

## 459612-2026 - Състезателна процедура

Германия – Работи по оформяне на строителната площадка – Los 15 Bodenleger

OJ S 126/2026 03/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeinde Michendorf, Die Bürgermeisterin

Електронна поща: [vergabe@michendorf.de](mailto:vergabe@michendorf.de)

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Los 15 Bodenleger

Описание: Die Gemeinde Michendorf beabsichtigt den Neubau einer Zweifeldsporthalle für die Grund- und Oberschule Wilhelmshorst in mehreren Losen zu vergeben. Bei diesem Verfahren handelt es sich um das Los 15 Bodenlegerarbeiten. Die Zweifeldhalle wird auf dem Gelände der Grund und Oberschule Wilhelmshorst errichtet. Die Schule liegt eingebettet in einem Wohngebiet mit offener Bebauung, die vorwiegend aus Einfamilienhäusern besteht. Direkt angrenzend an das Baufeld steht die alte Sporthalle, welche noch bis zur Fertigstellung des Neubaus in Betrieb bleiben soll.

Идентификатор на процедурата: e1ddab26-86a7-4d80-a73b-18077c4faadc

Вътрешен идентификатор: D221004\_15\_26

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Die Amtssprache ist Deutsch. Dies gilt für sämtliche Kommunikation im Vergabeverfahren, einschließlich Bieterfragen sowie der Einreichung der Angebote.

##### 2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45113000 Работи по оформяне на строителната площадка

Допълнителна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

##### 2.1.2. Място на изпълнение

Град: Michendorf

Пощенски код: 14552

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Grund- und Oberschule Wilhelmshorst Heidereuterweg 1 14552 Michendorf OT Wilhelmshorst

##### 2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y54HSY2# Die Maßnahme wird teilweise aus Mitteln des Sondervermögens des Bundes finanziert.

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

vob-a-eu -

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване:

Участие в престъпна организация:

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности:

Изпиране на пари или финансиране на тероризма:

Измами:

Корупция:

Детски труд и други форми на трафик на хора:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци:

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски:

Нарушение на задължения в областта на екологичното право:

Нарушение на задължения в областта на социалното право:

Нарушение на задължения в областта на трудовото право:

Неплатежоспособност:

Администриране на активите от ликвидатор:

Прекратена стопанска дейност:

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство:

Тежко професионално нарушение:

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията:

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка:

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции:

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата:

## 5. Обособена позиция

---

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Los 15 Bodenleger

Описание: Bauleistung gemäß Leistungsverzeichnis.

Вътрешен идентификатор: D221004\_15\_26

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45113000 Работи по оформяне на строителната площадка

Допълнителна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

**5.1.2. Място на изпълнение**

Град: Michendorf

Пощенски код: 14552

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Държава: Германия

Допълнителна информация: Grund- und Oberschule Wilhelmshorst Heidereuterweg 1 14552 Michendorf OT Wilhelmshorst

#### **5.1.3. Очаквана продължителност**

Начална дата: 10/01/2028

Крайна дата на продължителността: 03/03/2028

#### **5.1.6. Обща информация**

##### **Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme# - 10 % Einbehalt bei Abschlagsrechnungen (§17 VOB/B) - 5 % Einbehalt der Abrechnungssumme für Gewährleistung, ablösbar gegen Bankbürgschaft - 0,2 % Abzug der Abrechnungssumme für Baustrom - 0,2 % Abzug der Abrechnungssumme für Bauwasser - 0,1 % Abzug der Abrechnungssumme für Bauwesenversicherung

#### **5.1.7. Стратегически обществени поръчки**

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

#### **5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Sofern der Bewerber nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem er niedergelassen ist, in einem Register eintragungspflichtig ist, muss die Eintragung in diesem Register vorliegen. Falls ein Angebot in die engere Wahl kommt, wird dem Auftraggeber zur Bestätigung der Erklärung folgender Nachweis eingereicht: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Bei Beauftragung muss der Auftragnehmer über eine angemessene Berufs- bzw. eine angemessene Betriebshaftpflichtversicherung verfügen. Ein Nachweis ist mit dem Angebot einzureichen.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Der Auftragnehmer erklärt, dass er in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Falls sein Angebot in die engere Wahl kommt, wird er drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorlegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe

der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

#### **5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y54HSY2/documents>

**Ad hoc канал за комуникация:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y54HSY2>

#### **5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y54HSY2>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Разрешено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 2 Месеци

**Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:**

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

**Информация за обществената поръчка:**

Дата на отваряне: 27/07/2026 10:01:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Vergabemarktplatz

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Die Bedingungen des Brandenburgischen BbgVerG sind einzuhalten. Mit Abgabe des Angebotes verpflichtet sich der Bieter die genannten Ausführungszeiträume einzuhalten. Siehe bitte auch FB 214 Besondere Vertragsbedingungen.

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Финансово споразумение: Gemäß VOB/B

#### **5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

#### **5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Gemeinde Michendorf, Die Bürgermeisterin

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeinde Michendorf, Die Bürgermeisterin

## **8. Организации**

---

### **8.1. ORG-0001**

Официално наименование: Gemeinde Michendorf, Die Bürgermeisterin

Регистрационен номер: 12-121068614986868-27

Пощенски адрес: Richard-Muth-Platz 1

Град: Michendorf

Пощенски код: 14552

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Държава: Германия

Електронна поща: [vergabe@michendorf.de](mailto:vergabe@michendorf.de)

Телефон: +49 33205598-21

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

### **8.1. ORG-0002**

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Регистрационен номер: t:0331 8661719

Пощенски адрес: Heinrich-Mann-Allee 107

Град: Potsdam

Пощенски код: 14473

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

Електронна поща: [poststelle@mwae.brandenburg.de](mailto:poststelle@mwae.brandenburg.de)

Телефон: +49 3318661-719

Интернет адрес: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

**Роли на тази организация:**

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

**8.1. ORG-0003**

Официално наименование: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Регистрационен номер: t:03318661719

Пощенски адрес: Heinrich-Mann-Allee 107

Град: Potsdam

Пощенски код: 14473

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Държава: Германия

Електронна поща: [poststelle@mwae.brandenburg.de](mailto:poststelle@mwae.brandenburg.de)

Телефон: +49 3318661-719

Факс: +49 3318661-652

Интернет адрес: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

**Роли на тази организация:**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

**8.1. ORG-0004**

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Телефон: +49228996100

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

ee050bf7-a52e-4a0c-a6b2-40b570ccbf7a-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Ursprünglich wurde der 24.07.2026 als Frist zur Einreichung der Angebote festgelegt.

#### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Описание на промените: Die Angebotsfrist wurde aus organisatorischen Gründen sowie zur Sicherstellung einer sorgfältigen Angebotserstellung vom 24.07.2026 auf den 27.07.2026 verlängert.

### Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: cf7d0b95-2334-4b7b-8a9b-d8c62ec855fd - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/07/2026 11:56:07 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 459612-2026

Номер на броя на ОВ S: 126/2026

Дата на публикуване: 03/07/2026