

456468-2026 - Състезателна процедура

Португалия – Услуги по управление на жилищни сгради и инсталации – **Aquisição de serviços de gestão e manutenção do edifício sede do ISS, I.P.**

OJ S 125/2026 02/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Instituto da Segurança Social, IP

Електронна поща: ISS-DAP-Concursos@seg-social.pt

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Aquisição de serviços de gestão e manutenção do edifício sede do ISS, I.P.

Описание: Aquisição de serviços de gestão e manutenção do edifício sede do ISS, I.P.

Идентификатор на процедурата: 9fe86fb4-accb-4b5c-b19b-d63ea0b78c3a

Вътрешен идентификатор: 2226001600

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Em conformidade com o descrito nas peças do procedimento.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 79993000 Услуги по управление на жилищни сгради и инсталации

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Freguesia de Avenidas Novas

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Държава: Португалия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 950 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Aquisição de serviços de gestão e manutenção do edifício sede do ISS, I.P.

Описание: Aquisição de serviços de gestão e manutenção do edifício sede do ISS, I.P.

Вътрешен идентификатор: 2226001600

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 79993000 Услуги по управление на жилищни сгради и инсталации

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Freguesia de Avenidas Novas

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Държава: Португалия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 36 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 950 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preço

Описание: Preço

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Outros

Описание: Valia Técnica Qualidade e Eficiência

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: португалски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEzMzE4OA

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.acingov.pt>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: португалски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Краен срок за получаване на оферти: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Условия, свързани с изпълнението на договора: Em conformidade com o descrito nas peças do procedimento.

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Em conformidade com o descrito no Caderno de Encargos.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Instituto da Segurança Social, IP

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Em conformidade com os prazos legalmente previstos.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Instituto da Segurança Social, IP

Регистрационен номер: 505305500

Отдел: Departamento de Administração e Património

Пощенски адрес: 505305500

Град: Lisboa

Пощенски код: 1069-451

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Държава: Португалия

Звено за контакт: Departamento de Administração e Património

Електронна поща: ISS-DAP-Concursos@seg-social.pt

Телефон: 300510100

Факс: 300510101

Интернет адрес: <https://www.seg-social.pt>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.acingov.pt>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0002**

Официално наименование: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Регистрационен номер: 500792887

Отдел: Unidade do Diário da República

Пощенски адрес: Avenida António José de Almeida

Град: Lisboa

Пощенски код: 1000-042

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Държава: Португалия

Звено за контакт: Ponto de contacto

Електронна поща: 2serie@diariodarepublica.pt

Телефон: +351 217810870

Факс: +351 213945716

Интернет адрес: <https://diariodarepublica.pt>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8f9c8e18-9662-4387-9f25-c60cd7ca0ded - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 30/06/2026 12:56:06 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: португалски

Номер на публикуване на обявлението: 456468-2026

Номер на броя на OB S: 125/2026

Дата на публикуване: 02/07/2026