

## 453610-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи –  
Objektplanungsleistungen- Sanierung Grundschule Goldberg  
OJ S 125/2026 02/07/2026  
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим  
Услуги

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Goldberg über das Amt Goldberg-Mildenitz  
Електронна поща: [fink@kubus-anwaelte.de](mailto:fink@kubus-anwaelte.de)  
Правна категория на купувача: Местен орган  
Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Objektplanungsleistungen- Sanierung Grundschule Goldberg  
Описание: Die Stadt Goldberg ist Schulträger der Grundschule Goldberg. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude weist einen erheblichen Sanierungsstau aus und entspricht nur bedingt den heutigen Anforderungen an Schule. Der Schulträger hat sich vorgenommen, sich der Herausforderung einer grundhaften Sanierung zu stellen. Es wird darauf hingewiesen, dass sich das mit der vorhergehenden Planung befasste Büro ebenso an dieser Ausschreibung beteiligen wird. Ein Wissensvorsprung besteht nicht, da die Ergebnisse der Planung dieser Ausschreibung zugrunde liegen. Der Auftraggeber behält sich vor, weitere Leistungen im Wege einer gesonderten Vergabe nach nationalem Vergaberecht zu vergeben (20%- Kontingent, vgl. § 3 Abs. 9 VgV). Die Fachplaner werden zeitversetzt in einem offenen Verfahren ausgeschrieben. Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich stufenweise: 1. LPH 1-4 2. LPH 5-7 3. LPH 8-9 Die Vereinbarungen dazu werden im Zuge der Verhandlungsgespräche gemeinsam mit den Bietern besprochen. ACHTUNG MINDESTSTANDARDS! 1. Mindeststandard: Vororttermin= regelmäßig 1x wöchentlich, mit der Möglichkeit, außerordentliche Vor-Ort-Termine zu gewährleisten 2. Mindeststandard: Das Projektteam muss mindestens bestehen aus: Projektleitung, Stellvertretung, Bauüberwacher und einem sonstigen Mitarbeiter BEGRENZUNG: Soweit mehr als vier geeignete Bewerber vorhanden sind, wird eine Begrenzung i.S.d. § 51 VgV vorgenommen. Eine Begrenzung der Zahl, der geeigneten Bewerber gemäß § 51 VgV, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, auf vier Bewerber, wird über die Anzahl der Referenzen vorgenommen. Es geht um fertiggestellte Objekte (LPH 8 abgeschlossen) mit der Nutzungsart Schule und der Besonderheit der denkmalgerechten Instandsetzung aus den letzten 6 Jahren. (Sollten weniger oder gleich 4 geeignete Bewerbungen vorliegen, entfällt die Begrenzung) Die Einzelheiten zu den Anforderungen an die Referenzen im Rahmen der Begrenzung sowie die Vorgehensweise diesbezüglich sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen. Die Bauausführung erfolgt in einem leergezogenen Gebäude.  
Идентификатор на процедурата: 7ff18bee-39b0-4bf9-9126-63b275b1cd8b  
Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне  
Процедурата се ускорява: не

#### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

#### 2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Schützenplatz 2

Град: Goldberg

Пощенски код: 19399

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE800)

Държава: Германия

#### 2.1.4. Обща информация

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

vgr -

#### 2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

### 5. Обособена позиция

---

#### 5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Objektplanungsleistungen- Sanierung Grundschule Goldberg

Описание: Objektplanungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gem. § 34 i. V.m. Anlage 10 HOAI 2021 Leistungsphasen 1 – 9 Grundleistungen (gegebenenfalls Besondere Leistungen, die im Rahmen der Verhandlung konkretisiert werden) für die Sanierung der Grundschule in Goldberg

Вътрешен идентификатор: LOT-0001 047-26

#### 5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

#### 5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Schützenplatz 2

Град: Goldberg

Пощенски код: 19399

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE800)

Държава: Германия

#### 5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

#### 5.1.6. Обща информация

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)  
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да  
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch  
geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet  
für:selbst#

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

##### **Информация за втория етап на двуетапна процедура:**

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3  
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 4  
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап  
може да бъдат отстранени някои участници

#### **5.1.10. Критерии за възлагане**

##### **Критерий:**

Вид: Цена

Описание: Gesamthonorar (netto) kombiniert, (Grund- und Besondere Leistungen einschl.  
aller Nebenkosten) 25%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Ред на значимост

Число, свързано с критерия за възлагане: 1

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Sicherstellung personeller Verfügbarkeit 5%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Ред на значимост

Число, свързано с критерия за възлагане: 2

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Berufserfahrung 10% - Berufserfahrung der Projektleitung 5% - Berufserfahrung  
des Bauüberwachenden 5%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Ред на значимост

Число, свързано с критерия за възлагане: 3

##### **Критерий:**

Вид: Качество

Описание: Methodik Projektdurchführung 60%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Ред на значимост

Число, свързано с критерия за възлагане: 4

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:  
немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.subreport.de/E36995145>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

##### **Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.subreport.de/E36995145>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

**Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:**

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Zu beachten ist aber: § 56 Abs. (3) VgV- Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

#### **5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Организация, която получава заявленията за участие: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Организация, която обработва офертите: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

## 8. Организации

---

### 8.1. ORG-0001

Официално наименование: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Регистрационен номер: Berichtseinheit-ID 00005127

Пощенски адрес: Bertha-von-Suttner-Str. 5

Град: Schwerin

Пощенски код: 19061

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Държава: Германия

Електронна поща: [info@kubus-anwaelte.de](mailto:info@kubus-anwaelte.de)

Телефон: 03821 8152190

Интернет адрес: <https://www.kubus-anwaelte.de>

#### **Роли на тази организация:**

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

### 8.1. ORG-0002

Официално наименование: Stadt Goldberg über das Amt Goldberg-Mildenitz

Регистрационен номер: 19399

Пощенски адрес: Lange Straße 67

Град: Goldberg

Пощенски код: 19399

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE800)

Държава: Германия

Електронна поща: [fink@kubus-anwaelte.de](mailto:fink@kubus-anwaelte.de)

Телефон: 03821 8152190

Интернет адрес: <https://stadtgoldberg.de/>

#### **Роли на тази организация:**

Купувач

### 8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Регистрационен номер: 19053

Пощенски адрес: Johannes-Stelling-Straße 14

Град: Schwerin

Пощенски код: 19053

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Държава: Германия

Електронна поща: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Телефон: +49 3855885160

Интернет адрес: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

**8.1. ORG-0004**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Телефон: +49228996100

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 63f65bc2-ad54-41be-81a1-0328645b6ed3 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 30/06/2026 11:29:56 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 453610-2026

Номер на броя на OB S: 125/2026

Дата на публикуване: 02/07/2026