

469509-2026 - Състезателна процедура

Унгария – Услуги по почистване на сгради, без жилищните – **Takarítási feladatok ellátása 2026-2028.**

OJ S 129/2026 08/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Piacokat, Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Електронна поща: titkarsag@bvcs.hu

Правна категория на купувача: Публично предприятие, контролирано от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Икономически дейности

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Takarítási feladatok ellátása 2026-2028.

Описание: Vállalkozási szerződés a BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. kezelésében lévő kereskedelmi létesítmények külső és belső rendszeres takarítása, nagytakarítása, valamint a kapcsolódó egyéb takarítási szolgáltatások teljesítése 24 hó időtartamban. A Közbeszerzési Dokumentum (a továbbiakban: KD) részét képező Műszaki Leírásban részletesen meghatározottak szerint.

Идентификатор на процедурата: ab0be359-3040-4414-bf25-7cdca210ab00

Вътрешен идентификатор: EKR001158122026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kórház utca 37-41.

Град: Budapest

Пощенски код: 1035

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Csömöri út 9-11.

Град: Budapest

Пощенски код: 1147

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kőrösy József utca 7-9.

Град: Budapest

Пощенски код: 1117

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Tétényi út 63

Град: Budapest

Пощенски код: 1119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Vámház krt. 1-3.

Град: Budapest

Пощенски код: 1093

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rákóczi tér 7-9.

Град: Budapest

Пощенски код: 1083

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Flórián tér 6-9.

Град: Budapest

Пощенски код: 1033

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Nagykőrösi út 156.

Град: Budapest

Пощенски код: 1194

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Nagykőrösi út 162.

Град: Budapest

Пощенски код: 1194

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Liget tér 1

Град: Budapest

Пощенски код: 1102

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)
Държава: Унгария

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Római tér 1.

