

452521-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства – Thema Ruimte - dienst Facilitaire Ondersteuning en Onderhoud Gebouwen. Aankoopcentrale Stad Aalst. Raamovereenkomst voor de schoonmaak van diverse gebouwen voor een periode van maximum vier jaar

OJ S 124/2026 01/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stad Aalst

Електронна поща: overheidsopdrachten@aalst.be

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Thema Ruimte - dienst Facilitaire Ondersteuning en Onderhoud Gebouwen.

Aankoopcentrale Stad Aalst. Raamovereenkomst voor de schoonmaak van diverse gebouwen voor een periode van maximum vier jaar

Описание: De dienstverlening heeft tot doel het dagelijks, periodiek of op afroep leveren van externe schoonmaakprestaties in de volgende gebouwen: - Cultuurcentrum De Werf:

Dagelijkse en periodieke schoonmaak. - Ontmoetingshuis De Brug: Dagelijkse en periodieke

schoonmaak. - Utopia: Zaterdag, zondag en periodieke schoonmaak. - Diverse

stadsgebouwen: bijkomende dagelijkse en gespecialiseerde schoonmaakopdrachten op

afroep - Diverse stadsgebouwen: Gespecialiseerde reiniging van vloerafwerkingen in

gebouwen (tapijten)

Идентификатор на процедурата: 65785a8e-8e10-49ea-a9a7-112c84b08826

Вътрешен идентификатор: PPP091-5277/6277/26/MJE-57/26-30V

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия

2.1.3. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 3 400 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Algemene schoonmaak in gebouwen

Описание: Algemene schoonmaak in gebouwen

Вътрешен идентификатор: 26/MJE-57/26-30V_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Molenstraat 51

Град: Aalst

Пощенски код: 9300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: CC De Werf

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hertshage 11-19

Град: Aalst

Пощенски код: 9300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Ontmoetingshuis De Brug

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Utopia 1

Град: Aalst

Пощенски код: 9300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Utopia

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Werf 9

Град: Aalst

Пощенски код: 9300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Administratief Centrum (AC)

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Grote Markt 3

Град: Aalst

Пощенски код: 9300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Stadhuis Aalst

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij

maatregelen neemt om de kwaliteit te waarborgen Minimumeisen: De inschrijver legt voor:

Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake

gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij

maatregelen neemt inzake milieubeheer. Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig

ISO 14001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige

maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij zijn

bekwaamheid bewijst door een referentielijst voor te leggen van relevante opdrachten die hij

gedurende de laatste drie jaar voorafgaand aan de bekendmaking van de opdracht heeft

verricht. Minimumeisen: De inschrijver legt exact vier (4) referenties voor: • Twee (2)

referenties met betrekking tot dienstverlening in culturele centra van vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf, d.i. met een minimale capaciteit van 500 zitplaatsen. • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in bibliotheken van vergelijkbaar formaat als Utopia, d.i. met een gemiddelde bezoekersfrequentie van minstens 500 bezoekers per dag. Elke referentie bevat: - De datum van de opdracht - Een korte omschrijving waaruit blijkt dat de referentie beantwoordt een de gestelde relevantie-eisen. - De naam van de opdrachtgever, samen met naam en contactgegevens van de projectverantwoordelijke. Extra verduidelijking: De gevraagde referenties inzake dienstverlening in culturele centra van een vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf (min. 500 zitplaatsen) dienen te worden aangetoond door middel van opdrachten die qua aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met de voorliggende opdracht. Onder deze vereiste kunnen ook referenties binnen de bredere culturele en evenementensector worden aanvaard, zoals bijvoorbeeld theaterzalen, concertzalen of bioscopen, op voorwaarde dat deze een gelijkaardige schaal (minimaal 500 zitplaatsen) en gebruikscontext (oa. week – en weekendbezetting, laat avondopeningen, meerdere bezettingen per dag/avond). Doorslaggevend hierbij is dat de referenties aantonen dat de inschrijver ervaring heeft met gelijkaardige omgevingen, met aandacht voor de specifieke kenmerken van dergelijke infrastructuren (o.a. publieksintensiteit, diversiteit aan ruimtes, complexiteit van onderhoud). De vereiste is dus niet strikt beperkt tot culturele centra in enge zin, maar kan breder worden geïnterpreteerd op basis van vergelijkbaarheid in functionaliteit en schaal in de culturele of eventcontext.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 - 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen. Overeenkomstig artikel 67 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor : 1. deelneming aan een criminele organisatie, 2. omkoping 3. fraude 4. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit, 5. witwassen van geld en financiering van terrorisme, 6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, 7. het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen. Overeenkomstig artikel 68 sluit de aanbestedende overheid een kandidaat of inschrijver uit die niet blijkt te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen enerzijds of sociale zekerheidsbijdragen anderzijds. Overeenkomstig artikel 69 van de wet kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die: 1. indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoonst dat de kandidaat of inschrijver de in artikel 7 genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden; 2. wanneer de kandidaat of inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere

ationale reglementeringen; 3. wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de kandidaat of inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken; 4. wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de kandidaat of inschrijver handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging in de zin van artikel 5, lid 2; 5. wanneer een belangenconflict in de zin van artikel 6 niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen; 6. wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de kandidaat of inschrijver bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 heeft voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen; 7. wanneer de kandidaat of inschrijver blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht met een aanbesteder of een eerdere concessieovereenkomst en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties; 8. wanneer de kandidaat of inschrijver zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectiecriteria, of hij informatie heeft achtergehouden, of niet in staat was de ondersteunende documenten die vereist zijn krachtens artikel 73 of artikel 74 over te leggen; of 9. wanneer de kandidaat of inschrijver heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende overheid onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen inzake uitsluiting, selectie en gunning. * de Belgische inschrijver dient geen rsz-attest toe te voegen, geen fiscaal attest en geen attest van niet faillissement. De aanbestedende overheid zal deze 3 attesten zelf opvragen bij de bevoegde instanties. * de buitenlandse inschrijver dient deze 3 attesten wel voor te leggen aangezien we deze als overheid niet zelf kunnen opvragen. Deze dienen uit te gaan van de bevoegde instanties overeenkomstig de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. *Het attest blanco strafregister op naam van de onderneming kan door de aanbestedende overheid niet rechtstreeks opgevraagd worden via de elektronische middelen van de federale overheid (telemarc/digiflow). Daarom vragen wij om een attest blanco strafregister bij uw offerte te voegen dat u kan opvragen via strafregister@just.fgov.be. U hoeft enkel de firmanaam, adres, btw nummer en reden van aanvraag "in het kader van onderzoek inschrijving van een overheidsopdracht" op te geven. Het attest zal u vervolgens met de post worden overgemaakt. Indien u al in het bezit bent van dergelijk attest, gelieve er dan voor te zorgen dat dit niet ouder is dan maximum 6 maanden voor datum inschrijving. * Voor de procedures met Europese bekendmaking is eveneens een recent (niet ouder

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Werf- en kwaliteitsopvolging van de schoonmaakprestaties

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Duurzaamheid en kwaliteit van de producten en materialen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5277/91/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Краен срок за получаване на оферти: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad Van State

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Public Procurement platform (FOD BOSA)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Raad Van State

Организация, която получава заявленията за участие: Public Procurement platform (FOD BOSA)

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Gespecialiseerde reiniging
Описание: Gespecialiseerde reiniging
Вътрешен идентификатор: 26/MJE-57/26-30V_2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Molenstraat 51
Град: Aalst
Пощенски код: 9300
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия
Допълнителна информация: CC De Werf

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Hertshage 11-19
Град: Aalst
Пощенски код: 9300
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия
Допълнителна информация: Ontmoetingshuis De Brug

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Utopia 1
Град: Aalst
Пощенски код: 9300
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия
Допълнителна информация: Utopia

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Werf 9
Град: Aalst
Пощенски код: 9300
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия
Допълнителна информация: Administratief Centrum (AC)

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Grote Markt 3
Град: Aalst
Пощенски код: 9300
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Държава: Белгия
Допълнителна информация: Stadhuis Aalst

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 3

Друга информация за подновявания: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 400 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen neemt om de kwaliteit te waarborgen Minimumeisen: De inschrijver legt voor:

Een geldig ISO 9001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van kwaliteitsbewaking.

