

461421-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура – **Katu- ja hulevesisuunnittelun puitesopimus 2026-2028 (2030)**

OJ S 127/2026 06/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Raaseporin kaupunki

Електронна поща: raasepori@raasepori.fi

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Katu- ja hulevesisuunnittelun puitesopimus 2026-2028 (2030)

Описание: Pyydämme tarjoustanne yleisten alueiden katu- ja hulevesitekniikkaan liittyvistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista. Sopimus on voimassa kaksi vuotta alkamispäivämäärästä ja optiona kahdet erikseen sovittavat jatkovuodet. Hankinta käsittää pääsääntöisesti katu- ja hulevesisuunnitelmien laatimistehtäviä suunnitelmien hallinnollisen käsittelyn vaatimassa laajuudessa, sekä näihin liittyvää rakentamissuunnitelmien, kustannusarvioiden sekä hankintaasiakirjojen laadintaa. Puitesopimuksessa valitaan kolme toimijaa näiden suunnittelualojen projekteihin. Puitesopimus on voimassa 10 000 euron projektikohtaiseen kattoon saakka. Sitä suuremmat projektit toteutetaan toisen puitesopimuksen kautta.

Идентификатор на процедурата: be4530b6-fe69-4fd6-9606-d2b6b97e9715

Вътрешен идентификатор: 620579

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Kilpailutuksessa valitaan 3 sopimuskumppania.

Nämä järjestetään etuisuusjärjestykseen sen mukaan, miten ne kilpailutuksessa menestyivät.

Aloitettavaa projektia tarjotaan yritykselle etuisuusjärjestyksen mukaisesti.

Etuisuusjärjestyksestä voidaan poiketa, jos: – Toimittaja ei pysty toimittamaan tilausta määräajassa – Toimittaja ei vastaa määräajassa – Toimeksianto vaatii erityisosaamista, jota toimittajalla ei ole – Aikaisemmissa toimituksissa on todettu puutteita – Toimittajalla ei ole toimeksiantoon vaadittavaa kokemusta – Toimittajan kanssa on muita ennakoimattomia haasteita

