

455015-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурно проектиране на сгради – Neubau Wohnheim BSZ Löbau -
Objektplanung Gebäude + Freianlagen
OJ S 125/2026 02/07/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Landratsamt Görlitz

Електронна поща: Birgit.Peikert@kreis-gr.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Objektplanung Gebäude + Freianlagen

Описание: Neubau Wohnheim BSZ Löbau - Objektplanung Gebäude + Freianlagen

Идентификатор на процедурата: 019f16e7-a7f6-4639-b8af-1bc2610b58b0

Вътрешен идентификатор: WHLöbau-OPLGeb/FA

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради

Допълнителна класификация (cprv): 71222000 Архитектурно проектиране на външния изглед

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Theodor-Körner-Straße

Град: Löbau

Пощенски код: 02708

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Görlitz (DED2D)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

vgv - Offenes Verfahren nach § 15 VgV 2016

Приложимо трансгранично право: siehe Vergabeunterlagen

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume sowie Objektplanungsleistungen Freianlagen

Описание: Der Landkreis Görlitz plant den Neubau einer Wohnheimanlage am Beruflichen Schulzentrum Löbau für 120 Plätze auf dem Grundstück Theodor-Körner-Straße Flurstück-Nr. 1364. Im Gebäude sind darüber hinaus Gruppen- und Freizeiträume sowie Personal- und Mitarbeiteräume integriert. Mit dem Verfahren soll ein Planungsbüro für die hochbauliche Realisierung des Bauvorhabens sowie für die Freianlagenplanung gefunden werden: (1) Vergabe der Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 ff. HOAI 2021, Leistungsphasen 3-9 (Leistungsphase 7 nur die Teile a, c, e Erstellen der Vergabevorschläge und g) Besondere Leistungen: • Nachweis technischer und konstruktiver Art: Brandschutzkonzept • Beratungsleistungen Bauphysik Grundleistungen gem. Punkt 1.2 Anlage 1 HOAI 2021 mit Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik/Schallschutz, Raumakustik • Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkung auf die abgestimmte Planung • Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (2) Vergabe der Objektplanung Freianlagen gem. § 38 ff HOAI 2021, Leistungsphasen 3 – 9 (Leistungsphase 7 nur die Teile a, b, d Erstellen der Vergabevorschläge und f) Die Planungsleistungen werden als Gesamtvergabe an einen Auftragnehmer/ARGE vergeben. Für die Leistungsbereiche werden zwei getrennte Verträge geschlossen.

Вътрешен идентификатор: LOT-0001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71221000 Архитектурно проектиране на сгради

Допълнителна класификация (cpv): 71222000 Архитектурно проектиране на външния изглед

Варианти:

Описание на опциите: Es erfolgt jeweils eine stufenweise Beauftragung. Vorgesehen ist zunächst nach Abschluss des Verfahrens die Beauftragung der Leistungsphase 3. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller vorgesehen Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Theodor-Körner-Straße

Град: Löbau

Пощенски код: 02708

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Görlitz (DED2D)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 16/09/2026

Крайна дата на продължителността: 31/03/2030

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да
Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV 2016: geforderte Deckungssummen mind. 1.500.000 € für Personenschäden und mind. 1.000.000 € für sonstige Schäden, geforderte 2-fache Maximierung

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Befähigung zur Berufsausübung gem. § 44 Abs. 1 VgV 2016 und § 75 Abs. 1 und 3 VgV 2016: Name und Nachweis der Berechtigung zur Berufsausübung des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft bzw. des Büromitgliedes als Architekt oder bauvorlageberechtigter Ingenieur Name und Nachweis der Berechtigung zur Berufsausübung des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft bzw. des Büromitgliedes als Freianlagenplaner

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Mindestreferenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 75 Abs. 5 VgV 2016: Mindestreferenz 1 – Objektplanung Gebäude und Innenräume

Mindestanforderungen: Neubau und/oder Sanierung eines Bauvorhabens zur Nutzung als Wohnheim, Altenheim, Geschosswohnungsbau etc., Baukosten KG 300 und 400 mind. 1.500.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017; Mindestens Honorarzone III;

Bearbeitete Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 34 HOAI 2021 Mindestreferenz 2 –

Objektplanung Gebäude und Innenräume Erfahrungen des Bauens für öffentliche Auftraggeber Mindestanforderungen: Neubau oder Sanierung eines Nichtwohngebäudes unter Anwendung des öffentlichen Vergaberechts nach VOB/A § 3 Abs. 1 o. 2 bzw. § 3a EU Abs. 1, Baukosten KG 300 und 400 mind. 1.000.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017, Mindestens Honorarzone III Bearbeitete Leistungsphasen mind. 5-8 gemäß § 34 HOAI 2021 Mindestreferenz 3 – Objektplanung Freianlagen Mindestanforderungen: Planungsleistungen für Freianlagen mit Bauwerksbezug, Baukosten KG 500 mind. 150.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017, Mindestens Honorarzone III; Bearbeitete Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 39 HOAI 2021