Град: Budapest

Пощенски код: 1031

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)
Държава: Унгария

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Nagysándor József utca

Град: Budapest

Пощенски код: 1201

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)
Държава: Унгария

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1. Annak érdekében, hogy a Gazdasági Szereplő ajánlatot tudjon benyújt., regisztrálnia kell az EKR-ben, az e-Korm.r. alapján. A KD az eljárás iránti érdeklődését jelző Gazdasági Szereplő számára az AF I.3. pontban meghatározott elektronikus úton érhető el. 2. Az ajánlathoz csatolnia kell 2.1. a Kbt.66.§ (6) bek. a)-b) pontja, a Kbt.65.§(7)bek., a Kbt.66. § (5) bek., a Kbt.67.§ (4) bek. szerinti nyilatkozatokat, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában - a Korm. r. 15.§ szerinti nyilatkozatot, dokumentumot, adott esetben a nemleges tartalmút, továbbá 2.2. a Korm.r.13.§ szerint folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak érkeztetéséről a cégbíróság megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában, az erre von. nemleges nyilatkozatot kell csatolni. 3. Ajánlatkérő a Korm. r. 30.§(4) bek. és a 39.§ (3) bek. alapján tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy a Korm. r. 28. § (3) bek. és 37.§ (3) bek. alapján meghatározott „bronz” min. szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg Ajánlattevő alkalmasságának feltételét és igazolását a BT-750 mező M1-M7) pontjaiban előírt mennyiségben és mértékben. 4. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes Ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára csatolja 4.1. nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a 2011.évi CXCVI.tv.3.§(1)bek.1.p. szerinti átlátható szervezetnek minősül 4.2. csatolja a közbeszerzés tárgyának megfelelő épülettakarítási szolgáltatásra vonatkozó érvényes szakmai felelősségbiztosítását, amely legalább 25 millió HUF/év, és legalább 5 millió HUF/kár összegre szól. 5. Nyertes ajánlattevőnek a szerződésben meghatározott teljesítési időszak első napjára csatolnia kell a szerződés szerinti teljesítési biztosíték Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátására vonatkozó nyilatkozatát /igazolást. 6. Ajánlatkérő felhívja az AT-k figyelmét, hogy a BT-750 M4.) pontjában előírt szakember tekintetében AT a Kbt. 69. § (7) bek-ben foglaltak szerint már az ajánlatában köteles csat. az alk.köv-eknek való megfelelés tényét ezen szakember tekintetében. 7. Ajánlatkérő a KD-ban táj-ként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől AT táj-t kaphat a Kbt.73.§ (4)bek. szerinti követelményekről, melyeknek Ajánlattevőnek a teljesítés során meg kell felelni. 8. Ha az Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli Összegzésben megjelölte, a második legkedvezőbb Ajánlattevőt, úgy a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén Ajánlatkérő a második Ajánlattevővel köt szerződést. 9. Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt.71.§(6)bek. alapján nem biztosít újabb hiánypótlást abban az esetben, ha a már elrendelt hiánypótlás során az AT az ajánlatban korábban nem szereplő Gazdasági Szereplőt von be az eljárásba, és e Gazdasági Szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. 10. Ajánlatkérő élni kíván a Kbt.81.§ (4)-(5) bek.-ben foglaltakkal. 11.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt.75.§ (2) bek. e) pontját. 12. Ajánlatkérő előírja az ESPD II. rész D. pontjának kitöltését is. 13. Az ajánlatok értékelésének Kbt.76.§ (9) bek. d) pontja szerinti módszere: a KH a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló Útmutatója (KÉ 2025.05.29.) szerinti arányosítás. 14. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 73. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja, amennyiben az ajánlattevő által megajánlott rendszeres takarítás óradíja meghaladja az „A” kat. telephely esetén 3.500.- Ft+ áfa/óra/főt, a „B” kat. telephely esetén: 3.000.- Ft+ áfa/óra/főt, „C” kat. telephely esetén: 2.800.-Ft + áfa/óra/főt, az eseti takarítás óra díja „A” kat. telephely esetén 3.200,- Ft+ áfa/óra/főt, a „B” kat. telephely esetén: 2.700,- Ft+ áfa/óra/főt, „C” kat.telephely esetén: 2.500,- Ft + áfa/óra/főt összeget. 15. A jelen eljárásban előírt határidők tekintetében irányadó idő: a közép-európai magyar idő 16. Ajánlatkérő a Kbt. 27/A. §-ának megfelelően fogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. 17. Ajánlatkérő a GDPR rendelet alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátása és a közbeszerzési eljárás lefolytatása céljából és határidőig kezeli. 18. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014 /EU rendelet módosításáról szóló 2022/576/EU rendeletben (2022. április 8.) és különösen a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében foglaltakra. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában. 19. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, az épületek nyitvatartási idejében az alábbiak szerint: A helyszíni bejárást kezdésének időpontja: - az ajánlati felhívás megjelenését (TED) követő első hétfő 7:00 óra. Gyülekezés helye: Vámház Vcsk főbejárat (1093 Bp., Vámház krt. 1-3.) A nap folyamán megtekintésre kerül 9:30 Tétényi Ük, 11:00 Fehérvári Vcsk, Központ, 12:30 Rákóczi Vcsk, 14:00 Bosnyák Vcsk - az ajánlati felhívás megjelenését (TED) követő első kedd 7:00 óra. Gyülekezés helye: Kórház Vcsk főbejárat (1035 Bp, Kórház u. 37-41.) A nap folyamán megtekintésre kerül 8:30 Flórián Ük, 10:30 Római Ük, Szentendrei Üh, 12:00 Liget Ük, 13:30 Nagykörösi Hc Piac, Főv-i Autópiac, 15:00 Nagysándor József Üh 20. FAKSZ: dr. Molnár Judit (Ljsz.00207). 21. A jelen elj-ban a magyar jog az irányadó, az AF által nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és Vhr. rendeletei az irányadóak.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1)-(2) bek.-ben foglalt kizáró okok valamelyike fennáll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bek.-ben foglalt kizáró okok valamelyike hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. (Kbt. 74. § (1) bek. a) és b) pont). A megkövetelt igazolási mód: Az Ajánlattevőnek ajánlatában az Európai Unió Bizottsága 2016/7/2016.január 5. végrehajtási rendeletében foglalt Kitöltési útmutató alapján és a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 1-7. §-ára figyelemmel a Korm.rend. II. fejezetének megfelelően az EKR rendszerben kitöltött, Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum (a