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

2.1.3. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 400 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Hankinnan kohteena on yleisten alueiden katu- ja hulevesitekniikkaan liittyvistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista. Lisäksi puitesopimusta voidaan käyttää myös vesiensuojelurakenteiden suunnittelun projekteissa. Tämän osalta hulevesisuunnittelijaa ei erikseen pisteytetä. Vesiensuojelurakenteiden suunnittelu sisältää esimerkiksi pohjapatojen ja laskeutusaltaiden suunnittelu. Tehtävän tarkka sisältö määritetään aina hankekohtaisesti. Puitesopimuksen piiriin kuuluvat yksittäiset kokonaishinnaltaan alle 10 000 € (alv 0%) toimeksiannot. Puitesopimukseen kuuluviin toimeksiantoihin käytetään sopimuskaudella vuosittain 100 000 € (alv 0%) . Sopimuksen kesto on 2+2vuotta, ja sopimuksen kattoarvo nelivuotiskaudelle on 450 000 € (alv 0%) . Hinnantarkastus 2 vuoden kohdalla tehdään *kuluttajahintaindeksiin* mukaan. Sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden optiolla 31.8.2030 asti. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä sovitaan viimeistään 1.7.2028. Kielivaatimus: Sopimuskumppanin kanssa käytettävä kokouskieli on suomi tai ruotsi. Raportointikielenä on suomi. Projekteihin nimettävällä henkilöstöllä on oltava vuorovaikutustilaisuuksissa kyky viestiä suomeksi sekä tarvittaessa (tilaajan erikseen näin projektikohtaisesti määritellessä) ruotsiksi. Pisteytys: Tarjousten pisteytys muodostuu hinnan, henkilöreferenssien ja projektireferenssien arvioinnista. Nimettävät henkilöt, pohjavaatimukset. Katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun pääsuunnittelijan rooleihin voidaan nimetä sama henkilö. – Nimetään katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun projektipäällikkö, työkokemus alalta vähintään 7 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Nimetään katusuunnittelun pääsuunnittelija, työkokemus alalta vähintään 5 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Nimetään hulevesisuunnittelun pääsuunnittelija, työkokemus alalta vähintään 5 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Koulutusvaatimuksena korkeakoulututkinto Kilpailutuksessa jokainen yritys nimeää henkilöt avainrooleihin. Näihin rooleihin nimettäviltä henkilöiltä arvioidaan heidän tekemät referenssiprojektit. Projekteilla on seuraavat vaatimukset: Projekti on tehty Pohjoismaiseen kuntaan, jossa on vähintään 25 000 asukasta Projekti on päättynyt vuosina 2021-2026 Henkilö on arvioitavassa projektissa ollut vastaavassa tehtävässä kuin mihin hänet on tässä tarjouksessa nimetty Katusuunnittelun pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi katusuunnittelun projekteja, hulevesisuunnittelijan osalta hulevesisuunnittelun projekteja. Tarjottavat projektit ovat katu- tai liikennealueelle tehtyjä yleissuunnitelmia tai rakennussuunnitelmia. Projektien budjetti on 5 000 - 10 000€ • Projektit arvioidaan seuraavasti: Nimetään arvioitavaksi 3-5 projektia projektipäällikköä/pääsuunnittelijaa kohden. Projekteista kerrotaan lyhyt projektikuvaus. Mitä projektissa on yleisesti tehty, mikä on kyseisen tekniikkalajin rooli projektissa ja mikä on kyseisen henkilön rooli ja osuus työtunneista ollut kyseisessä projektissa. Referenssiprojektit arvioidaan asteikolla hyväksytty /hylätty. Pohjavaatimus on 3 hyväksyttyä referenssiprojektia. Neljännellä ja viidennellä hyväksytyllä referenssiprojektilla on kullakin mahdollisuus ansaita lisäpiste. • Katusuunnittelun pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi projekteja, joissa katusuunnittelu on keskeisessä roolissa. Huleveden pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi projekteja, joissa hulevesisuunnittelu on keskeisessä roolissa. • Projektipäällikön osalta arvioitavista projekteista vähintään kaksi koskettaa sekä katu- että hulevesisuunnittelua. Kolmas projekti voi olla myös pelkästään katusuunnitteluprojekti. Pisteytys muodostuu hinnan, henkilöreferenssien ja projektireferenssien arvioinnista. Henkilö- ja projektireferenssit muodostavat yhdessä laatupisteet. 85% pisteistä muodostuu hintapisteistä, 15%

лаатупистеistä. • Tarjoaja tarjoaa tuntihinnan hintaluokissa SKOL02-SKOL06, joistalaskettavan keskihinnan mukaan hinta pisteytetään. Tarjottavien hintojen on oltava nousevia kohden vaativampaa SKOL-luokkaa. SKOL-luokkia painotetaan keskihintaa laskettaessa seuraavasti: – SKOL 02: 25% – SKOL 03: 30% – SKOL 04: 25% – SKOL 05: 15% – SKOL 06: 5% Töiden painotus eri SKOL-luokille sopimuskauden aikana odotetaan jakautuvan samassa suhteessa kuin kysytyjen SKOL-hintojen yhteydessä mainitut painotusprosentit. Tilaaaja määrittää mitä SKOL-luokkaa kussakin projektissa käytetään. • Hinta pisteytetään seuraavalla kaavalla: – Halvin hinta / yrityksen X tarjoama hinta * hinnan painoarvo kilpailutuksessa

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Katu- ja hulevesisuunnittelun puitesopimus 2026-2028 (2030)

Описание: Pyydämme tarjoustanne yleisten alueiden katu- ja hulevesitekniikkaan liittyvistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista. Sopimus on voimassa kaksi vuotta alkamispäivämäärästä ja optiona kahdet erikseen sovittavat jatkovuodet. Hankinta käsittää pääsääntöisesti katu- ja hulevesisuunnitelmien laatimistehtäviä suunnitelmien hallinnollisen käsittelyn vaatimassa laajuudessa, sekä näihin liittyvää rakentamissuunnitelmien, kustannusarvioiden sekä hankintaasiakirjojen laadintaa. Puitesopimuksessa valitaan kolme toimijaa näiden suunnittelualojen projekteihin. Puitesopimus on voimassa 10 000 euron projektikohtaiseen kattoon saakka. Sitä suuremmat projektit toteutetaan toisen puitesopimuksen kautta.

