

452882-2026 - Състезателна процедура

Германия – Услуги по програмиране на софтуерни пакети – Berliner Stadtgüter GmbH -
Einführung eines ERP-LMS
OJ S 125/2026 02/07/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Berliner Stadtgüter GmbH
Електронна поща: VergRechtFFM-Assistenz@fps-law.de
Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган
Дейност на възлагащия орган: Опазване на околната среда

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Berliner Stadtgüter GmbH - Einführung eines ERP-LMS
Описание: Einführung eines ERP-Liegenschafts-Management-System bei der Berliner Stadtgüter GmbH
Идентификатор на процедурата: f518e9f5-b3e1-41b1-ab5e-15f8345197e0
Вътрешен идентификатор: BSG-2026-ERP-LMS
Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (срв): 72210000 Услуги по програмиране на софтуерни пакети

2.1.2. Място на изпълнение

На всяко място в Европейското икономическо пространство

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YNAMZP1#

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС
vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Berliner Stadtgüter GmbH - Einführung eines ERP-LMS

Описание: Die Berliner Stadtgüter GmbH plant die Einführung eines neuen ERP-Liegenschafts-Management-System zur Ablösung ihres Bestandssystems. Mit dem Projekt verfolgt die Auftraggeberin folgende Ziele: - Ablösung des bestehenden ERP-LMS-Altssystems bis spätestens 01.01.2028, - Einführung einer modernen, ERP-LMS-Standardlösung, - durchgängige Unterstützung der Kern- und Unterstützungsprozesse in den Bereichen Finanz- und Rechnungswesen, Liegenschafts- und Immobilienmanagement inkl. Geoinformation (GIS) und Architektursicht (CAD/BIM), Management von Natur & Umwelt- / Kompensationsmaßnahmen, - Reduktion manueller Tätigkeiten und Medienbrüche, - Verbesserung der Datenqualität, Transparenz und Auswertbarkeit, - Schaffung einer stabilen Basis für weitere Digitalisierungsschritte (z. B. Portale, mobile Anwendungen). Im Projektumfang enthalten sind insbesondere: - Konzeption, Implementierung und Einführung des neuen ERP-LMS-Systems, - Abbildung der relevanten Fachprozesse gemäß Anforderungskatalog, - Realisierung der erforderlichen Schnittstellen zu Drittsystemen, - Migration der relevanten Daten aus dem Altssystem, - Schulung und Unterstützung der Anwender beim Übergang in den Produktivbetrieb, - Betrieb der Lösung (Cloud-basierte Lösung, Server- und Speicherstandort innerhalb Deutschlands bzw. der EU).
Вътрешен идентификатор: BSG-2026-ERP-LMS

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 72210000 Услуги по програмиране на софтуерни пакети

5.1.2. Място на изпълнение

На всяко място в Европейското икономическо пространство

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 5 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: einmal um 12 Monate

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: siehe Teilnahmeantrag Ziffer 4.a.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: siehe Teilnahmeantrag Ziffer 5.a.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 45,00

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Siehe Teilnahmeantrag Ziffer 1

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Siehe Teilnahmeantrag Ziffer 4.b.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Siehe Teilnahmeantrag Ziffer 5.b.

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Fachliche Qualität der Lösung

Описание: Erfüllung der Kann-Kriterien gem. Anforderungskatalog und Qualität der Live-Demo (Use Cases), siehe Unterkriterien gem. Vergabeunterlagen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Projekt- und Migrationskonzept

Описание: Qualität des eingereichten Projekt- und Migrationskonzepts. Bewertung anhand der Unterkriterien gem. Vergabeunterlagen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Betriebs- und Supportkonzept

Описание: Qualität des eingereichten Betriebs- und Supportkonzepts. Bewertung anhand der Unterkriterien gem. Vergabeunterlagen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Preiswertung anhand der Unterkriterien gem. Vergabeunterlagen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNAMZP1/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNAMZP1>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YNAMZP1>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Es gilt § 56 VgV. Die Vergabestelle behält sich gemäß § 56 Abs. 2 VgV vor, den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende Unterlagen zu übermitteln oder unvollständige oder fehlerhafte Unterlagen zu ergänzen, zu erläutern, zu vervollständigen oder zu korrigieren.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Abgabe Verpflichtungserklärung zur Einhaltung von Tariftreue, Mindestentlohnung & Sozialversicherungsbeiträge und Erklärung gemäß Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) 833/2014

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Berlin

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer gelten u. a. die §§ 160 f. GWB. Diese haben folgenden Wortlaut: § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist dar-zulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. § 161 Form, Inhalt (1) Der Antrag ist schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen. (2) Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen. Ferner wird auf die Frist gemäß § 135 Abs. 2 GWB hingewiesen. Hiernach kann die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags wegen eines Verstoßes gegen § 134 GWB (Informations- und Wartepflicht) oder wegen einer Vergabe ohne vorheriger Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU nur in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Berliner Stadtgüter GmbH

Организация, която получава заявленията за участие: Berliner Stadtgüter GmbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Berliner Stadtgüter GmbH

Регистрационен номер: UStID. DE 137 228 661

Пощенски адрес: Frankfurter Allee 73 c

Град: Berlin

Пощенски код: 10247

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)

Държава: Германия

Електронна поща: VergRechtFFM-Assistenz@fps-law.de

Телефон: +49 69 95957-3113

Интернет адрес: <https://berlinerstadtgueter.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: FPS Rechtsanwaltsgesellschaft mbH & Co. KG
Регистрационен номер: HRA 53796
Пощенски адрес: Eschersheimer Landstraße 25-27
Град: Frankfurt am Main
Пощенски код: 60322
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Държава: Германия
Електронна поща: VergRechtFFM-Assistenz@fps-law.de
Телефон: +49 6995957-3113
Роли на тази организация:
Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. **ORG-0003**

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Berlin
Регистрационен номер: UST-ID DE296830277
Пощенски адрес: Martin-Luther-Straße 105
Град: Berlin
Пощенски код: 10825
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Berlin (DE300)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@senweb.berlin.de
Телефон: +49 30 90138316
Интернет адрес: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0004**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: b6f65e62-00b5-452a-842f-9f0beb2ab352 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 01/07/2026 11:32:10 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 452882-2026
Номер на броя на ОВ S: 125/2026
Дата на публикуване: 02/07/2026