

457426-2026 - Състезателна процедура

Полша – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на проводи и на пътища, релсови пътища и самолетни писти – Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem w rejonie ul. Drzymały w Słubicach oraz budowa stacji pompowej w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 8 w Słubicach

OJ S 126/2026 03/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: SEC Region Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

Електронна поща: adam.nowogrodzki@sec.com.pl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem w rejonie ul. Drzymały w Słubicach oraz budowa stacji pompowej w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 8 w Słubicach

Описание: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja robót budowlanych polegających na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej do obiektów w rejonie nowobudowanego osiedla przy ul. Drzymały, dz. nr 1432 obręb 0001 Słubice, budowie węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych, budowie przyłącza ciepłowniczego oraz przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej do zasilenia sieci osiedlowej i budowie stacji pompowej w obiekcie przy ul. Żwirki i Wigury 8 usytuowanym na dz. nr 613/5 obręb 0001 Słubice, w terminach i kolejności określonej w Rozdziale 4 SWZ. Realizacja zamówienia podzielona jest na 3 części, a każda z części podzielona na 2 Etapy: 1) Część 1 obejmująca Etap 1 i 2: Zaprojektowanie (etap 1) i budowa (etap 2) osiedlowej sieci ciepłowniczej do obiektów w rejonie nowobudowanego osiedla przy ul. Drzymały, dz. nr 1432 obręb 0001 Słubice, budowa węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). 2) Część 2 obejmująca Etap 3 i 4: Zaprojektowanie (etap 3) i budowa (etap 4) przyłącza oraz przebudowa istniejącej sieci na części miejskiej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). 3) Część 3 obejmująca Etap 5 i 6: Zaprojektowanie (etap 5) i budowa (etap 6) stacji pompowej w obiekcie przy ul. Żwirki i Wigury 8 usytuowanym na dz. nr 613/5 obręb 0001 Słubice wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). Zakres opracowań projektowych niezbędnych do wykonania w ramach pkt 1-3 został określony szczegółowo w załączniku nr 10 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Dostawa kotłowni tymczasowej leży po stronie Zamawiającego.

Идентификатор на процедурата: f2dd2305-3517-4d30-bf88-6bf1be59d6c5

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45230000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на проводи и на пътища, релсови пътища и самолетни писти

Допълнителна класификация (срв): 45231100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни и разпределителни тръбопроводи, 71322200 Услуги по проектиране и конструиране на тръбопроводи

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Słubice

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gorzowski (PL431)

Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Szczegółowy opis podstaw wykluczenia z postępowania zamieszczony został w rozdziale 5 SWZ. 2. Szczegółowy opis warunków udziału w postępowaniu zamieszczony został w rozdziale 6 SWZ. 3. Szczegółowy opis oświadczeń oraz podmiotowych środków dowodowych składanych w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu zamieszczony zostały w rozdziale 7 SWZ. 4. Szczegółowy opis sposobu przygotowania i składania ofert zamieszczony został w rozdziale 10 SWZ. 5. Wykonawca związany jest ofertą przez 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 6. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Szczegółowy opis zasad dotyczących wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarto w rozdziale 18 SWZ. 7. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 8. Wykonawca może odbyć wizję lokalną w celu zbadania przedmiotu zamówienia i jego otoczenia oraz uzyskania samemu i na własną odpowiedzialność wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia Umowy. Szczegółowe informacje dotyczące zasad i przebiegu wizji lokalnej: a) Koszty wizji lokalnej ponosi samodzielnie Wykonawca. b) Zamawiający zapewni przedstawicielom Wykonawcy wejście na teren i w miejsca, gdzie wykonywany ma być przedmiot zamówienia, z tym, że Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tytułu niezachowania zasad bezpieczeństwa w odniesieniu do takiej wizyty, w szczególności konsekwencje śmierci lub zranienia, strat lub szkód majątkowych oraz wszelkich innych strat, szkód i wydatków poniesionych w związku z wizją. Wizja lokalna zostanie przeprowadzona w dwóch terminach, Wykonawcy mogą wziąć udział w dowolnej ilości wizji lokalnych. Każda wizja lokalna będzie trwała około 2 godzin. Pierwszy termin wizji lokalnej: 14.07.2026 r. o godz. 12:00, Drugi termin wizji lokalnej: 21.07.2026 r. o godz. 12:00. Osobą odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej będzie: Grzegorz Wydmański (e-mail: grzegorz.wydmancki@sec.com.pl; tel.: 5060715745[AW1.1]). Osoby zainteresowane udziałem w wizji lokalnej proszone są o poinformowanie o zamiarze udziału w wizji lokalnej osobę odpowiedzialną za przeprowadzenie wizji lokalnej co najmniej jeden dzień roboczy przed wyznaczonym dniem wizji lokalnej. Celem wzięcia udziału w wizji lokalnej Wykonawcy obowiązani stawić się w dacie i godzinie jw. przy budynku stacji pompowej ul. Żwirki i Wigury 8, 69-100 Słubice. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane

przez przedstawicieli Zamawiającego odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu zamówienia ani SWZ. Pytania takie należy kierować do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami rozdziału 8 SWZ.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn zm. - „PZP”). - Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 PZP

