

456477-2026 - Състезателна процедура

Германия – Финансови и застрахователни услуги – Vergabe von Versicherungsmaklerleistungen

OJ S 125/2026 02/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: ProPotsdam GmbH

Електронна поща: Vergabe@ProPotsdam.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Vergabe von Versicherungsmaklerleistungen

Описание: Maklervertrag über Versicherungsdienstleistungen mit einem unabhängigen Versicherungsmakler

Идентификатор на процедурата: 911a6a69-318c-4e6a-8b9b-f11185ea4347

Вътрешен идентификатор: 1

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 66000000 Финансови и застрахователни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rappellallee 4

Град: Potsdam

Пощенски код: 14469

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y2AMAUk# Im Rahmen der Einreichung des Teilnahmeantrags sind sämtliche der nachfolgend unter den Abschnitten "Eignung zur Berufsausübung", "Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit" sowie "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit" genannten Nachweise, Erklärungen und Angaben (Unterlagen) beizubringen. Für die Erstellung und Einreichung des Teilnahmeantrags muss die von der Vergabestelle zur Verfügung gestelltes Formular "Teilnahmeantrag" verwendet werden. Die Vergabestelle behält sich vor, zu jedem Zeitpunkt des Verfahrens erneut in die Eignungsprüfung einzutreten. Ausländische Bieter haben

gleichwertige Nachweise der für sie zuständigen Behörde/Institution ihres Heimatlandes beizubringen. Zusätzlich sind diese ins Deutsche zu übersetzen.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Vergabe von Versicherungsmaklerleistungen

Описание: Der Maklervertrag soll die bestehenden sowie die etwaigen künftigen Versicherungen nach Maßgabe der folgenden Leistungsbeschreibung überprüfen, gegebenenfalls neuordnen und strukturieren sowie die Verträge in der Folgezeit betreuen.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 66000000 Финансови и застрахователни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Pappelallee 4

Град: Potsdam

Пощенски код: 14469

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 3 Години

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Необходимост от разрешение или членство в конкретна организация за договори за услуги

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung des Bewerbers über die Erlaubnis des Bewerbers zum Geschäftsbetrieb als Versicherungsmakler in der Bundesrepublik Deutschland nach Maßgabe des § 34d der Gewerbeordnung (GewO).

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung des Bewerbers, dass der Bewerber keine direkte oder indirekte Beteiligung an den Stimmrechten oder am Kapital eines Versicherungsunternehmens hält. Ein Versicherungsunternehmen (oder Mutterunternehmen eines Versicherungsunternehmens) hält auch keine direkte oder indirekte Beteiligung an den Stimmrechten oder am Kapital des Bewerbers. Der Bewerber erklärt weiterhin, dass er sowohl gesellschaftlich als auch wirtschaftlich unabhängig von Kunden, Lieferanten und ausländischen Kapitalgebern ist.

Критерий: Специфичен среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung des Bewerbers, dass in den Jahren 2023 bis einschließlich 2025 ein durchschnittlicher Gesamtumsatz in Höhe von mindestens 100 Mio. EUR ohne USt. nachgewiesen werden kann. Eigenerklärung des Bewerbers, dass in den Jahren 2023 bis einschließlich 2025 im Bereich Versicherungsmanagement für vergleichbare Leistungen in der Immobilienwirtschaft (Betreuungs- und Schadenmanagement) ein Umsatz (Courtage/Honorar) in Höhe von mindestens 15 Mio. EUR ohne USt. pro Jahr erzielt wurde. Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 50,00

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung des Bewerbers und im Fall einer Bewerbergemeinschaft für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft, dass der Bewerber über eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung mit einer Versicherungsdeckungssumme in Höhe von mindestens 100 Mio. EUR verfügt. Wenn nur ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft über einen ausreichenden Versicherungsschutz verfügt, ist zu erklären und im Auftragsfall nachzuweisen, dass der Versicherungsschutz dieses Bewerbergemeinschaftsmitglieds auch Ansprüche gegen die Gemeinschaft wegen Schadensverursachung durch andere Partner der Bewerber- oder Bietergemeinschaft umfasst. Entsprechendes gilt, wenn mehrere, aber nicht alle Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft über ausreichenden Versicherungsschutz verfügen. Eine entsprechende Erklärung der Versicherung ist in diesem Fall als Anlage zum Teilnahmeantrag beizufügen. Alternativ ist von den Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft, die nicht über ausreichenden Versicherungsschutz verfügen, eine Erklärung der Versicherung über die Erhöhung der Versicherungssumme im Auftragsfall beizubringen. Eine entsprechende Erklärung ist in diesem Fall als Anlage zum Teilnahmeantrag beizufügen. Wenn kein Mitglied der Bewerbergemeinschaft über einen ausreichenden Versicherungsschutz verfügt, ist zu erklären (Erklärung der Versicherung) und im Auftragsfall nachzuweisen, dass alle Mitglieder im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöhen oder dass mindestens ein Mitglied im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht und der Versicherungsschutz dieses Bewerbergemeinschaftsmitglieds auch Ansprüche gegen die Gemeinschaft wegen Schadensverursachung durch andere Partner der Bewerber- oder Bietergemeinschaft umfasst.

