

462197-2026 - Състезателна процедура

Ирландия – Строителни и монтажни работи – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

OJ S 127/2026 06/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Housing and Sustainable Communities Agency

Електронна поща: tenders@housingagency.ie

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Описание: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Идентификатор на процедурата: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45111291 Работи по подготовка на строителния участък, 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради, 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища, 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради, 45211341 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на апартаменти, 45211350 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофункционални сгради, 45211360 Строителни и монтажни работи по градско благоустройство, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71220000 Архитектурно проектиране , 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71240000 Архитектурни и инженерни

услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания, 71322100 Услуги по изчисляване на разходите за строителни работи на съоръжения, 71324000 Услуги по оценка на състояние, 71410000 Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие, 72224000 Консултантски услуги по управление на компютърни проекти, 79415200 Консултантски услуги по проектиране на производството, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71311000 Консултантски услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71311100 Спомагателни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71312000 Консултантски инженерни услуги в строителството, 71315210 Консултантски услуги, свързани с инсталации в сгради, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71330000 Разнообразни инженерни услуги, 71333000 Машинни инженерни услуги, 71334000 Електромашинни инженерни услуги, 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти, 70123000 Продажба на недвижими имоти, 70123200 Продажба на нежилищни сгради и земя, 70123100 Продажба на жилищни сгради и земя, 70110000 Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти, 70120000 Услуги по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70111000 Услуги по подготовка за продажба на жилищни сгради, 70112000 Услуги по подготовка за продажба на нежилищни сгради, 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти, 66122000 Услуги по корпоративни финанси и рискови капиталовложения

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)
Държава: Ирландия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 450 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:
Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 5
Offerentът трябва да подаде offerти за всички обособени позиции

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Lot 1 - Dublin

Описание: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by

owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45111291 Работи по подготовка на строителния участък, 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради, 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища, 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради, 45211341 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на апартаменти, 45211350 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофункционални сгради, 45211360 Строителни и монтажни работи по градско благоустройство, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71220000 Архитектурно проектиране, 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания, 71322100 Услуги по изчисляване на разходите за строителни работи на съоръжения, 71324000 Услуги по оценка на състояние, 71410000 Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие, 72224000 Консултантски услуги по управление на компютърни проекти, 79415200 Консултантски услуги по проектиране на производството, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71311000 Консултантски услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71311100 Спомагателни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71312000 Консултантски инженерни услуги в строителството, 71315210 Консултантски услуги, свързани с инсталации в сгради, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71330000 Разнообразни инженерни услуги, 71333000 Машинни инженерни услуги, 71334000 Електромашинни инженерни услуги, 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти, 70123000 Продажба на недвижими имоти, 70123200 Продажба на нежилищни сгради и земя, 70123100 Продажба на жилищни сгради и земя, 70110000 Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти, 70120000 Услуги по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70111000 Услуги по подготовка за продажба на жилищни сгради, 70112000 Услуги по подготовка за продажба на нежилищни сгради, 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти, 66122000 Услуги по корпоративни финанси и рискови капиталовложения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 41 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са
неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време,
западноевропейско лятно време

Място: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Housing and Sustainable Communities Agency

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): The High Court of Ireland

Организация, която получава заявленията за участие: Housing and Sustainable Communities Agency

Организация, която обработва офертите: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Lot 2 - Cork City

Описание: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Вътрешен идентификатор: 2

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45111291 Работи по подготовка на строителния участък, 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради, 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища, 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради, 45211341 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на апартаменти, 45211350 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофункционални сгради, 45211360 Строителни и монтажни работи по градско благоустройство, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71220000 Архитектурно проектиране, 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания, 71322100 Услуги по изчисляване на разходите за строителни работи на съоръжения, 71324000 Услуги по оценка на състояние, 71410000 Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие, 72224000 Консултантски услуги по управление на компютърни проекти, 79415200 Консултантски услуги по проектиране на производството, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71311000 Консултантски услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71311100 Спомагателни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71312000 Консултантски инженерни услуги в строителството, 71315210 Консултантски услуги, свързани с инсталации в сгради, 71320000 Инженерни