Критерий: Техници или технически органи за контрол на качеството

Описание на критерия за подбор: Berufliche Leistungsfähigkeit gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV 2016: Angabe der technischen Fachkraft, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung für die Objektüberwachung Gebäude und Innenräume eingesetzt werden soll, gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV 2016 - Name und Nachweis der Qualifikation des Objektüberwachers einschl. Angaben zu Berufsjahren

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Projektteam

Описание: Darstellung Projektteam, Projektteam-Struktur, zeitliche Verfügbarkeit der Projektbeteiligten und der kurzfristigen Präsenz vor Ort Vorstellung ProjektleiterObjektplanung und Innenräume sowie Projektleiter Freianlagen mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes bzw. der persönlichen Kenntnisse Vorstellung des Objektüberwachers mit Darlegung der persönlichen Erfahrungen
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, средна величина за диапазон)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Projektmanagement

Описание: Erläuterungen zum Umgang mit Änderungsvorschlägen des Auftraggebers während der Planungs- u. Ausführungsphase Darstellung Herangehensweise am Beispiel eines vergleichbaren Referenzobjektes für die Objektplanung Gebäude, insbesondere zur Sicherung der allgemeinen Projektziele Kosten, Termine, Qualitäten

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, средна величина за диапазон)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Herangehensweise an die Aufgabenstellung

Описание: Sicherstellung der Terminvorgaben des Auftraggebers – Erläuterung, wie der vorgegebene Termin für die Fertigstellung der Entwurfsplanung eingehalten werden kann.

Dabei sind auch mögliche Terminrisiken sowie erforderliche Planungs- und Abstimmungszeiträume der weiteren Planungsbeteiligten zu berücksichtigen Erläuterungen zum geplanten Arbeitsumfang Bauüberwachung mit konkreten Aussagen zur vorgesehenen Anwesenheit auf der Baustelle Erläuterungen zur Umsetzung von Maßnahmen bezüglich des nachhaltigen Bauens für Gebäude sowie des Einsatzes erneuerbaren Energien

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, средна величина за диапазон)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Honorarangebot

Описание: Bewertet wird das Gesamthonorar, welches sich aus der Summe aller Preisbestandteile (Grundleistungen, besondere Leistungen, Nebenkosten und Stundensätze) ergibt. Für die Wertung der Stundensätze werden folgende Stunden der Objektplanung Gebäude angesetzt und dem Gesamthonorar hinzugerechnet: 15 h Auftragnehmer; 30 h Architekt/Dipl.-Ing.; 15 h techn. Zeichner/sonstige Mitarbeiter. Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 5 Punkte. Das Angebot mit dem 2,0-fachen der niedrigsten Wertungssumme sowie alle Angebote, deren Wertungssumme darüber liegt, erhalten 1 Punkt. Die Zwischenwerte werden interpoliert und auf maximal zwei Nachkommastellen gerundet.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, средна величина за диапазон)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f16e7-a7f6-4639-b8af-1bc2610b58b0/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f16e7-a7f6-4639-b8af-1bc2610b58b0/zustellweg-auswaehlen>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 04/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 60 Дни

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Nachforderungen gem. § 56 Abs. 2 bis 4 VgV 2016

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: gem. § 134 GWB

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Landratsamt Görlitz

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Landratsamt Görlitz

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Landratsamt Görlitz

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Landratsamt Görlitz
Регистрационен номер: 14626-LK01-79
Пощенски адрес: Bahnhofstraße 24
Град: Görlitz
Пощенски код: 02826
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Görlitz (DED2D)
Държава: Германия
Звено за контакт: Amt für Hoch- und Tiefbau
Електронна поща: Birgit.Peikert@kreis-gr.de
Телефон: 035816635412

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen
Регистрационен номер: DE287064009
Пощенски адрес: Braustraße 2
Град: Leipzig
Пощенски код: 04107
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Държава: Германия
Електронна поща: post@lds-sachsen.de
Телефон: 03419773800
Факс: 0341 977 1049

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83
Град: Bonn
Пощенски код: 53119
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Държава: Германия
Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 019f16ec-72f2-44ce-af3f-b3a40ba32075 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 01/07/2026 11:04:46 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 455015-2026
Номер на броя на ОВ S: 125/2026
Дата на публикуване: 02/07/2026