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung des Bewerbers, dass in den Jahren 2023 bis einschließlich 2025 mindestens 250 Mitarbeitende im Durchschnitt pro Jahr nachgewiesen werden können.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 60,00

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството
Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung des Bewerbers, dass der Bewerber über folgende Zertifizierungen verfügt o DIN EN ISO 9001 (QM) o DIN EN ISO 27001 (ISMS)
Entsprechende Nachweise (Kopie der jeweiligen Zertifikate) sind dem Teilnahmeantrag beizufügen.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Der Bewerber/ Die Bewerbungsgemeinschaft hat den nachstehenden Mindestanforderungen gemäß der Bekanntmachung genügende Referenzen über Mandate unter Verwendung der Formularvorgabe im Teilnahmeantrag vorzulegen. Es sind insgesamt 8 Maklermandate einzureichen. Diese unterteilen sich wie folgt: Es sind mindestens drei Maklermandate mit öffentlichen Auftraggebern (Bereich 1) einzureichen. Der jeweilige öffentliche Auftraggeber wurde im Rahmen der Vertragsbetreuung mindestens einmal bei der Durchführung eines EU-weiten Vergabeverfahrens von der Vorbereitung bis zur Zuschlagserteilung begleitet. Der Maklervertrag wurde dabei in den letzten drei Jahren beendet oder besteht derzeit noch. Weiterhin sind mindestens fünf Maklermandate mit Kunden aus der Wohnungswirtschaft (Bereich 2) einzureichen. Der jeweilige Kunde aus der Immobilienwirtschaft hat mindestens 15.000 Wohneinheiten in seinem Bestand. Der Maklervertrag wurde dabei in den letzten drei Jahren beendet oder besteht derzeit noch. Im Rahmen der Maklermandate sind Mehrfachnennungen möglich, das bedeutet, dass ein identisches Mandat für ein Maklermandat mit einem öffentlichen Auftraggeber und ein Mandat mit einem Kunden aus der Wohnungswirtschaft genannt werden kann. Insgesamt müssen aber mindestens fünf unterschiedliche Maklermandate genannt werden. Darüber hinaus sind mindestens drei Referenzen mit mindestens drei Kunden aus der Bauwirtschaft einzureichen, die in den letzten drei Jahren im Rahmen von kombinierten Bauleistungs- und Haftpflichtversicherungen (Bereich 3) begleitet wurden. Dabei handelt es sich entweder um einen Vertrag mit einzelnen Projektversicherungen mit einem Bausummenvolumen in Höhe von mindestens 100 Mio. EUR oder um einen Jahres-Investitionssummenvertrag zur Absicherung aller Bauleistungs- und Haftpflichttrisiken sämtlicher Bauprojekte von mit einem Jahresvolumen von insgesamt mindestens 50 Mio. EUR. Insgesamt müssen mindestens drei unterschiedliche Referenzen und mindestens drei unterschiedliche Kunden genannt werden. Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Тегло (точки, точна величина): 300,00

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Qualität

Описание: Es ist ein Personal-, Betreuungskonzept, die Darstellung der Kompetenz im Bereich der Vergabe von Versicherungsleistungen, ein Schadenabwicklungskonzept und die Darstellung der digitalen Kompetenz einzureichen. Darüber hinaus erfolgt eine Präsentation. Zur Wertung und Gewichtung der vorgenannten Kriterien siehe Verfahrensbedingungen.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 21/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y2AMAUK/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y2AMAUK>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y2AMAUK>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Manche fehlenden Bieterunterlagen können nach dem Ermessen der Vergabestelle nach Fristablauf nachgereicht werden. Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende oder unvollständige unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen oder zu vervollständigen oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen (vgl. § 56 Abs. 2 Satz 1 VgV). Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen (§ 56 Abs. 3 VgV).

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Все още не е известно

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Bitte beachten Sie auch die Rechtsschutzhinweise der zuständigen Vergabekammer auf der oben angegebenen Website.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : ProPotsdam GmbH

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Организация, която получава заявленията за участие: ProPotsdam GmbH

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: ProPotsdam GmbH

Регистрационен номер: DE138403218

Пощенски адрес: Pappelallee 4

Град: Potsdam

Пощенски код: 14469

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

Електронна поща: Vergabe@ProPotsdam.de

Телефон: 000

Интернет адрес: <https://www.ProPotsdam.de>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Регистрационен номер: C01X00T47

Пощенски адрес: Heinrich-Mann-Allee 107

Град: Potsdam

Пощенски код: 14473

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3eef3430-8809-4ec1-a48a-6d87d81f4760 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 30/06/2026 17:34:13 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 456477-2026

Номер на броя на OB S: 125/2026

Дата на публикуване: 02/07/2026