

466519-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Архитектурни и свързани с тях услуги – Architectuuropdracht Geraniumstraat-Glycinenplein Sint-Niklaas
OJ S 128/2026 07/07/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: WoonST

Електронна поща: sofie.demon@woonst.be

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Architectuuropdracht Geraniumstraat-Glycinenplein Sint-Niklaas

Описание: Volledige architectuuropdracht voor het realiseren van sociale woongelegenheden incl. sloop. Situatie - 9 woningen langsheen de Geraniumstraat - 2 woningen langsheen de Breedstraat - appartementsgebouw op de hoek Goudenregenlaan - Glycinenplein met 12 woongelegenheden en kelder (fietsen en technieken) Bouwprogramma, sociale woongelegenheden - Geraniumstraat: ca.12 eenheden (stapelwoningen) - Glycinenplein: ca. 15 app. + 3 woningen - Parkeerplaatsen + bergingen + buitenruimte

Идентификатор на процедурата: e32d8c02-7d1b-4c0e-9e0f-d1bf3c07804d

Вътрешен идентификатор: PPP0YL-142/6098/2026-014

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Architectuuropdracht Geraniumstraat-Glycinenplein Sint-Niklaas

Описание: Volledige architectuuropdracht voor het realiseren van sociale woongelegenheden incl. sloop. Situatie - 9 woningen langsheen de Geraniumstraat - 2 woningen langsheen de Breedstraat - appartementsgebouw op de hoek Goudenregenlaan - Glycinenplein met 12 woongelegenheden en kelder (fietsen en technieken) Bouwprogramma, sociale woongelegenheden - Geraniumstraat: ca.12 eenheden (stapelwoningen) - Glycinenplein: ca. 15 app. + 3 woningen - Parkeerplaatsen + bergingen + buitenruimte
Вътрешен идентификатор: 2026-014_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71200000 Архитектурни и свързани с тях услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Държава: Белгия

5.1.3. Очаквана продължителност

Друг срок: Неизвестен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Verzekeringsattest van de inschrijver met betrekking tot het beroep. Minimumeisen: 1

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Bewijs van inschrijving op tabel van Orde van Architecten

Критерий: Брой на управленския персонал

Описание на критерия за подбор: Een overzicht van de interne organisatie en samenstelling van het ontwerpteam, met vermelding van personeelsbezetting, de aanwezige disciplines en de individuele competenties.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Een relevante projectgerichte referentielijst, met een maximum van 3 opgeleverde projecten sinds 2021. De referentieprojecten moeten minstens onderstaande informatie bevatten: - opdrachtgever en bouwprogramma - samenstelling bouwteam - raming - gunningsbedrag - eindbedrag bij voorlopige oplevering, aangevuld met een verklaring van eventueel grote wijzigingen - datum voorlopige oplevering Minimumeisen: 3

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Het gekozen referentieproject dient betrekking te hebben op een volledig gerealiseerd project en dient gedetailleerd toegelicht te worden naar relevantie tot deze opdracht: 1. minimum 3 foto's 2. uittreksel van de plannen en details van het voornaamste type 3. toelichtingsnota met uitvoeringsprijs

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Esthetische waarde

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Gebruikskosten

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Milieuvriendelijkheid

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Inplanting

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Functionele waarde

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/142/YL/2026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 07/09/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 21/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Raad van State

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : WoonST

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Raad van State

Организация, която получава заявленията за участие: WoonST

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: WoonST

Регистрационен номер: WoonST

Пощенски адрес: Mariadal 1

Град: Temse

Пощенски код: 9140

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Sofie Demon

Електронна поща: sofie.demon@woonst.be

Телефон: +32 33181816

Интернет адрес: <http://www.woonst.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Raad van State

Регистрационен номер: BE 0931.814.266

Пощенски адрес: Wetenschapsstraat 33

Град: Brussel

Пощенски код: 1040

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@raadvanstate.be

Телефон: +32 22349611

Интернет адрес: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0004

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale /Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: f6e0c87e-296d-43f5-8ec3-76afdf00973a - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски

Номер на публикуване на обявлението: 466519-2026

Номер на броя на ОВ S: 128/2026

Дата на публикуване: 07/07/2026