460675-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Електромашинни инженерни услуги – Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig (E&W) onderhoud vastgoedportefeuille gemeente Nijmegen
OJ S 127/2026 06/07/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: HEYDAY Facility Management B.V.
Електронна поща: ruud.sassen@heydayfm.nl
Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от възлагащ орган
Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig (E&W) onderhoud vastgoedportefeuille gemeente Nijmegen
Описание: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde per jaar bedraagt € 3,8 mln., verdeeld over 3 percelen, m.b.t. totaal 472 locaties.
Идентификатор на процедурата: f789fe73-8bc7-4392-a932-41ccd0e6709e
Вид процедура: Ограничена
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71334000 Електромашинни инженерни услуги
Допълнителна класификация (cpv): 45259000 Строителни работи по ремонт и поддържане на пречиствателни станции и други съоръжения, 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия
На всяко място в дадена държава
Допълнителна информация: Nijmegen

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 800 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: De indieningsdatum van aanmelding is aangepast.
Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:
Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 3
Условия на договора:
Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 1

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: P1 - E&W onderhoud Ambtelijk en overig vastgoed
Описание: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde Perceel 1 bedraagt gemiddeld € 1.058.000,- per jaar over totaal 121 locaties. Over de initiële looptijd van 3 jaar, bedraagt de geraamde opdrachtwaarde € 3.174.000,-
Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71334000 Електромашинни инженерни услуги
Допълнителна класификация (cpv): 45259000 Строителни работи по ремонт и поддържане на пречиствателни станции и други съоръжения, 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка
Варианти:
Описание на опциите: Verlengingsopties looptijd van de overeenkomst

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия
На всяко място в дадена държава
Допълнителна информация: Nijmegen

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 3 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2
Друга информация за подновявания: De overeenkomst voor deze opdracht wordt daarom aangegaan voor de initiële duur van 3 jaar (01-01-2027 t/m 31-12-2029). Optioneel kan HEYDAY besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2027.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 174 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:
Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква
Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена
Наименование: Prijs per Punt
Описание: Prijs per Punt; zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.
Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)
Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 12/08/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително
Адрес за подаване: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777
Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски
Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено
Краен срок за получаване на заявления за участие: 14/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : HEYDAY Facility Management B.V.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : HEYDAY Facility Management B.V.

Организация, която получава заявленията за участие: HEYDAY Facility Management B.V.

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: P2 - E&W onderhoud Ambtelijk en overig vastgoed

Описание: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde Perceel 2 bedraagt gemiddeld € 1.785.000,- per jaar over totaal 121 locaties. Over de initiële looptijd van 3 jaar, bedraagt de geraamde opdrachtwaarde € 5.355.000,-

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71334000 Електромашинни инженерни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 45259000 Строителни работи по ремонт и поддържане на пречиствателни станции и други съоръжения, 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Варианти:

Описание на опциите: Verlengingsopties looptijd van de overeenkomst

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

Допълнителна информация: Nijmegen

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 3 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: De overeenkomst voor deze opdracht wordt daarom aangegaan voor de initiële duur van 3 jaar (01-01-2027 t/m 31-12-2029). Optioneel kan HEYDAY besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2027.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 5 355 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs per Punt

Описание: Prijs per Punt; zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 12/08/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 14/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура
Максимален брой участници: 1

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : HEYDAY Facility Management B.V.
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : HEYDAY Facility Management B.V.
Организация, която получава заявленията за участие: HEYDAY Facility Management B.V.

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: P4 - E&W onderhoud Strategisch en monumentaal vastgoed
Описание: De opdracht betreft het elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud en beheer van de gebouw gebonden installaties (de assets) in de gebouwen (objecten) binnen de vastgoedportefeuille van gemeente Nijmegen. De geraamde opdrachtwaarde Perceel 4 bedraagt gemiddeld € 1.039.000,- per jaar over totaal 230 locaties. Over de initiële looptijd van 3 jaar, bedraagt de geraamde opdrachtwaarde € 3.117.000,-
Вътрешен идентификатор: 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (cpv): 71334000 Електромашинни инженерни услуги
Допълнителна класификация (cpv): 45259000 Строителни работи по ремонт и поддържане на пречиствателни станции и други съоръжения, 50000000 Услуги по ремонт и поддръжка

Варианти:

Описание на опциите: Verlengingsopties looptijd van de overeenkomst

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия
На всяко място в дадена държава
Допълнителна информация: Nijmegen

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 3 Години

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: De overeenkomst voor deze opdracht wordt daarom aangegaan voor de initiële duur van 3 jaar (01-01-2027 t/m 31-12-2029). Optioneel kan HEYDAY besluiten de overeenkomst met twee (2) keer met twee (2) jaar te verlengen. De beoogde ingangsdatum is 1 januari 2027.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 3 117 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Prijs per Punt

Описание: Prijs per Punt; zie hoofdstuk 6 van de selectieleidraad.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 15/06/2026 18:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 12/08/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431777

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено
Варианти: Забранено
Краен срок за получаване на заявления за участие: 14/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Условия на договора:
Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Задължително
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:
Рамково споразумение частично без подновяване на състезателната процедура и частично с подновяване на състезателната процедура
Максимален брой участници: 1
Информация за динамичната система за покупки:
Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): HEYDAY Facility Management B.V. - Rechtbank Oost Brabant
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : HEYDAY Facility Management B.V.
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : HEYDAY Facility Management B.V.
Организация, която получава заявленията за участие: HEYDAY Facility Management B.V.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: HEYDAY Facility Management B.V.
Регистрационен номер: 876641101
Пощенски адрес: Het Zuiderkruis 51
Град: 's-Hertogenbosch
Пощенски код: 5215MV
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Държава: Нидерландия
Звено за контакт: Ruud Sassen
Електронна поща: ruud.sassen@heydayfm.nl
Телефон: +31 616045866
Интернет адрес: http://www.heydayfm.nl
Профил на купувача: http://www.heydayfm.nl
Други звена за контакт:
Официално наименование: Rechtbank Oost Brabant
Пощенски адрес: Leeghwaterlaan 8
Град: 's Hertogenbosch
Пощенски код: 5223 BA

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226
)
Държава: Нидерландия
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено: 5a93bd5e-2a41-4c92-942c-d1ffa458df21-01
Основна причина за промяната: Актуализирана информация

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 58085206-0620-432d-aad7-5ca22673e7fa - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 02/07/2026 20:41:17 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 460675-2026
Номер на броя на OB S: 127/2026
Дата на публикуване: 06/07/2026