

454264-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Строителни и монтажни работи – Kontulan päiväkotі, korvaava uudisrakennus, kokonaisurakka

OJ S 125/2026 02/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Електронна поща: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Kontulan päiväkotі, korvaava uudisrakennus, kokonaisurakka

Описание: Hankinnan kohteena on Kontulan päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen rakentaminen kiinteähintaisena kokonaisurakkana, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE 1998 -ehtojen ja lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Rakennettavan päiväkotirakennuksen suunniteltu laajuus on yhteensä noin 2747 bruttoneliömetriä. Urakkaan sisältyy myös rakennuspaikalla nykyisin olevan vanhan päiväkotirakennuksen purkaminen sekä uudisrakennuksen leikkipihan rakentaminen. Urakka on tarkemmin määritelty tarjouspyynnön liitteissä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman maaliskuussa 2025. Rakentamislupa? (tämä rivi viimeistellään juuri ennen tarjouspyynnön julkaisemista) Kohteen rakennuspaikka sijaitsee Helsingin Mellunkylän kaupunginosassa katuosoitteessa Naapurintie 14, 00940 Helsinki. Urakkasopimus on tavoitteena allekirjoittaa syyskuussa 2026, ja rakennustyön tavoitteellinen aloittamisaika on marraskuussa 2026. Rakentamisen ennakoitu valmistumisaika on kaksikymmentä kuukautta, jonka kuluessa kaikkien töiden tulee olla valmiina ja hyväksytysti vastaanotettuna sekä viranomaisten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä kesäkuun 2028 loppuun mennessä. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa, jotka ovat julkaistuna Tarjouspalvelu.fi -sivustolla kohdassa "Liitteet ja linkit" mainitussa verkkotallennuspaikassa. Tarjouspyyntöön kuuluu liitteinä kaupalliset, tekniset asiakirjat ja tietomallit. Tarjouspyyntöaineistoa voidaan tarkentaa ja täydentää lisäkirjeillä tarpeen mukaan. SALASSAPITOSITOUMUS OSALLE TARJOUSPYYNNÖN TEKNISTÄ LIITEINEISTOA Tarjouspyynnön teknisistä liitteistä yhdeksäntoista 19 kappaletta sisältää kohteen turvallisuuteen liittyvää teknistä tietoa, joka voidaan luovuttaa ainoastaan salassapitositoumusta vastaan, eikä ne siten ole ladattavissa tämän tarjouspyynnön mukana toimitettavan linkin takaa. Tämän tarjouspyynnön liitteenä Tarjouspalvelu.fi -sivustolla kohdassa "Julkaisun asiakirjat" on salassapitositoumuslomake, joka tulee täyttää ja lähettää tilaajalle lomakkeessa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Tämän jälkeen tilaaja lähettää erillisen linkin, jonka kautta tiedostot voi ladata.

Идентификатор на процедурата: 5cef2663-a203-4256-83ff-aa44c7d1375a

Вътрешен идентификатор: HEL 2026-010551

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Hankintaa ei jaeta osiin, sillä jakamattomalla urakatoteutuksella pyritään parempaan kosteuden, pölyn, melun ja materiaalivirtojen sekä työturvallisuuden hallintaan. Tarjouksen jättämistä koskevat ohjeet on esitetty jäljempänä kohdassa "Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen". Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Naapurintie 14

Град: Helsinki

Пощенски код: 00940

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Допълнителна информация: Naapurintie 14, 00940 Helsinki

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Kohteen toteuttamisessa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 muissa hankinta-asiakirjoissa mainittavin poikkeuksin. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Rakennuskohde on suunniteltu tietomallintamalla, ja urakoitsijan tulee olla tietotaito sekä tarvittavat laitteet ja ohjelmistot hyödyntää tietomallia myös työmaalla.

Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja.

Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista vertailuhinnaltaan halvin.

KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN Tilaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut

rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikka on vapaasti tutustuttavissa yleisellä alueella. TAI Urakkaohjelmassa maininta, jos erillinen esittelytilaisuus

rakennuspaikalla elokuun alkupäivinä. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN

RAKENNUSHANKKEESSA Helsingin kaupunki on vuonna 2020 liittynyt "Päästötön työmaa green deal" -sopimukseen, jolla pyritään vähentämään työmailla syntyviä päästöjä vaihteittain.

Lisäksi urakoitsijoita edellytetään kiinnittämään erityistä huomiota työmaan ympäristöasioiden hallintaan Helsingin kaupungin ympäristöasiakirjan mukaisesti. Ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteutumisesta. Suosituksena on myös, että urakoitsijalla on kolmannen osapuolen todentama sertifioitu ympäristöjärjestelmä (RALA, ISO14001, Ekokompassi tai vastaava). Ympäristöjärjestelmä on tulossa vähimmäisvaatimukseksi kilpailutuksiin myöhemmin.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Kontulan päiväkotі, korvaava uudisrakennus, kokonaisurakka

