

461423-2026 - Състезателна процедура

Латвия – Строителни и монтажни работи – Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

OJ S 127/2026 06/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство - Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Електронна поща: vni@vni.lv

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Описание: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Идентификатор на процедурата: 8f0348a0-1ecc-466b-a5f9-6261375f7096

Вътрешен идентификатор: VNĪ 2026/7/2-7/AK-42

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Допълнителен характер на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Jēkaba iela 10/12

Град: Rīga

Пощенски код: LV-1050

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rīga (LV00A)

Държава: Латвия

Допълнителна информация: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Līguma izpildes laiks: 39 (trīsdesmit deviņi) mēneši no līguma spēkā stāšanās dienas, ņemot vērā līguma 1.1.3.3. un 8.2.punkta nosacījumus. Līguma izpildes vieta: Jēkaba ielā 10/12, Rīga, Mazā Trokšņu iela 2, Rīga.

Правно основание:

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

Описание: Nekustamā īpašuma Jēkaba ielā 10/12, Rīgā sastāvā ietilpstošo ēku pārbūve Latvijas Republikas Saeimas vajadzībām

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Jēkaba iela 10/12

Град: Rīga

Пощенски код: LV-1050

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rīga (LV00A)

Държава: Латвия

Допълнителна информация: Līguma izpildes vieta- Jēkaba iela 10/12, Rīga un Mazā Trokšņu iela 2, Rīga

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 39 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

Информация за предишни обявления:

Идентификатор на предишното обявление: 06f0aef3-681f-4bd1-90b6-b189463efe06-01

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena Nr.1 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Описание: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 45

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Cena Nr.2 - piedāvātā cena darbiem (projektēšana un būvdarbi Jēkaba iela 10/12 Rīga) (EUR bez PVN)

Описание: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Piedāvātā cena atsevišķajiem darbiem (projektēšana un būvdarbi Mazā Trokšņu iela 2, Rīga) (EUR bez PVN)

Описание: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: BIM komandas prasmes

Описание: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja un būvdarbu vadītāja līdzšinējā sadarbības pieredze

Описание: Saskaņā ar nolikuma 9.6.1.punktu

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Разрешено

Адрес за подаване: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176603>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: латвийски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Elektronisko iepirkumu sistēma

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko
specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Iepirkumu uzraudzības
birojs

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu
uzraudzības birojam, līdz 31/07/2026

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Регистрационен номер: 40003294758

Пощенски адрес: Talejas iela 1

Град: Rīga

Пощенски код: LV-1026

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rīga (LV00A)

Държава: Латвия

Звено за контакт: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Електронна поща: vni@vni.lv

Телефон: +37180002000

Интернет адрес: <https://www.vni.lv/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Iepirkumu uzraudzības birojs

Регистрационен номер: 90001263305

Пощенски адрес: Smilšu iela 1

Град: Rīga

Пощенски код: LV-1919

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Rīga (LV00A)
Държава: Латвия
Звено за контакт: Juridiskais departaments
Електронна поща: pasts@iub.gov.lv
Телефон: +37122416641
Интернет адрес: <https://www.iub.gov.lv>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 7f3cc5cb-964a-41b6-b174-c7f552c59888 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 02/07/2026 16:56:02 (UTC+00:00) западноевропейско време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 02/07/2026 16:56:02 (UTC+00:00) западноевропейско време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: латвийски
Номер на публикуване на обявлението: 461423-2026
Номер на броя на ОВ S: 127/2026
Дата на публикуване: 06/07/2026