

## 465425-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Строителни и монтажни работи – Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

OJ S 128/2026 07/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна  
Строителство

### 1. Купувач

---

#### 1.1. Купувач

Официално наименование: vzw Ter Luchte

Електронна поща: [info@terluchte.be](mailto:info@terluchte.be)

Правна категория на купувача: Орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Здравеопазване

### 2. Процедура

---

#### 2.1. Процедура

Заглавие: Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

Описание: De onderhavige opdracht betreft een algemene aanneming van werken voor de herontwikkeling van de zorgsite 'Ter Luchte' te Ruddervoorde (Oostkamp), omvattende: de bouw van een nieuw woonzorgcentrum (WZC) met 123 kamers, de integratie van een lokaal dienstencentrum (LDC) als onderdeel van de nieuwbouw, gesitueerd op de gelijkvloers en functioneel verbonden met het WZC, de gefaseerde sloop van het bestaande woonzorgcentrum en het bestaande LDC, de aanleg van de volledige omgeving, inclusief infrastructuurwerken, verhardingen, groenaanleg en rioleringswerken. Voorafgaande aan en tijdens de realisatie van de nieuwbouw, omvat de opdracht eveneens: de selectieve sloop van bestaande constructies noodzakelijk voor de inplanting van de nieuwbouw, de gedeeltelijke afbraak van het bestaande LDC waaronder onder meer een vleugel waarin sanitaire voorzieningen zijn ondergebracht, de verplaatsing en/of aanpassing van bestaande nutsvoorzieningen (gas-water-elektriciteit), het voorzien van tijdelijke voorzieningen ter vervanging van buiten dienst gestelde functies, met inbegrip van sanitaire voorzieningen, de volledige afwerking van aansluitingen tussen te behouden en te slopen bouwdelen inclusief het realiseren van nieuwe gevelafwerkingen en buitenschillen. De opdracht wordt uitgevoerd op een actieve zorgsite, waarbij de continuïteit van de werking van het bestaande WZC en het LDC tijdens de uitvoering maximaal gewaarborgd dient te blijven. Veel aandacht dient te gaan naar de voorbereiding van de werken, de werfinrichting en de fasering van de werken. De werken worden georganiseerd in opeenvolgende fasen, waarbij de nieuwbouw eerst wordt gerealiseerd, gevolgd door de verhuis van de gebruikers en de aansluitende sloop en omgevingsaanleg. De opdracht omvat alle werken, leveringen en prestaties die noodzakelijk zijn voor een volledige en conforme realisatie, met inbegrip van alle coördinatieverplichtingen, ongeacht of deze expliciet in alle opdrachtdocumenten zijn vermeld. De uitvoeringstermijn waarbinnen deze werken uitgevoerd moeten worden is essentieel. De aanbestedende overheid dient de kamers tijdig in gebruik te kunnen nemen en dit om haar vergunning en bijhorende financiering niet te verliezen.

Идентификатор на процедурата: 77d235a7-85a1-4165-b50a-85539fe62315

Вътрешен идентификатор: 2405/TELU

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

**2.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

**2.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Държава: Белгия

**2.1.4. Обща информация**

**Правно основание:**

Директива 2014/24/ЕС

**2.1.6. Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

## **5. Обособена позиция**

---

**5.1. Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: 2504/TELU - 1

Описание: Nieuwbouw woonzorgcentrum Ter Luchte te Ruddervoorde

Вътрешен идентификатор: 1

**5.1.1. Цел**

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45000000 Строителни и монтажни работи

**5.1.2. Място на изпълнение**

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Държава: Белгия

**5.1.3. Очаквана продължителност**

Друг срок: Неизвестен

**5.1.6. Обща информация**

**Запазено участие:**

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

**5.1.9. Критерии за подбор**

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

**5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка**

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/documents>

**Ad hoc канал за комуникация:**

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/forum>

**5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**

**Условия за подаване:**

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ee0c6ee0-9af1-43e0-83c2-c313639043ef/general>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на оферти: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

**Условия на договора:**

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

**5.1.15. Техники**

**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

**Информация за динамичната система за покупки:**

Няма динамична система за покупки

Електронен търг: да

**5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)**

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): vzw Ter Luchte

Информация за крайните срокове за преразглеждане: 15 dagen voor een vordering tot schorsing bij de Raad van State, 60 dagen voor een beroep tot vernietiging bij de Raad van State, beide termijnen te rekenen vanaf de datum van de kennisgeving van de beslissing.