услуги по проектиране и конструиране, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71330000 Разнообразни инженерни услуги, 71333000 Машинни инженерни услуги, 71334000 Електромашинни инженерни услуги, 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти, 70123000 Продажба на недвижими имоти, 70123200 Продажба на нежилищни сгради и земя, 70123100 Продажба на жилищни сгради и земя, 70110000 Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти, 70120000 Услуги по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70111000 Услуги по подготовка за продажба на жилищни сгради, 70112000 Услуги по подготовка за продажба на нежилищни сгради, 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти, 66122000 Услуги по корпоративни финанси и рискови капиталовложения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)
Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 41 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски
Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено
Краен срок за получаване на оферти: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време,
западноевропейско лятно време

Място: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с
интернет: Housing and Sustainable Communities Agency

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: The High Court of Ireland

Организация, която получава заявленията за участие: Housing and Sustainable
Communities Agency

Организация, която обработва офертите: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Lot 3 - Limerick City

Описание: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Вътрешен идентификатор: 3

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45111291 Работи по подготовка на строителния участък,

45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради, 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища, 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради, 45211341 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на апартаменти, 45211350 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофункционални сгради, 45211360 Строителни и монтажни работи по градско благоустройство, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71220000 Архитектурно проектиране, 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания, 71322100 Услуги по изчисляване на разходите за строителни работи на съоръжения, 71324000 Услуги по оценка на състояние, 71410000 Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие, 72224000 Консултантски услуги по управление на компютърни проекти, 79415200 Консултантски услуги по проектиране на производството, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71311000 Консултантски услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71311100 Спомагателни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71312000 Консултантски инженерни услуги в строителството, 71315210 Консултантски услуги, свързани с инсталации в сгради, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71330000 Разнообразни инженерни услуги, 71333000 Машинни инженерни услуги, 71334000 Електромашинни инженерни услуги, 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти, 70123000 Продажба на недвижими имоти, 70123200 Продажба на нежилищни сгради и земя, 70123100 Продажба на жилищни сгради и земя, 70110000 Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти, 70120000 Услуги по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70111000 Услуги по подготовка за продажба на жилищни сгради, 70112000 Услуги по подготовка за продажба на нежилищни сгради, 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти, 66122000 Услуги по корпоративни финанси и рискови капиталовложения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)
Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 41 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Housing and Sustainable Communities Agency

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): The High Court of Ireland

Организация, която получава заявленията за участие: Housing and Sustainable Communities Agency

Организация, която обработва офертите: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: Lot 4 - Galway City

Описание: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Вътрешен идентификатор: 4

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45111291 Работи по подготовка на строителния участък, 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради, 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища, 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради, 45211341 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на апартаменти, 45211350 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофункционални сгради, 45211360 Строителни и монтажни работи по градско благоустройство, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71220000 Архитектурно проектиране, 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания, 71322100 Услуги по изчисляване на разходите за строителни работи на съоръжения, 71324000 Услуги по оценка на състояние, 71410000 Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие, 72224000 Консултантски услуги по управление на компютърни проекти, 79415200 Консултантски услуги по проектиране на производството, 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71311000 Консултантски услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71311100 Спомагателни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71312000 Консултантски инженерни услуги в строителството, 71315210 Консултантски услуги, свързани с инсталации в сгради, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения, 71330000 Разнообразни инженерни услуги, 71333000 Машинни инженерни услуги, 71334000 Електромашинни инженерни услуги, 70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти, 70123000 Продажба на недвижими имоти, 70123200 Продажба на нежилищни сгради и земя, 70123100 Продажба на жилищни сгради и земя, 70110000 Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти, 70120000 Услуги по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70111000 Услуги по подготовка за продажба на жилищни сгради, 70112000 Услуги по подготовка за продажба на нежилищни сгради, 70100000 Услуги по подготовка за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти, 66122000 Услуги по корпоративни финанси и рискови капиталовложения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)
Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 41 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са
неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време,
западноевропейско лятно време