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem w rejonie ul. Drzymały w Słubicach oraz budowa stacji pompowej w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 8 w Słubicach
Opisane: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja robót budowlanych polegających na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej do obiektów w rejonie nowobudowanego osiedla przy ul. Drzymały, dz. nr 1432 obręb 0001 Słubice, budowie węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych, budowie przyłącza ciepłowniczego oraz przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej do zasilenia sieci osiedlowej i budowie stacji pompowej w obiekcie przy ul. Żwirki i Wigury 8 usytuowanym na dz. nr 613/5 obręb 0001 Słubice, w terminach i kolejności określonej w Rozdziale 4 SWZ. Realizacja zamówienia podzielona jest na 3 części, a każda z części podzielona na 2 Etapy: 1) Część 1 obejmująca Etap 1 i 2: Zaprojektowanie (etap 1) i budowa (etap 2) osiedlowej sieci ciepłowniczej do obiektów w rejonie nowobudowanego osiedla przy ul. Drzymały, dz. nr 1432 obręb 0001 Słubice, budowa węzłów cieplnych w budynkach mieszkalnych wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). 2) Część 2 obejmująca Etap 3 i 4: Zaprojektowanie (etap 3) i budowa (etap 4) przyłącza oraz przebudowa istniejącej sieci na części miejskiej wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). 3) Część 3 obejmująca Etap 5 i 6: Zaprojektowanie (etap 5) i budowa (etap 6) stacji pompowej w obiekcie przy ul. Żwirki i Wigury 8 usytuowanym na dz. nr 613/5 obręb 0001 Słubice wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie/ dokonaniem odpowiednich zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie robót oraz użytkowanie (jeżeli są wymagane). Zakres opracowań projektowych niezbędnych do wykonania w ramach pkt 1-3 został określony szczegółowo w załączniku nr 10 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Dostawa kotłowni tymczasowej leży po stronie Zamawiającego.

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45230000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на проводи и на пътища, релсови пътища и самолетни писти

Допълнителна класификация (срв): 45231100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни и разпределителни тръбопроводи, 71322200 Услуги по проектиране и конструиране на тръбопроводи

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gorzowski (PL431)
Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 16 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Идентификатор на средствата от ЕС: Zamówienie dofinansowane na podstawie Umowy o dofinansowanie nr FENX.02.01-IW.01-001/26 Projektu „Modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczych należących do SEC REGION” w ramach działania FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Допълнителна информация: Szczegółowe informacje dotyczące terminu realizacji zamówienia: 1) Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym w terminie 16 miesięcy od zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zrealizował w pierwszej kolejności zakres Części 1 tj. Etap nr 1 i 2 w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. 2) Jednocześnie Zamawiający informuje, że etapowanie realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w PFU, należy rozumieć zgodnie z powyższym wyjaśnieniem, gdyż Etapy 1-2, 3-4 i 5-6 nie pozostają względem siebie w zależności funkcjonalnej, jednak Zamawiający jest zobowiązany do przekazania osiedlowej sieci ciepłowniczej do eksploatacji do dnia 30.12.2026 r. W związku z tym Wykonawca, przygotowując ofertę, zobowiązany jest uwzględnić powyższy termin jako wiążące wymaganie realizacyjne oraz odpowiednio zaplanować harmonogram prac, zasoby i organizację robót, tj. w sposób gwarantujący dotrzymanie przez Zamawiającego terminu przekazania sieci do eksploatacji. 3) Z uwagi na fakt, że realizacja przedmiotu zamówienia w określonych zakresach może powodować konieczność wyłączeń dystrybucji ciepła do odbiorców oraz jest bezpośrednio związana z siecią ciepłowniczą zapewniającą ciepło dla ludności, to realizacja wyłączeń ciepła jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie opisanym w załączniku nr 10 do SWZ – Opisie przedmiotu zamówienia oraz załączniku nr 9 do SWZ – Wzorze Umowy.

5.1.9. Критерии за подбор

Источници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena

Описание: W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ. W

ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: $C = C_n / C_o \times 100$ pkt gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, C_n - najniższa cena spośród ofert ocenianych C_o - cena oferty ocenianej

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Cena

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://sec.ezamawiajacy.pl/pn/SEC/demand/302180/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://sec.ezamawiajacy.pl/pn/SEC/demand/302180/notice/public/details>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości określonej poniżej: 70 000 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych); Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP.

Краен срок за получаване на оферти: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 04/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Szczegółowy opis wynika z projektu umowy stanowiącego załącznik do SWZ

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 17.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP tj. odwołanie i skarga do sądu. Postępowanie

odwoławcze uregulowane zostało w przepisach art. 506-578 PZP, a postępowanie skargowe w przepisach art. 579-590 PZP. 17.2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie PZP, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 17.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 17.4. Odwołanie wnosi się w terminie: (a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, (b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. (a). 17.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 17.6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 17.4. i 17.5 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 17.7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 558) albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 3), jest równoznaczne z jej wniesieniem.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: SEC Region Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

Регистрационен номер: KRS: 0000133574

Пощенски адрес: ul. Zbożowa 4

Град: Szczecin

Пощенски код: 70-653

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Държава: Полша

Електронна поща: adam.nowogrodzki@sec.com.pl

Телефон: 697 978 537

Интернет адрес: <https://sec.com.pl/sec-region/>

Профил на купувача: <https://sec.ezamawiajacy.pl/pn/SEC/demand/302180/notice/public/details>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Регистрационен номер: NIP: 5262239325

Пощенски адрес: ul. Postępu 17A

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Интернет адрес: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0559b9b0-c482-4e57-a409-88ac74e10ad1 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 01/07/2026 15:24:15 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 457426-2026

Номер на броя на ОВ S: 126/2026

Дата на публикуване: 03/07/2026