

464909-2026 - Състезателна процедура

Финландия – Услуги по почистване и хигиенизиране – Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylläpitosiivouspalvelut

OJ S 128/2026 07/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Електронна поща: santtu.hagg@lohja.fi

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

1.1. Купувач

Официално наименование: Lohjan Liikuntahallit Oy

Електронна поща: santtu.hagg@lohja.fi

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Отдых, култура и вероизповедания

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylläpitosiivouspalvelut

Описание: Lohjan Liikuntakeskus Oy ja Lohjan Liikuntahallit Oy (myöhemmin Tilaaaja) pyytää tarjousta liikuntatilojen ylläpitosiivouspalvelusta. Hankittava puhtauspalvelu käsittää Virkistysuimala Neidonkeitaan, Lohjan jäähallin ja Sporttikeskus Tennarin tilojen ylläpitosiivouspalvelut. Tilaaaja vastaa tilojen siivouksen järjestämisestä pääosin omalla henkilöstöllään. Siivouspalvelut toteutetaan hybridimallina, jossa Tilaaajan omaa siivoushenkilöstöä täydennetään ulkopuolisella palveluntuottajalla Tilaaajan kulloisenkin tarpeen mukaisesti. Tarve vaihtelee riippuen Tilaaajan oman siivoushenkilöstön saatavuudesta. Tarve ilmoitetaan kuukausittain viimeistään kaksi viikkoa ennen seuraavan kuukauden alkua. Ulkopuolisen palveluntuottajan arvioitu työmäärä on yhteensä vähintään 50 tuntia viikossa, pois lukien heinäkuu, jolloin palvelun tarve on arviolta vähäisempi. Ilmoitettu tuntimäärä on arvio, eikä Tilaaaja sitoudu tiettyyn vähimmäisostomäärään. Hankittava palvelu koskee liikuntapaikkojen ylläpitosiivousta. Palvelu sisältää vaativaa liikuntapaikkojen erikoissiivousta, joka edellyttää palveluntuottajalta osaamista ja kokemusta liikuntapaikkojen siivouksesta. Työtä tehdään sekä arkipäivisin että viikonloppuisin. Palvelu ei sisällä yötyötä. Työt suoritetaan Tilaaajan käytössä olevilla siivousvälineillä ja -koneilla. Tilaaaja vastaa siivousaineista, tarvikkeista sekä välineiden ja koneiden huollosta. Kilpailutuksen perusteella valitaan etusijajärjestykseen kolme (3) sopimustoimittajaa. Sopimustoimittajat asetetaan etusijajärjestykseen tarjousvertailussa saatujen kokonaispisteiden perusteella. Tilaukset tehdään ensisijaisesti eniten pisteitä saaneelta toimittajalta. Mikäli etusijalla oleva toimittaja ei pysty tuottamaan palvelua Tilaaajan tarvitsemassa aikataulussa, Tilaaaja voi tilata palvelun etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta. Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta 1.10.2026 alkaen. Tilaaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1)

vuoden mittaisella optiokaudella. Tilaaja päättää kummankin optiokauden käyttöönnotosta erikseen. Puitejärjestelyn hankintojen ennakoitu kokonaisarvo on noin 140.000 euroa (alv 0 %) vuodessa. Kyseessä on arvio, eikä se sido Tilaajaa. Hankinnan vuosittainen ennakoitu arvo jakautuu seuraavasti: Lohjan Liikuntakeskuksen Oy 80.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Lohjan Liikuntahallit Oy 60.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 700.000 euroa (alv 0 %).

Идентификатор на процедурата: da8e10b1-fc2c-4a5b-8fbc-9f3d9f00c9b8

Вътрешен идентификатор: 614407

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

Допълнителна класификация (cpv): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Runokatu 1

Град: Lohja

Пощенски код: 08100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Допълнителна информация: Virkistysuimala Neidonkeidas

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rajavartiostonkatu 1

Град: Lohja

Пощенски код: 08100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Допълнителна информация: Lohjan jäähalli

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rantapuisto 45

Град: Lohja

Пощенски код: 08100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Допълнителна информация: Sporttikeskus Tennari