továbbiakban: ESPD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§ (1)-(2) bek.ben foglalt kizáró okok hatálya alá. Az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatot a közös ajánlattevők képviselőjében az ajánlatot benyújtó Gazdasági Szereplő teszi meg. Ha egy Ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek mindegyike képviselőjében az Ajánlattevő képviselője nyújtja be a formanyomtatványokat. Azon alvállalkozók tekintetében, akik nem vesznek részt az alkalmasság igazolásában az Ajánlattevőknek kell a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot benyújtania ezen alvállalkozókra vonatkozó kizáró okokat illetően. Ajánlattevőknek nemleges nyilatkozatot kell csatolnia, ha az alkalmassági követelményeknek való megfeleléshez nem támaszkodik más szervezet/személy kapacitásaira. Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető Ajánlattevőknek és adott esetben további Ajánlattevőknek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, - az Ajánlatkérő Kbt. 69.§(4) bek.-ben foglalt felhívása alapján -, a Korm. rend. 1.§ (2) bek.-ben, a Korm. rend. III. Fejezetében (8,10,12-16.§) foglaltaknak megfelelően kell részletesen igazolnia/igazolniuk, hogy nem tartozik/tartoznak az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. A magyarországi letelepedésű Ajánlattevő(k), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő Gazdasági Szereplők vonatkozásában a Korm. rend. 8.§-a szerint kell igazolni a kizáró okok fenn nem állását. A nem Magyarországon letelepedett Ajánlattevő esetében Ajánlatkérő a Korm. rend. 10.§-a szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat fogadja el. A Korm. rend. III. Fejezetében meghatározott igazolási módok a Korm. rend. V. Fejezetének megfelelően kiválthatók, ha az érintett Gazdasági Szereplő a minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek. A Korm. rend. 15. § (1) bek. alapján az AT az alkalmassági igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az ESPD-t szükséges benyújtani a Kbt. 62. § (1)-(2) bek-ben foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az AT-nek csatolnia kell a Korm. rend. 13. §-ban foglaltakat adott esetben, ennek hiányában AT nemleges tartalmú nyilatkozatát. A Korm. rend. 26. §-ára figyelemmel Ajánlatkérő előírja, hogy a Gazdasági Szereplő legyen bejegyezve a cégnyilvántartásba vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartásába; a nem Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. A Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az Ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján. A nem Magyarországon letelepedett Gazdasági Szereplő esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Meg kell jelölni az adatbázis elérhetőségét, ahol a fenti követelmény ellenőrizhető. Amennyiben a gazdasági szereplő a Kbt. Második, Harmadik és Negyedik Része szerint lefolytatott közbeszerzési, illetve koncessziós beszerzési eljárásban az alkalmasság igazolására jogutódlás eredményeként rendelkezésére álló olyan adatokat kíván felhasználni, amelyek felhasználására – a jogelőd gazdasági szereplő Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti bevonása nélkül – önállóan jogosult, az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a jogutód gazdasági szereplő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a jogutódlás időpontjában a jogelőd gazdasági szereplő nem tartozott az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok hatálya alá.(Korm. rend. 15/A. § (1) bek.) A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Банкрут: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Корупция: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Споразумение с кредиторите: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Участие в престъпна организация: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Измами: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Неплатежоспособност: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Администриране на активите от ликвидатор: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Чисто национални основания за изключване: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Тежко професионално нарушение: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Прекратена стопанска дейност: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Lásd "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Лásд "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Основания, свързани с наказателни присъди: Лásд "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Основания, свързани с несъстоятелност, конфликти на интереси или професионално нарушение: Лásд "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Липса на надеждност по отношение на изключването на рискове за сигурността на държавата: Лásд "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: Лásд "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Основания, свързани с плащането на данъци или социалноосигурителни вноски: Лásд "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

Основания, свързани със състоянието на икономическия оператор: Лásд "A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál előírtakat.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Takarítási feladatok ellátása 2026-2028.