Място: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Housing and Sustainable Communities Agency

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): The High Court of Ireland

Организация, която получава заявленията за участие: Housing and Sustainable Communities Agency

Организация, която обработва офертите: Housing and Sustainable Communities Agency

5.1. Обособена позиция: LOT-0005

Заглавие: Lot 5 - Waterford City

Описание: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Вътрешен идентификатор: 5

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради, 45111291 Работи по подготовка на строителния участък, 45211000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на жилищни сгради, 45211100 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи с едно или две жилища, 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради, 45211341 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на апартаменти, 45211350 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофункционални сгради, 45211360 Строителни и монтажни работи по градско благоустройство, 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги, 71210000 Проучвателни и предпроектни архитектурни услуги, 71220000 Архитектурно проектиране, 71221000 Архитектурно проектиране на сгради, 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71250000 Архитектурни и инженерни услуги по измервания и заснемания, 71322100 Услуги по изчисляване на разходите за строителни работи на съоръжения, 71324000 Услуги по оценка на състояние, 71410000

Услуги по териториално и градоустройствено планиране и развитие, 72224000
Консултантски услуги по управление на компютърни проекти, 79415200 Консултантски
услуги по проектиране на производството, 71300000 Инженерни услуги в строителството
, 71311000 Консултантски услуги по проектиране и конструиране на строителни
съоръжения, 71311100 Спомагателни услуги по проектиране и конструиране на
строителни съоръжения, 71312000 Консултантски инженерни услуги в строителството,
71315210 Консултантски услуги, свързани с инсталации в сгради, 71320000 Инженерни
услуги по проектиране и конструиране, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и
конструиране на строителни съоръжения, 71330000 Разнообразни инженерни услуги,
71333000 Машинни инженерни услуги, 71334000 Електромашинни инженерни услуги,
70300000 Посреднически услуги на агенции за недвижими имоти, 70123000 Продажба
на недвижими имоти, 70123200 Продажба на нежилищни сгради и земя, 70123100
Продажба на жилищни сгради и земя, 70110000 Услуги по подготовка за продажба на
недвижими имоти, 70120000 Услуги по покупка и продажба на собствени недвижими
имоти, 70111000 Услуги по подготовка за продажба на жилищни сгради, 70112000
Услуги по подготовка за продажба на нежилищни сгради, 70100000 Услуги по подготовка
за продажба, по покупка и продажба на собствени недвижими имоти, 70000000 Услуги,
свързани с недвижими имоти, 66122000 Услуги по корпоративни финанси и рискови
капиталовложения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)
Държава: Ирландия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 41 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 450 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са
неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски

Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Разрешено

Краен срок за получаване на оферти: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Място: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Housing and Sustainable Communities Agency

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): The High Court of Ireland

Организация, която получава заявленията за участие: Housing and Sustainable Communities Agency

Организация, която обработва офертите: Housing and Sustainable Communities Agency

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Housing and Sustainable Communities Agency

Регистрационен номер: 488341

Пощенски адрес: 53 Mount Street Upper

Град: Dublin D02

Пощенски код: D02 KT73

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

Електронна поща: tenders@housingagency.ie

Телефон: +35316564100

Интернет адрес: <https://www.housingagency.ie/>

Профил на купувача: <https://www.housingagency.ie/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: The High Court of Ireland

Регистрационен номер: The High Court of Ireland

Отдел: The High Court of Ireland

Пощенски адрес: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Град: Dublin

Пощенски код: D07 WDX8

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

Електронна поща: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Телефон: +353 1 8886000

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: European Dynamics S.A.

Регистрационен номер: 002024901000

Отдел: European Dynamics S.A.

Град: Athens

Пощенски код: 15125

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Държава: Гърция

Електронна поща: eproc-esender@eurodyn.com

Телефон: +30 2108094500

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: английски

Номер на публикуване на обявлението: 462197-2026

Номер на броя на ОВ S: 127/2026