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 560 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 700 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Lohjan Liikuntakeskus Oy:n ja Lohjan Liikuntahallit Oy:n ylläpitosiivouspalvelut
Описание: Lohjan Liikuntakeskus Oy ja Lohjan Liikuntahallit Oy (myöhemmin Tilaaja) pyytää tarjousta liikuntatilojen ylläpitosiivouspalvelusta. Hankittava puhtauspalvelu käsittää Virkistysuimala Neidonkeitaan, Lohjan jäähallin ja Sporttikeskus Tennarin tilojen ylläpitosiivouspalvelut. Tilaaja vastaa tilojen siivouksen järjestämisestä pääosin omalla henkilöstöllään. Siivouspalvelut toteutetaan hybridimallina, jossa Tilaajan omaa siivoushenkilöstöä täydennetään ulkopuolisella palveluntuottajalla Tilaajan kulloisenkin tarpeen mukaisesti. Tarve vaihtelee riippuen Tilaajan oman siivoushenkilöstön saatavuudesta. Tarve ilmoitetaan kuukausittain viimeistään kaksi viikkoa ennen seuraavan kuukauden alkua. Ulkopuolisen palveluntuottajan arvioitu työmäärä on yhteensä vähintään 50 tuntia viikossa, pois lukien heinäkuu, jolloin palvelun tarve on arviolta vähäisempi. Ilmoitettu tuntimäärä on arvio, eikä Tilaaja sitoudu tiettyyn vähimmäisostomäärään. Hankittava palvelu koskee liikuntapaikkojen ylläpitosiivousta. Palvelu sisältää vaativaa liikuntapaikkojen erikoissiivousta, joka edellyttää palveluntuottajalta osaamista ja kokemusta liikuntapaikkojen siivouksesta. Työtä tehdään sekä arkipäivisin että viikonloppuisin. Palvelu ei sisällä yötyötä. Työt suoritetaan Tilaajan käytössä olevilla siivousvälineillä ja -koneilla. Tilaaja vastaa siivousaineista, tarvikkeista sekä välineiden ja koneiden huollosta. Kilpailutuksen perusteella valitaan etusijajärjestykseen kolme (3) sopimustoimittajaa. Sopimustoimittajat asetetaan etusijajärjestykseen tarjousvertailussa saatujen kokonaispisteiden perusteella. Tilaukset tehdään ensisijaisesti eniten pisteitä saaneelta toimittajalta. Mikäli etusijalla oleva toimittaja ei pysty tuottamaan palvelua Tilaajan tarvitsemassa aikataulussa, Tilaaja voi tilata palvelun etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta. Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta 1.10.2026 alkaen. Tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden mittaisella optiokaudella. Tilaaja päättää kummankin optiokauden käyttöönotosta erikseen. Puitejärjestelyn hankintojen ennakoitu kokonaisarvo on noin 140.000 euroa (alv 0 %) vuodessa. Kyseessä on arvio, eikä se sido Tilaajaa. Hankinnan vuosittainen ennakoitu arvo jakautuu seuraavasti: Lohjan Liikuntakeskuksen Oy 80.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Lohjan Liikuntahallit Oy 60.000 euroa (alv 0 %) vuodessa Puitejärjestelyn enimmäisarvo on 700.000 euroa (alv 0 %).

Вътрешен идентификатор: 614407

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpr): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране

Допълнителна класификация (cpr): 90910000 Услуги по почистване на сгради, промишлени инсталации и превозни средства, 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Runokatu 1

Град: Lohja

Пощенски код: 08100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rajavartiostonkatu 1

Град: Lohja

Пощенски код: 08100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Допълнителна информация: Lohjan jäähalli

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rantapuisto 45

Град: Lohja

Пощенски код: 08100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Допълнителна информация: Sporttikeskus Tennari

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/10/2026

Крайна дата на продължителността: 30/09/2028

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 2

Друга информация за подновявания: Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden optiolla. Tilaaja päättää kummankin optiokauden käytöstä erikseen.

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 560 000,00 EUR

Максимална стойност за рамковото споразумение: 700 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Надлежна проверка по отношение на правата на човека в световните вериги на доставките

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Ylläpitosiivouksen perustuntihinta (€/h, alv 0 %).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 90

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Tarjoajan kokemus uimahallien ylläpitosiivouksesta

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: фински

Краен срок за искане на допълнителна информация: 17/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=614407&tpk=c3b49913-fb34-4b5f-b8fb-99a25b0fca7a>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://tarjouspalvelu.fi/lohja?id=614407&tpk=c3b49913-fb34-4b5f-b8fb-99a25b0fca7a>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: фински

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 28/08/2026 07:00:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 4 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 28/08/2026 07:15:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Markkinaoikeus

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Lohjan Liikuntakeskus Oy

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Lohjan Liikuntakeskus Oy

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Lohjan Liikuntakeskus Oy
Организация, която получава заявленията за участие: Lohjan Liikuntakeskus Oy
Организация, която обработва офертите: Lohjan Liikuntakeskus Oy

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Lohjan Liikuntakeskus Oy
Регистрационен номер: 0128283-9
Пощенски адрес: Rantapuisto 45
Град: Lohja
Пощенски код: 08100
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Държава: Финландия
Звено за контакт: Santtu Hägg
Електронна поща: santtu.hagg@lohja.fi
Телефон: +358 443748895
Интернет адрес: <http://www.lohjanliikuntakeskus.fi>

Роли на тази организация:

Купувач
Водач на група
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Lohjan Liikuntahallit Oy
Регистрационен номер: 0660865-8
Пощенски адрес: Rantapuisto 45
Град: Lohja
Пощенски код: 08100
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Държава: Финландия
Звено за контакт: Santtu Hägg
Електронна поща: santtu.hagg@lohja.fi
Телефон: +358 443748895
Интернет адрес: <http://www.tennari.fi>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Markkinaoikeus
Регистрационен номер: 3006157-6
Пощенски адрес: Radanrakentajantie 5
Град: Helsinki
Пощенски код: 00520

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Електронна поща: markkinaoikeus@oikeus.fi

Телефон: +358 295643300

Интернет адрес: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Hansel Oy (Hilma)

Регистрационен номер: FI09880841

Пощенски адрес: Mannerheiminaukio 1a

Град: Helsinki

Пощенски код: 00100

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Държава: Финландия

Звено за контакт: eSender

Електронна поща: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Телефон: 029 55 636 30

Интернет адрес: <http://hankintailmoitukset.fi>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: e520e1c5-bcfe-44a5-ae30-10763194d55a - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 06/07/2026 08:45:28 (UTC+00:00) западноевропейско време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 06/07/2026 08:45:29 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: фински

Номер на публикуване на обявлението: 464909-2026

Номер на броя на ОВ S: 128/2026

Дата на публикуване: 07/07/2026