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij aantoont dat hij maatregelen neemt inzake milieubeheer. Minimumeisen: De inschrijver legt voor: Een geldig ISO 14001 (versie 2015) certificaat, of een verklaring of bewijzen inzake gelijkwaardige maatregelen op het gebied van milieubeheersystemen.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Aan de inschrijver wordt gevraagd dat hij zijn bekwaamheid bewijst door een referentielijst voor te leggen van relevante opdrachten die hij gedurende de laatste drie jaar voorafgaand aan de bekendmaking van de opdracht heeft verricht. Minimumeisen: De inschrijver legt exact vier (4) referenties voor: • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in culturele centra van vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf, d.i. met een minimale capaciteit van 500 zitplaatsen. • Twee (2) referenties met betrekking tot dienstverlening in bibliotheken van vergelijkbaar formaat als Utopia, d.i. met een gemiddelde bezoekersfrequentie van minstens 500 bezoekers per dag. Elke referentie bevat: - De datum van de opdracht - Een korte omschrijving waaruit blijkt dat de referentie beantwoordt een de gestelde relevantie-eisen. - De naam van de opdrachtgever, samen met naam en contactgegevens van de projectverantwoordelijke. Extra verduidelijking: De gevraagde referenties inzake dienstverlening in culturele centra van een vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf (min. 500 zitplaatsen) dienen te worden aangetoond door middel van opdrachten die qua aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met de voorliggende opdracht. Onder deze vereiste kunnen ook referenties binnen de bredere culturele en evenementensector worden aanvaard, zoals bijvoorbeeld theaterzalen, concertzalen of bioscopen, op voorwaarde dat deze een gelijkaardige schaal (minimaal 500 zitplaatsen) en gebruikscontext (oa. week – en weekendbezetting, laat avondopeningen, meerdere bezettingen per dag/avond). Doorslaggevend hierbij is dat de referenties aantonen dat de inschrijver ervaring heeft met gelijkaardige omgevingen, met aandacht voor de

specifieke kenmerken van dergelijke infrastructuren (o.a. publieksintensiteit, diversiteit aan ruimtes, complexiteit van onderhoud). De vereiste is dus niet strikt beperkt tot culturele centra in enge zin, maar kan breder worden geïnterpreteerd op basis van vergelijkbaarheid in functionaliteit en schaal in de culturele of eventcontext.

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikel 67 - 69 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen. Overeenkomstig artikel 67 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die bij rechtelijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de aanbestedende overheid kennis heeft, veroordeeld is voor : 1. deelneming aan een criminele organisatie, 2. omkoping 3. fraude 4. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten, dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit, 5. witwassen van geld en financiering van terrorisme, 6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel, 7. het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen. Overeenkomstig artikel 68 sluit de aanbestedende overheid een kandidaat of inschrijver uit die niet blijkt te voldoen aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen enerzijds of sociale zekerheidsbijdragen anderzijds. Overeenkomstig artikel 69 van de wet kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die: 1. indien de aanbestedende overheid met elk passend middel aantoonst dat de kandidaat of inschrijver de in artikel 7 genoemde toepasselijke verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht, heeft geschonden; 2. wanneer de kandidaat of inschrijver in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor hem een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of hij in een vergelijkbare toestand verkeert ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen; 3. wanneer de aanbestedende overheid kan aantonen, met elk passend middel, dat de kandidaat of inschrijver in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken; 4. wanneer de aanbestedende overheid over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de kandidaat of inschrijver handelingen zou hebben gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt, die gericht zijn op vervalsing van de mededinging in de zin van artikel 5, lid 2; 5. wanneer een belangenconflict in de zin van artikel 6 niet effectief kan worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen; 6. wanneer zich wegens de eerdere betrokkenheid van de kandidaat of inschrijver bij de voorbereiding van de plaatsingsprocedure een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 52 heeft voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen; 7. wanneer de kandidaat of inschrijver blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht met een aanbesteder of een eerdere concessieovereenkomst en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties; 8. wanneer de kandidaat of inschrijver

zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden of de naleving van de selectiecriteria, of hij informatie heeft achtergehouden, of niet in staat was de ondersteunende documenten die vereist zijn krachtens artikel 73 of artikel 74 over te leggen; of 9. wanneer de kandidaat of inschrijver heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende overheid onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de plaatsingsprocedure kan bezorgen, of om verwijtbaar misleidende informatie te verstrekken die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen inzake uitsluiting, selectie en gunning. * de Belgische inschrijver dient geen rsz-attest toe te voegen, geen fiscaal attest en geen attest van niet faillissement. De aanbestedende overheid zal deze 3 attesten zelf opvragen bij de bevoegde instanties. * de buitenlandse inschrijver dient deze 3 attesten wel voor te leggen aangezien we deze als overheid niet zelf kunnen opvragen. Deze dienen uit te gaan van de bevoegde instanties overeenkomstig de wetgeving van het land waar hij is gevestigd. *Het attest blanco strafregister op naam van de onderneming kan door de aanbestedende overheid niet rechtstreeks opgevraagd worden via de elektronische middelen van de federale overheid (telemarc/digiflow). Daarom vragen wij om een attest blanco strafregister bij uw offerte te voegen dat u kan opvragen via strafregister@just.fgov.be. U hoeft enkel de firmanaam, adres, btw nummer en reden van aanvraag "in het kader van onderzoek inschrijving van een overheidsopdracht" op te geven. Het attest zal u vervolgens met de post worden overgemaakt. Indien u al in het bezit bent van dergelijk attest, gelieve er dan voor te zorgen dat dit niet ouder is dan maximum 6 maanden voor datum inschrijving. * Voor de procedures met Europese bekendmaking is eveneens een recent (niet ouder

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Werf- en kwaliteitsopvolging van de schoonmaakprestaties

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Duurzaamheid en kwaliteit van de producten en materialen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5277/91/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Краен срок за получаване на оферти: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad Van State

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Public Procurement platform (FOD BOSA)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Raad Van State

Организация, която получава заявленията за участие: Public Procurement platform (FOD BOSA)

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Stad Aalst

Регистрационен номер: 0207437468

Пощенски адрес: Werf 9

Град: Aalst

Пощенски код: 9300

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Държава: Белгия

Електронна поща: overheidsopdrachten@aalst.be

Телефон: +32 53779300

Интернет адрес: <http://www.aalst.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Public Procurement platform (FOD BOSA)
Регистрационен номер: 0671516647
Пощенски адрес: Simon Bolivarlaan 30
Град: Brussel
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия
Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be
Телефон: +32 27408000
Интернет адрес: <https://www.publicprocurement.be/>

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Raad Van State
Регистрационен номер: 0931814266
Пощенски адрес: Wetenschapsstraat 33
Град: Brussel
Пощенски код: 1040
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия
Електронна поща: pers@raadvanstate.be
Телефон: +32 22349611
Интернет адрес: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Регистрационен номер: BE 0475.480.736
Град: Antwerpen / Anvers
Пощенски код: 2000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Държава: Белгия
Електронна поща: info@3p.eu
Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0005

Официално наименование: FPS Policy and Support
Регистрационен номер: BE 0671.516.647
Град: Brussels
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

b61b43de-8053-4f9c-a4d2-7d73621a778e-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 29/06/26. Volgende verduidelijking mbt de aan te leveren referenties werd aangevuld: De gevraagde referenties inzake dienstverlening in culturele centra van een vergelijkbaar formaat als Cultuurhuis De Werf (min. 500 zitplaatsen) dienen te worden aangetoond door middel van opdrachten die qua aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn met de voorliggende opdracht. Onder deze vereiste kunnen ook referenties binnen de bredere culturele en evenementensector worden aanvaard, zoals bijvoorbeeld theaterzalen, concertzalen of bioscopen, op voorwaarde dat deze een gelijkaardige schaal (minimaal 500 zitplaatsen) en gebruikscontext (oa. week – en weekendbezetting, laat avondopeningen, meerdere bezettingen per dag/avond). Doorslaggevend hierbij is dat de referenties aantonen dat de inschrijver ervaring heeft met gelijkaardige omgevingen, met aandacht voor de specifieke kenmerken van dergelijke infrastructuur (o.a. publieksintensiteit, diversiteit aan ruimtes, complexiteit van onderhoud). De vereiste is dus niet strikt beperkt tot culturele centra in enge zin, maar kan breder worden geïnterpreteerd op basis van vergelijkbaarheid in functionaliteit en schaal in de culturele of eventcontext.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Идентификатор на раздела: LOT-0002

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e5e9b549-aed0-41f2-b7ee-b2d527d49ca2 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 29/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 29/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 452521-2026

Номер на броя на ОВ S: 124/2026

Дата на публикуване: 01/07/2026