Вътрешен идентификатор: 620579

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71400000 Услуги по градоустройствено планиране и паркова архитектура

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Държава: Финландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/09/2026

Крайна дата на продължителността: 31/08/2030

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 400 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

Допълнителна информация: Hankinnan kohteena on yleisten alueiden katu- ja hulevesiteknikkaan liittyvistä suunnittelu- ja asiantuntijapalveluista. Lisäksi puitesopimusta voidaan käyttää myös vesiensuojelurakenteiden suunnittelun projekteissa. Tämän osalta hulevesisuunnittelijaa ei erikseen pisteytetä. Vesiensuojelurakenteiden suunnittelu sisältää esimerkiksi pohjapatojen ja laskeutusaltaiden suunnittelu. Tehtävän tarkka sisältö määritetään aina hankekohtaisesti. Puitesopimuksen piiriin kuuluvat yksittäiset kokonaishinnaltaan alle 10 000 € (alv 0%) toimeksiannot. Puitesopimukseen kuuluviin toimeksiantoihin käytetään sopimuskaudella vuosittain 100 000 € (alv 0%) . Sopimuksen kesto on 2+2vuotta, ja sopimuksen kattoarvo nelivuotiskaudelle on 450 000 € (alv 0%) . Hinnantarkastus 2 vuoden kohdalla tehdään *kuluttajahintaindeksi* mukaan. Sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden optiolla 31.8.2030 asti. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä sovitaan viimeistään 1.7.2028. Kielivaatimus: Sopimuskumppanin kanssa käytettävä kokouskieli on suomi tai ruotsi. Raportointikielenä on suomi. Projekteihin nimettävällä henkilöstöllä on oltava vuorovaikutustilaisuuksissa kyky viestiä suomeksi sekä tarvittaessa (tilaajan erikseen näin projektikohtaisesti määritellessä) ruotsiksi. Pisteytys: Tarjousten pisteytys muodostuu hinnan, henkilöreferenssien ja projektireferenssien arvioinnista. Nimettävät henkilöt, pohjavaatimukset. Katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun pääsuunnittelijan rooleihin voidaan nimetä sama henkilö. – Nimetään katusuunnittelun ja hulevesisuunnittelun projektipäällikkö, työkokemus alalta vähintään 7 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Nimetään katusuunnittelun pääsuunnittelija, työkokemus alalta vähintään 5 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Nimetään hulevesisuunnittelun pääsuunnittelija, työkokemus alalta vähintään 5 vuotta. Pidemmästä kokemuksesta myönnetään lisäpisteitä. – Koulutusvaatimuksena korkeakoulututkinto Kilpailutuksessa jokainen yritys nimeää henkilöt avainrooleihin. Näihin rooleihin nimettäviltä henkilöiltä arvioidaan heidän tekemät referenssiprojektit. Projekteilla on seuraavat vaatimukset: Projekti on tehty Pohjoismaiseen kuntaan, jossa on vähintään 25 000 asukasta Projekti on päättynyt vuosina 2021-2026 Henkilö on arvioitavassa projektissa ollut vastaavassa tehtävässä kuin mihin hänet on tässä tarjouksessa nimetty Katusuunnittelun pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi katusuunnittelun projekteja, hulevesisuunnittelijan osalta hulevesisuunnittelun projekteja. Tarjottavat projektit ovat katu- tai liikennealueelle tehtyjä yleissuunnitelmia tai rakennussuunnitelmia. Projektien budjetti on 5 000 - 10 000€ • Projektit arvioidaan seuraavasti: Nimetään arvioitavaksi 3-5 projektia projektipäällikköä/pääsuunnittelijaa kohden. Projekteista kerrotaan lyhyt projektikuvaus. Mitä projektissa on yleisesti tehty, mikä on kyseisen tekniikkalajin rooli projektissa ja mikä on kyseisen henkilön rooli ja osuus työtunneista ollut kyseisessä projektissa. Referenssiprojektit arvioidaan asteikolla hyväksytty /hylätty. Pohjavaatimus on 3 hyväksyttyä referenssiprojektia. Neljännellä ja viidennellä hyväksytyllä referenssiprojektilla on kullakin mahdollisuus ansaita lisäpiste. • Katusuunnittelun pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi projekteja, joissa katusuunnittelu on keskeisessä roolissa. Huleveden pääsuunnittelijan osalta nimetään arvioitavaksi projekteja, joissa hulevesisuunnittelu on keskeisessä roolissa. • Projektipäällikön osalta arvioitavista projekteista vähintään kaksi koskettaa sekä katu- että hulevesisuunnittelua. Kolmas projekti voi olla myös pelkästään katusuunnitteluprojekti. Pisteytys muodostuu hinnan, henkilöreferenssien ja projektireferenssien arvioinnista. Henkilö- ja projektireferenssit muodostavat yhdessä laatupisteet. 85% pisteistä muodostuu hintapisteistä, 15% laatupisteistä. • Tarjoaja tarjoaa tuntihinnan hintaluokissa SKOL02-SKOL06, joistalaskettavan keskihinnan mukaan hinta pisteytetään. Tarjottavien hintojen on oltava nousevia kohden vaativampaa SKOL-luokkaa. SKOL-luokkia painotetaan keskihintaa laskettaessa seuraavasti: – SKOL 02: 25% – SKOL 03: 30% – SKOL 04: 25% – SKOL 05: 15% – SKOL 06: 5% Töiden painotus eri SKOL-luokille sopimuskauden aikana odotetaan jakautuvan samassa suhteessa

