

464241-2026 - Състезателна процедура

Ирландия – Строителни и монтажни работи – 04RCN HSE Residential Care Neighbourhood, Grangegorman Project

OJ S 127/2026 06/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Grangegorman Development Agency_564

Електронна поща: procurement@ggda.ie

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: 04RCN HSE Residential Care Neighbourhood, Grangegorman Project

Описание: The GDA is seeking to shortlist 6 No. Building contractors who will be invited to tender for the construction of a new build 2 to 4 storey development circa 12,000 m2 in floor area, namely the Grangegorman Residential Care Neighbourhood (RCN) for the Health Service Executive (HSE) on the Grangegorman campus in Dublin 7. The Contracting Authority is proceeding with a two stage Restricted procurement process. The first stage, Stage I – Pre-qualification (Stage I – QW1) will invite submissions from Applicants. Subsequently, shortlisted Stage I Applicants will be invited to tender at the second Stage II – Invitation to Tender (Stage II – ITT). The proposed Residential Care Neighbourhood development will include the demolition of a circa 1,000sqm, 2 storey 17-bed residential mental health facility (St. Elizabeth's Court constructed mid 1970's) and the diversion of a below ground live mv power line. The scheme shall be designed by the Employer's Design Team to detailed design stage (CWMF Work Stage 2b). The application site includes a protected structure (RPS ref. 3281) consisting of a boundary wall along a portion of the eastern boundary. No works are proposed to this protected structure. The scheme was granted planning permission in January 2024 and application details are available on DCC's website - Planning Application Reference is GSDZ4149/23. The Contractor will carry out the required Works and will be responsible for coordinating, scheduling and programming their workload and the Works. The Contractor will retain ultimate responsibility for the quality of the specialists and/or specialist subcontractors. It is to be noted that while the facility will be owned, occupied and managed by the HSE (they are the ultimate client/end-user) the GDA is the developer and the Contracting Authority for the purposes of procurement and delivery of the facility on the Grangegorman campus. As the proposed facility is located at Grangegorman, Dublin 7, it will form part of the Dublin North City Centre services provision and the Approving Authority is the HSE Estates Department. The project is being funded by the HSE Estates as part of their national capital works portfolio. Please refer to the Project Information Memorandum (PIM) for further details.

Идентификатор на процедурата: 8cb2d2ae-8f55-487a-a618-c55957c3d234

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cprv): 45100000 Работи по подготовка на строителната площадка, 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45400000 Довършителни строителни работи

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Ирландия

На всяко място в дадена държава

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 42 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: 04RCN HSE Residential Care Neighbourhood, Grangegorman Project

Описание: The GDA is seeking to shortlist 6 No. Building contractors who will be invited to tender for the construction of a new build 2 to 4 storey development circa 12,000 m2 in floor area, namely the Grangegorman Residential Care Neighbourhood (RCN) for the Health Service Executive (HSE) on the Grangegorman campus in Dublin 7. The Contracting Authority is proceeding with a two stage Restricted procurement process. The first stage, Stage I – Pre-qualification (Stage I – QW1) will invite submissions from Applicants. Subsequently, shortlisted Stage I Applicants will be invited to tender at the second Stage II – Invitation to Tender (Stage II – ITT). The proposed Residential Care Neighbourhood development will include the demolition of a circa 1,000sqm, 2 storey 17-bed residential mental health facility (St. Elizabeth's Court constructed mid 1970's) and the diversion of a below ground live mv power line. The scheme shall be designed by the Employer's Design Team to detailed design stage (CWMF Work Stage 2b). The application site includes a protected structure (RPS ref. 3281) consisting of a boundary wall along a portion of the eastern boundary. No works are proposed to this protected structure. The scheme was granted planning permission in January 2024 and application details are available on DCC's website - Planning Application Reference is GSDZ4149/23. The Contractor will carry out the required Works and will be responsible for coordinating, scheduling and programming their workload and the Works. The Contractor will retain ultimate responsibility for the quality of the specialists and/or specialist subcontractors. It is to be noted that while the facility will be owned, occupied and managed by the HSE (they are the ultimate client/end-user) the GDA is the developer and the Contracting Authority for the purposes of procurement and delivery of the facility on the Grangegorman campus. As the proposed facility is located at Grangegorman, Dublin 7, it will form part of the Dublin North City Centre services provision and the Approving Authority is the HSE Estates Department. The project is being funded by the HSE Estates as part of their national capital works portfolio. Please refer to the Project Information Memorandum (PIM) for further details.

Вътрешен идентификатор: 0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpr): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpr): 45100000 Работи по подготовка на строителната площадка, 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45400000 Довършителни строителни работи

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Ирландия

На всяко място в дадена държава

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 3 Години

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 42 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 6
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 6

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
английски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са
неофициално достъпни: английски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 13/08/2026 15:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=4338425>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=4338425>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: английски
Електронен каталог: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено
Краен срок за получаване на заявления за участие: 27/08/2026 15:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: да
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): The High Court of Ireland
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Grangegorman Development Agency_564
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : The High Court of Ireland
Организация, която получава заявленията за участие: Grangegorman Development Agency_564
Организация, която обработва офертите: Grangegorman Development Agency_564

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Grangegorman Development Agency_564
Регистрационен номер: 9656739V
Пощенски адрес: 191/193A North Circular Road
Град: Dublin 7
Пощенски код: D07EWW4
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)
Държава: Ирландия
Електронна поща: procurement@ggda.ie
Телефон: 0874901157
Интернет адрес: <http://www.ggda.ie>
Профил на купувача: <http://www.ggda.ie>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: The High Court of Ireland
Регистрационен номер: The High Court of Ireland
Отдел: The High Court of Ireland

Пощенски адрес: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Град: Dublin

Пощенски код: D07 WDX8

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Dublin (IE061)

Държава: Ирландия

Електронна поща: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Телефон: +353 1 8886000

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: European Dynamics S.A.

Регистрационен номер: 002024901000

Отдел: European Dynamics S.A.

Град: Athens

Пощенски код: 15125

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Държава: Гърция

Електронна поща: eproc-esender@eurodyn.com

Телефон: +30 2108094500

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

7dab192e-ba9b-4ba4-b98d-9542e1b48045-02

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Stage 2 tender invitation

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: ebd0028a-1102-471c-864c-4b123c8054ec - 03

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/07/2026 11:08:32 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: английски

Номер на публикуване на обявлението: 464241-2026

Номер на броя на ОВ S: 127/2026

Дата на публикуване: 06/07/2026