Описание: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOK Kft kezelésében lévő kereskedelmi létesítmények, így Vásárcsarnokok, Piacok és Üzletközpontok napi, heti, havi, negyedéves, éves takarítása, félévenkénti nagytakarítása, napi hulladékmozgatása, külső és belső rendszeres takarítása, nagytakarítása, valamint a kapcsolódó egyéb takarítási szolgáltatások teljesítése vállalkozási szerződés keretében 24 hónap időtartam alatt (tervezetten 91 260 óra/év) – mely magában foglalja - az egyes telephelyeken végzendő napi takarítási feladatokat (nyitás előtti, nyitvatartás alatti folyamatosan végzendő, zárási), - az egyes telephelyeken végzendő nagytakarítási feladatokat (hétvégi, havi, negyedéves, féléves), - alpin technikával végzendő feladatok ellátását, és az - az egyedileg megrendelt takarítási feladatokat - időjárási helyzethez igazodó járda-, út- áruszállító rámpa és kapubejáratok takarítása Takarítandó terület helyszínenként: 1. Kórház utcai Vásárcsarnok 3.577,48 m² 2. Bosnyák téri Vásárcsarnok 10.165,29 m² 3. Fehérvári úti Vásárcsarnok 10.701,88 m² 4. Tétényi úti Üzletközpont 7.030,17 m² 5. Vámház körúti Vásárcsarnok 15.086,57 m² 6. Rákóczi téri Vásárcsarnok 4.052,70 m² 7. Flórián Üzletközpont 8.846,61 m² 8. Nagykőrösi úti Használatcikk Piac 6.262,34 m² 9. Fővárosi Autópiac 256,36 m² 10. BUDAPEST VÁSÁRCSARNOK Kft. központi irodaépület 924,32 m² 11. Ligeti téri Üzletközpont 2.860,65 m² 12. Római téri Üzletközpont 1.657,14 m² 13. Nagysándor József utcai Üzletház 765,52 m² Ajánlatkérő a kezelésében lévő helyszínek változása esetén a fent megjelölt alapterületektől és helyszínektől - a nyertes ajánlattevő előzetes értesítése mellett - 30 %-ban eltérhet. Ajánlattevő feladata a megfelelő higiéniai előírások maximális betartása, betartatása, melyre vonatkozó további részletes ajánlatkérői előírásokat a Közbeszerzési Dokumentáció Műszaki leírása, valamint a Vállalkozási Szerződése határozza meg.

Вътрешен идентификатор: EKR001158122026/1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 90911200 Услуги по почистване на сгради, без жилищните

Допълнителна класификация (cprv): 90900000 Услуги по почистване и хигиенизиране, 90911300 Услуги по почистване на прозорци, 90919200 Услуги по почистване на канцеларии

Варианти:

Описание на опциите: A BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Kft. kezelésében lévő létesítményekben eseti takarítási feladatok ellátása összesen maximum 2500 óra/év (20 %) mennyiségben, melyet Ajánlatkérő egyoldalú jognyilatkozatával jogosult megrendelni a vállalkozási szerződés időbeli hatálya alatt. Ajánlatkérő opcionálisan jogosult megrendelni a Városháza Vásár és kapcsolódó rendezvény és vásárterületén (A14. 24357 helyrajzi számú, természetben a Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. szám alatt található Városháza ingatlan III. számú udvar kijelölt ingatlanrészén, összesen: 9.800m²), a Batthyány téri Vásárcsarnokban (6.562 m²), és egyéb telephelyén, bérleményében, rendezvény és vásártér helyszínen takarítási szolgáltatást az opcionális keret terhére. Az opciós órakeret terhére megrendelésre kerülő eseti takarítási feladatokat a Közbeszerzési Dokumentáció V. Műszaki leírása határozza meg.

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kórház utca 37-41.

Град: Budapest

Пощенски код: 1035

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Csömöri út 9-11.

Град: Budapest

Пощенски код: 1147

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Kőrösy József utca 7-9.

Град: Budapest

Пощенски код: 1117

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Tétényi út 63.

Град: Budapest

Пощенски код: 1119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Vámház krt. 1-3.

Град: Budapest

Пощенски код: 1093

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Rákóczi tér 7-9.

Град: Budapest

Пощенски код: 1083

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Flórián tér 6-9.

Град: Budapest

Пощенски код: 1033

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Nagykőrösi út 156.

Град: Budapest

Пощенски код: 1194

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Nagykőrösi út 162.

Град: Budapest

Пощенски код: 1194

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Liget tér 1

Град: Budapest

Пощенски код: 1102

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Római tér 1.

