

451732-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи – SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Lassila, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER

OJ S 124/2026 01/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Електронна поща: matti.boeschoten@hel.fi

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Lassila, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER

Описание: Hankinnan kohteena on seniorikeskuksen rakentaminen Helsingin Lassilaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt sekä kaiken tarvittavan suunnittelun. Rakennettava kohde sijaitsee Haagan kaupunginosassa Lassilassa kehäradan itäpuolella. Hanke on purkavaa uudisrakentamista. Nykyisestä korttelista 29176 puretaan 3 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistuneet asuinrakennukset ja niidet pihat. Optiona korttelista 29175 puretaan 1 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistunut asuinrakennus ja piha. Hankkeessa suunnitellaan pitkäaikaista ympärivuorokautista hoitaa ikääntyneille tarjoava seniorikeskus Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialalle (Sotepe). Hankkeessa rakennetaan seniorikeskus, joka liittyy toiminnallisesti Hopeatien nykyiseen palvelutaloon. Hankkeen laajuus poikkeaa kaavan mukaisesta ratkaisusta. Suunnittelun lähtökohdaksi tulee hyödyntää tarjouspyynnön mukana olevat viitesuunnitelmat ja tilaohjelma. SR-urakkaan lukeutuvat: - tontti 29176/5, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER - tontti 29175/6 pysäköinti - purkusuunnitelmat ja -työt Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027 ja työt tulee aloittaa viimeistään 12/2027. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Идентификатор на процедурата: f9e9a8c5-6277-466a-9fa3-1593fb75c906

Вътрешен идентификатор: 2825001912

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin. Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0000**

Заглавие: SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Lassila, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER
Описание: Hankinnan kohteena on seniorikeskuksen rakentaminen Helsingin Lassilaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt sekä kaiken tarvittavan suunnittelun. Rakennettava kohde sijaitsee Haagan kaupunginosassa Lassilassa kehäradan itäpuolella. Hanke on purkavaa uudisrakentamista. Nykyisestä korttelista 29176 puretaan 3 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistuneet asuinrakennukset ja niidet pihat. Optiona korttelista 29175 puretaan 1 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistunut asuinrakennus ja piha. Hankkeessa suunnitellaan pitkäaikaista ympärivuorokautista hoitaa ikääntyneille tarjoava seniorikeskus Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialalle (Sotepe). Hankkeessa rakennetaan seniorikeskus, joka liittyy toiminnallisesti Hopeatien nykyiseen palvelutaloon. Hankkeen laajuus poikkeaa kaavan mukaisesta ratkaisusta. Suunnittelun lähtökohdaksi tulee hyödyntää tarjouspyynnön mukana olevat viitesuunnitelmat ja tilaohjelma. SR-urakkaan lukeutuvat: - tontti 29176/5, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER - tontti 29175/6 pysäköinti - purkusuunnitelmat ja -työt Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027 ja työt tulee aloittaa viimeistään 12/2027. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Вътрешен идентификатор: 2825001912

5.1.1. **Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Варианти:

Описание на опциите: Ei lisähankintamahdollisuuksia.

5.1.2. **Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

5.1.3. **Очаквана продължителност**

Срок: 52 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja
lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa
työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan
kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti
edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten
täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin.
Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun
kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Преход към кръгова
икономика, Защита и възстановяване на водното биоразнообразие и на водните
екосистеми

Социална цел, чието постигане се насърчава: Справедливи условия на труд

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки
(ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: SR-urakan kokonaishinta

Описание: SR-urakan kokonaishinta

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 1 000

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Takuuehdot

Описание: Takuuehdot

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 48

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=614826&tpk=a6865ce5-c0a0-4fb6-835c-ac59ca879f51>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=614826&tpk=a6865ce5-c0a0-4fb6-835c-ac59ca879f51>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 5 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 23/10/2026 09:15:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Място: Helsinki

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Muutoksenhaku aika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Markkinaoikeus

Организация, която получава заявленията за участие: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Организация, която обработва офертите: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

8. Организации**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Регистрационен номер: 0201256-6

Пощенски адрес: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Град: Helsingin kaupunki

Пощенски код: 00099

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Matti Boeschoten

Електронна поща: matti.boeschoten@hel.fi

Телефон: +358 407072873

Интернет адрес: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f97f50e7-61ac-47bd-8ba4-51fc5306601d - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 30/06/2026 10:19:08 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 30/06/2026 10:19:09 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 451732-2026

Номер на броя на ОВ S: 124/2026

Дата на публикуване: 01/07/2026