## 8. Организации

---

**8.1. ORG-0001**

Официално наименование: vzw Ter Luchte

Регистрационен номер: 0738896510\_4242

Пощенски адрес: Sint Elooistraat 87

Град: Ruddervoorde

Пощенски код: 8020

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Държава: Белгия

Електронна поща: [info@terluchte.be](mailto:info@terluchte.be)

Телефон: +32 050277530

Интернет адрес: <https://terluchte.be/>

Профил на купувача: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4242&includeOrganisationChildren=true>

**Роли на тази организация:**

Купувач

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

**8.1. ORG-0002**

Официално наименование: FOD Beleid en Ondersteuning

Регистрационен номер: BE001

Пощенски адрес: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Град: Brussel

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Телефон: +32 2 740 80 00

Интернет адрес: <https://bosa.belgium.be>

**Роли на тази организация:**

TED eSender

## 10. Промяна

---

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

fee697df-58d1-479d-86be-63ff1dfb3d0c-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

1. '10.00 Grondwerken – Algemeen': Naar aanleiding van vraag over bemaling in het forum werd de passage 'Als art. 10.60 niet is opgenomen in het bestek wordt deze automatisch beschouwd als een last van de aanneming, zonder recht op enige prijsverrekening.' geschrapt. Artikel 10.60 is niet opgenomen in het bestek en zal dan ook niet beschouwd worden als een last van de aanneming. Dit werd aangepast in nieuwe versie van document '2405\_AB\_260703\_bestek\_bouwtechnische bepalingen' dat alle voorgaande vervangt. 2. Artikel '19.05 overige constructies – tijdelijk sanitair voor LDC (SOG)' werd volledig geschrapt – de aanbestedende overheid zal zelf instaan voor de realisatie van het tijdelijk sanitair, in functie van de afbraak van de vleugel van het LDC. Een aanduiding op plan van de positie van dit tijdelijke sanitair werd toegevoegd aan het dossier ter informatie. Deze wijziging werd doorgevoerd in nieuwe versie van document '2405\_AB\_260703\_bestek\_bouwtechnische bepalingen.pdf' dat alle voorgaande vervangt. Deze wijziging werd ook doorgevoerd in de documenten '2405\_260703\_AB\_meetstaat.xlsx' en '2405\_AB\_260703\_samenvattende meetstaat\_in te vullen.xlsx', die de voorgaande versies vervangen. 3. De gedetailleerde meetstaat Architectuur werd bijkomend toegevoegd in xls-formaat naar aanleiding van vragen op het forum: '2405\_260703\_AB\_meetstaat.xlsx' 4. De gedetailleerde meetstaat Stabiliteit werd bijkomend toegevoegd in xls-formaat naar aanleiding van vragen op het forum: '24-41985 SE MS 101 v1 2026-07-03.xls' 5. Een nieuwe versie van het document '24-41985 SE LB 102 v1 - Bovenbouw - 2026-07-03.pdf' werd toegevoegd, deze versie vervangt de voorgaande. De artikels 26.11.11 en 26.11.12 (wapening - staven en netten) stonden verkeerdelijk in FH en werden in VH gezet zoals ook al vermeld in de meetstaat stabiliteit. 6. Naar aanleiding van vraag op forum werd ook het document: '260307\_2405\_ENU\_Roombook\_International\_Standard.xlsx' toegevoegd ter informatie.

### 10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0001

Документацията за обществената поръчка е променена на: 03/07/2026

## Информация за обявлението

---

Идентификатор/версия на обявлението: 352e3003-7a3c-49a7-82d4-c933c755fe45 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 465425-2026

Номер на броя на ОВ S: 128/2026

Дата на публикуване: 07/07/2026