Град: Budapest

Пощенски код: 1031

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Nagysándor József utca

Град: Budapest

Пощенски код: 1201

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 24 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 1

Друга информация за подновявания: A Vállalkozási Szerződés az Ajánlatkérő (Megrendelő) egyoldalú jognyilatkozatával további 12 hónappal meghosszabbítható a Közbeszerzési Dokumentáció IV. Vállalkozási Szerződésében részletesen meghatározott feltételek szerint.

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)

: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: II.1.6. ponthoz: A szolgáltatás keretében teljesítendő feladatok egységes követelmény szerint ellátandó feladatok. Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét a beszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és úgy döntött, hogy a több helyszínen történő (több vásárcsarnok, piac, üzletközpont) teljesítés mellett a beszerzés – a vállalati működés részeként - egységes egészet alkot. A Vásárcsarnokok sajátos jellege – a nagy létszámú vásárlóközönség, a folyamatos élelmiszer-forgalmazás és a szigorú közegészségügyi előírások – miatt a takarítási feladatok ellátása kiemelt élelmiszerbiztonsági és higiéniai kockázattal jár. A nem megfelelő takarítottság a működés felfüggesztését vonhatja maga után. Szakmai és funkcionális egység: A Vásárcsarnokok működtetése során alkalmazott technológiai és higiéniai protokollnak (pl. HACCP előírások, takarítási-fertőtlenítési technológiai előírások, vállalati komplex minőségbiztosítás) minden helyszínen azonos szigorúsággal és egységes szakmai irányítás mellett kell megvalósulnia. A részekre bontás esetén fennáll a veszélye annak, hogy az egyes helyszíneken eltérő minőségű és módszertanú munkavégzés alakul ki, amely veszélyeztetné az egységes élelmiszerbiztonsági szintet. Bizalmi jelleg és biztonság: A Vásárcsarnokok speciális üzemi területeket (hűtőkamrák és raktárak, manipulációs és üzemi terek, árufogadó rámpák) foglalnak magukban, ahol jelentős árukészleteket kezelnek. E területek tisztán tartása kiemelt bizalmi feladat. A biztonsági kockázatok akkor minimalizálhatók, ha nem több különböző vállalkozó és azok eltérő személyzete, hanem egyazon szervezet ellenőrzött állománya látja el a feladatot. Gazdasági és operatív észszerűség: A takarítási feladatok összehangolása, a vállalati minőségügyi rendszereknek történő megfelelés, a hulladékgazdálkodási követelményeknek történő vállalati szintű megfelelés, a váratlan eseményekre (pl. rendkívüli szennyeződés, járványügyi védekezés) való gyors és egységes reagálás csak egyetlen felelős nyertes ajánlattevő esetén generálható. A részekre bontás a koordináció szétforgácsolódásához, a felelősségi körök elmosódásához és a hatékony teljesítés veszélyeztetéséhez vezet. Mindezek alapján a részajánlattétel lehetővé tétele mind szakmai, mind gazdasági szempontból észszerűtlen, és sértené az Ajánlatkérő egységes, biztonságos üzemeltetéséhez fűződő kiemelt, a közszolgáltatói feladata ellátásból eredő érdekét.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Критерии за екологосъобразна поръчка: Национални критерии за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.) M3.) és M5) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4) - (7) bek. foglaltak alapján, -kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján - az alábbiak szerint: M1.) Az AF feladásától visszafelé számított három év (36 hó) legjelentősebb a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti szolgáltatásainak (referenciának) ismertetése a Korm.r. 21.§ (3) bek. a) pontjának megfelelően. A Korm. r. 22. § (1) bek.-e szerint az AF III. 4.1. M1) pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést az alábbi módon kell igazolni: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 5. § (1) bekezdés a)-c), e) és f) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolással; b) ha a szerződést kötő másik fél az a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, a részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával. A nyilatkozatnak vagy az igazolásnak legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia: - a szolgáltatás tárgya, amely alapján egyértelműen megállapítható, hogy az a közbeszerzés tárgyának (épülettakarítási szolgáltatás) megfelelő-e, - szolgáltatás mennyisége (m2/év) - a teljesítés ideje (a kezdési és befejezési határidő - év/hónap/nap - megjelölésével), - a szerződést kötő másik fél (referenciaadó) megnevezése, elérhetősége, - nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e, - ha az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként végezte, az - ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (%-ban) vett részt. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az igazolásban vagy nyilatkozatban az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ha az alkalmasság igazolása az ajánlattevő, a részvételre jelentkező vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával történik, a nyilatkozat tartalmazza azt is, hogy a szerződést kötő másik fél vitatja-e a teljesítés szerződésszerűségét vagy – amennyiben a gazdasági szereplő erről nyilatkozott – azt a körülményt, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége nem áll fenn. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A referenciamunka akkor tekinthető az Ajánlati Felhívás feladásának időpontjától (az Ajánlati Felhívás IX.4. pontjában meghatározott időponttól) visszafelé számított három éven belül teljesítettnek, ha a teljesítés időpontja erre az időszakra esik, azzal, hogy a Korm. rend. 21. § (3a) bekezdése a) pontjában foglaltaknak megfelelően az Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett szolgáltatásokat veszi figyelembe. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1.) Alkalmatlan,

