

460686-2026 - Състезателна процедура

Австрия – Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи – Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

OJ S 127/2026 06/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Електронна поща: office@wienprojekt.at

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien

Описание: Gegenstand des Verfahrens ist die Findung eines Generalplaners für die Errichtung eines Neubaus einer geförderten Wohnhausanlage in der Hallergasse in 1110 Wien. Folgende Leistungsbilder sind Teil des ausschreibungsgegenständlichen

Generalplanervertrags: Generalplanung Objektplanung Architektur, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Nachhaltigkeit, Brandschutz

Идентификатор на процедурата: 749bcf27-f58c-4b04-87f0-b4993869d59c

Вътрешен идентификатор: 172058

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71356400 Услуги по техническо планиране

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Wien

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Допълнителна информация: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-3468

Заглавие: Neubau einer geförderten Wohnhausanlage Hallergasse 49, 1110 Wien
Описание: Gegenstand des Verfahrens ist die Findung eines Generalplaners für die Errichtung eines Neubaus einer geförderten Wohnhausanlage in der Hallergasse in 1110 Wien. Folgende Leistungsbilder sind Teil des ausschreibungsgegenständlichen Generalplanervertrags: Generalplanung Objektplanung Architektur, Freianlagen, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung, Bauphysik, Nachhaltigkeit, Brandschutz
Вътрешен идентификатор: 172058

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

Допълнителна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги, 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71356400 Услуги по техническо планиране

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Wien

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/12/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.6. Обща информация

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в заявлението за участие

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl

der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten werden kann.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Planungsvorschlag

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 80

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Preis

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/245490>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 16/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/245490>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Verwaltungsgericht Wien
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI 34/2020 idF LGBI Nr 44 /2024; „WVRG 2020“) verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.

8. Организации**8.1. ORG-2856**

Официално наименование: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Регистрационен номер: 9110006184442

Пощенски адрес: Rosa-Fischer-Gasse 2

Град: Wien

Пощенски код: 1030

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Звено за контакт: WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Електронна поща: office@wienprojekt.at

Телефон: +43 17203050

Интернет адрес: <https://www.wienerwohnen.at>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-4637

Официално наименование: Verwaltungsgericht Wien

Регистрационен номер: 9110019835300

Пощенски адрес: Muthgasse 62

Град: Wien

Пощенски код: 1190

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Wien (AT130)

Държава: Австрия

Електронна поща: post@vgw.wien.gv.at

Телефон: +43 1400038500

Факс: +43 140009938529

Интернет адрес: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: d95022b5-77c8-4314-85e2-adb89409c926 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/07/2026 09:22:00 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски
Номер на публикуване на обявлението: 460686-2026
Номер на броя на ОВ S: 127/2026
Дата на публикуване: 06/07/2026