Описание: Hankinnan kohteena on Kontulan päiväkodin korvaavan uudisrakennuksen rakentaminen kiinteähintaisena kokonaisurakkana, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE 1998 -ehtojen ja lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Rakennettavan päiväkotirakennuksen suunniteltu laajuus on yhteensä noin 2747 bruttoneliömetriä. Urakkaan sisältyy myös rakennuspaikalla nykyisin olevan vanhan päiväkotirakennuksen purkaminen sekä uudisrakennuksen leikkipihan rakentaminen. Urakka on tarkemmin määritelty tarjouspyynnön liitteissä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman maaliskuussa 2025. Rakentamislupa? (tämä rivi viimeistellään juuri ennen tarjouspyynnön julkaisemista) Kohteen rakennuspaikka sijaitsee Helsingin Mellunkylän kaupunginosassa katuosoitteessa Naapurintie 14, 00940 Helsinki. Urakkasopimus on tavoitteena allekirjoittaa syyskuussa 2026, ja rakennustyön tavoitteellinen aloittamisaika on marraskuussa 2026. Rakentamisen ennakoitu valmistumisaika on kaksikymmentä kuukautta, jonka kuluessa kaikkien töiden tulee olla valmiina ja hyväksytysti vastaanotettuna sekä viranomaisten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä kesäkuun 2028 loppuun mennessä. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa asiakirjoissa, jotka ovat julkaistuna Tarjouspalvelu.fi -sivustolla kohdassa "Liitteet ja linkit" mainitussa verkkotallennuspaikassa. Tarjouspyyntöön kuuluu liitteinä kaupalliset, tekniset asiakirjat ja tietomallit. Tarjouspyyntöaineistoa voidaan tarkentaa ja täydentää lisäkirjeillä tarpeen mukaan. SALASSAPITOSITOUS OSALLE TARJOUSPYYNNÖN TEKNISTÄ LIITEAINEISTOA Tarjouspyynnön teknisistä liitteistä yhdeksäntoista 19 kappaletta sisältää kohteen turvallisuuteen liittyvää teknistä tietoa, joka voidaan luovuttaa ainoastaan salassapitositoumusta vastaan, eikä ne siten ole ladattavissa tämän tarjouspyynnön mukana toimitettavan linkin takaa. Tämän tarjouspyynnön liitteenä Tarjouspalvelu.fi -sivustolla kohdassa "Julkaisun asiakirjat" on salassapitositoumuslomake, joka tulee täyttää ja lähettää tilaajalle lomakkeessa olevan ohjeistuksen mukaisesti. Tämän jälkeen tilaaja lähettää erillisen linkin, jonka kautta tiedostot voi ladata.

Вътрешен идентификатор: HEL 2026-010551

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Naapurintie 14

Град: Helsinki

Пощенски код: 00940

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Държава: Финландия

Допълнителна информация: Naapurintie 14, 00940 Helsinki

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 20 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: Kohteen toteuttamisessa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 muissa hankinta-asiakirjoissa mainittavin poikkeuksin. Urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Rakennuskohde on suunniteltu tietomallintamalla, ja urakoitsijan tulee olla tietotaito sekä tarvittavat laitteet ja ohjelmistot hyödyntää tietomallia myös työmaalla. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista vertailuhinnaltaan halvin. KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN Tilaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikka on vapaasti tutustuttavissa yleisellä alueella. TAI Urakkaohjelmassa maininta, jos erillinen esittelytilaisuus rakennuspaikalla elokuun alkupäivinä. YMPÄRISTÖN HUOMIOIMINEN RAKENNUSHANKKEESSA Helsingin kaupunki on vuonna 2020 liittynyt "Päästötön työmaa green deal" -sopimukseen, jolla pyritään vähentämään työmailla syntyviä päästöjä vaihteittain. Lisäksi urakoitsijoita edellytetään kiinnittämään erityistä huomiota työmaan ympäristöasioiden hallintaan Helsingin kaupungin ympäristöasiakirjan mukaisesti. Ympäristöasiakirja koskee kaikkia urakoitsijoita. Pääurakoitsija vastaa työmaan ympäristöasioiden kokonaisuuden hallinnasta ja tilaajan asettamien ympäristövaatimusten toteutumisesta. Suosituksena on myös, että urakoitsijalla on kolmannen osapuolen todentama sertifioitu ympäristöjärjestelmä (RALA, ISO14001, Ekokompassi tai vastaava). Ympäristöjärjestelmä on tulossa vähimmäisvaatimukseksi kilpailutuksiin myöhemmin.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Преход към кръгова икономика

Социална цел, чието постигане се насърчава: Надлежна проверка по отношение на правата на човека в световните вериги на доставките, Справедливи условия на труд

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Hinta

Описание: Hinta

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604413&tpk=88cdabea-06f9-4192-9141-e4664bcd531>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=604413&tpk=88cdabea-06f9-4192-9141-e4664bcd531>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 02/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 02/09/2026 10:30:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot (suomi): EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi. Hankinnassa sovelletaan hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukaisia pakollisia poissulkemisperusteita. Tarjoajalta, joka tarjousten vertailun perusteella näyttää tulevan valituksi kilpailutuksessa, tullaan ennen hankintapäätöksen tekemistä tai ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista pyytämään hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Muutoksenhakumenettelyn määräaika on hankintalain mukainen.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Регистрационен номер: 0201256-6

Пощенски адрес: PL 58208

Град: HELSINGIN KAUPUNKI

Пощенски код: 00099

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Електронна поща: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Телефон: +358 93102611

Интернет адрес: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 343795d6-d427-4fa9-80db-6e65f493d5ca - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 30/06/2026 14:38:14 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 30/06/2026 14:38:15 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 454264-2026

Номер на броя на ОВ S: 125/2026

Дата на публикуване: 02/07/2026