kuin kysyttyjen SKOL-hintojen yhteydessä mainitut painotusprosentit. Tilaaja määrittää mitä SKOL-luokkaa kussakin projektissa käytetään. • Hinta pisteytetään seuraavalla kaavalla: – Halvin hinta / yrityksen X tarjoama hinta * hinnan painoarvo kilpailutuksessa

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Hinta

Описание: Hinta

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 85

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Laatu

Описание: Laatu

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 03/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/raasepori?id=620579&tpk=4473857c-3ec2-48ac-acdb-0d35d3ca4180>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/raasepori?id=620579&tpk=4473857c-3ec2-48ac-acdb-0d35d3ca4180>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 12/08/2026 09:15:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Muutoksenhaku OIKAISUOHJE JA

VALITUSOSOTUS Hankintaoikaisu viranomaisen Viranomaisen (lautakunta/hallitus), jolle

hankintaoikaisu tehdään, käynti-, posti- ja sähköpostiosoite: Tekninen lautakunta

Raaseporintie 37, 10650 Raasepori PL 58, 10611 Raasepori raasepori(at)raasepori.fi

Hankintaoikaisu ohje, aika ja sen alkaminen Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai

muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaan hakea muutosta vaatimalla

hankintayksiköltä oikaisua, tai asia voidaan saattaa valituksella markkinaoikeuden

käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen

tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee. Asianosainen on se, jonka

oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintayksikön päätökseen

tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132 -

135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti

tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho,

jota asia koskee. Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on

saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta

hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä

päivänä enne viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksiantopäivää ei lueta

oikaisuvaatimusaikaan. Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös

oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on

vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä

luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta

seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Annettaessa hankintapäätös tiedoksi postitse kirjeellä on asianosainen saanut asiasta tiedon

seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon

myöhemmin.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

: Raaseporin kaupunki

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Markkinaoikeus

Регистрационен номер: 3006157-6

Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5

Град: Helsinki

Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Raaseporin kaupunki

Регистрационен номер: 0131297-0

Пощенски адрес: Raaseporintie 37

Град: Raasepori

Пощенски код: 10650

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: Raaseporin kaupunki

Електронна поща: raasepori@raasepori.fi

Телефон: +358 192892000

Интернет адрес: <http://www.raasepori.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: fb3437a9-852f-493e-b75f-67865b79d629 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 02/07/2026 13:23:22 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 02/07/2026 13:23:24 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 461421-2026

Номер на броя на ОВ S: 127/2026

Дата на публикуване: 06/07/2026