 2 3.2

Ниво на детайл на планирането : Комбиниране на елементи предоставени (max. 5pts) • Планирането не предоставено или с по-малко от 5 задачи релевантни : 0 pt • Планирането с между 5 и 29 задачи релевантни : 2 pts • Планирането с повече от 30 задачи релевантни : 3 pts • Планирането с повече от 30 задачи релевантни + критичен път релевантен и правилно идентифициран : 5 pts 3.3
Организация на обекта : проверка на документите предоставени : план на инсталацията + фаза на логистика (max. 5 pts) • Няма документ : 0 pt • План на инсталацията : 1 pt • План на инсталацията + планове на фаза : 3 pts • План на инсталацията + планове на фаза и демонстрираща проактивен подход към управлението на безопасността на обекта и достъп до пожарникари и доставчици на обекта : 5 pts

Категория на критериите за възлагане с топло: Топло (точки, средна стойност за диапазон)

Число, свързано с критериите за възлагане: 1

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 4. Qualité et expérience de l'équipe affectée au marché – 6 points Ce critère porte exclusivement sur l'expérience pertinente des 2 personnes spécifiquement désignées pour l'exécution du présent marché : • le gestionnaire (qui assistera à toutes les réunions de chantier et sera responsable notamment des questions financières) • le conducteur (qui assistera à toutes les réunions de chantier et sera physiquement présent sur site tous les jours ouvrables de la durée du chantier) Pendant toute la durée du chantier, ces deux personnes ne pourront être remplacées que pour des raisons impérieuses et exceptionnelles. Dans ces cas exceptionnels, les remplaçants pourront justifier d'un CV équivalent du point de vue du critère décrit ci-dessous. Si CV non équivalent, une pénalité équivalente à 5 000 Eur/mois/personne non conforme pourra être appliquée par le Maître de l'Ouvrage. Sous-critères et pondération
Expérience spécifique des intervenants clés (max. 6pts) Pour chaque profil (gestionnaire et conducteur), score = nombre de projets similaires pertinents dans position similaire) plafonné à 3 pts

Категория на критериите за възлагане с топло: Топло (точки, средна стойност за диапазон)

Число, свързано с критериите за възлагане: 1

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/forum>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c2ea65b9-10dd-48b2-8047-6946420c73bc/general>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на оферти: 16/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 365 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Забранено
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Les Foyers de Bothey

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 15 jours calendrier après l'envoi de la décision de l'attribution

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Les Foyers de Bothey

Регистрационен номер: 0432314053_54785

Пощенски адрес: Louis Burteau,48

Град: Bothey

Пощенски код: 5032

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Държава: Белгия

Електронна поща: direction@lesfoyersdebothey.be

Телефон: +32486163135

Интернет адрес: <https://www.lesfoyersdebothey.be>

Профил на купувача: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=54785&includeOrganisationChildren=true>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: SPF Stratégie et Appui

Регистрационен номер: BE001

Пощенски адрес: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Град: Bruxelles

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: revise@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Интернет адрес: <https://bosa.belgium.be>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено
:
1198b983-25a3-4f73-98d9-d7953509da63-01
Основна причина за промяната
:
Актуализирана информация

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE
Документацията за обществената поръчка е променена на: 30/06/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 74745f1a-985d-493d-a6e6-c599491db417 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 450916-2026
Номер на броя на ОВ S: 124/2026
Дата на публикуване: 01/07/2026