az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az Ajánlati Felhívás feladásától visszafelé számított 3 (három) év legjelentősebb, a közbeszerzés tárgya (épülettakarítási szolgáltatás) szerinti épület (ek) rendszeres külső és belső takarítására vonatkozó, legalább 12 hónap időtartamban teljesített visszterhes szerződéssel alátámasztott referenciával, ahol az épület(ek) – AT által takarított – összes szintterülete – minimum 40.000 m² Az alkalmassági minimumkövetelmény egy vagy két darab referenciával igazolható.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3. és M5) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M2.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. f) pont szerint azon szakmai vezető szakember nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős. Az M2) -M4) pontok esetében az ismertetéshez csatolni kell: — valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról és a szakmai gyakorlati időről, — képzettséget (képesítést) igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M2.) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 (egy) fő, felsőfokú végzettségű, minimum 36 hónap takarítás-irányítási gyakorlattal rendelkező szakmai vezetővel, aki a szolgáltatás teljesítéséért felelős.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3) és M5)–M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal

együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M3.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pont szerint azon higiénikus szakember nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Az M2) - M4) pontok esetében az ismertetéshez csatolni kell: — valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról és a szakmai gyakorlati időről, — képzettséget (képesítést) igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik 1 (egy) fő higiénikus végzettséggel (közegészségügyi-járványügyi ellenőr; közegészségügyi-járványügyi felügyelő; népegészségügyi ellenőr; népegészségügyi felügyelő; epidemiológiai mesterszak képzés; élelmiszeripari (vállalati, üzemi) higiénia szakmenedzser / üzemi higiénikus; környezet- és foglalkozás egészségügyi szakember képzés) és legalább 36 hónap, takarítási területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel. Az alkalmassági feltételként előírt higiénikus végzettséggel rendelkező szakember és az M2.) pontban megjelölt teljesítésért felelős vezető szakember között az átfedés megengedett.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации
Описание на критерия за подбор: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.)-M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§. (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M4.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. b) pont szerint azon szakemberek nevének, képzettségének (képesítésének), szakmai gyakorlati idejének ismertetése, akit be kíván vonni a teljesítésbe. Az M2) -M4) pontok esetében az ismertetéshez csatolni kell: — valamennyi szakember esetében a szakember saját kezűleg aláírt és két tanú aláírásával ellátott nyilatkozatát a rendelkezésre állásról és a szakmai gyakorlati időről, — képzettséget (képesítést) igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M4.) Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 5 fő, a teljesítésbe bevonni kívánt 3181401 / OKJ 31 814 01 0000 00 00 / OKJ 31 7899 03 Takarító szakképesítéssel vagy OKJ 3285303 / OKJ 31 853 07 10000 00 00 Tisztítás-technológiai szakmunkás képesítéssel vagy azzal egyenértékű Takarító, illetve Tisztítás-technológiai szakmunkás képesítéssel és legalább 12 hónap takarítási területen szerzett szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberekkel.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството
Описание на критерия за подбор: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát.

Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV. rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M5.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. c) pontja szerint MSZ EN ISO 9001 szabványnak megfelelő minőségbiztosítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű minőségbiztosítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M5.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a takarítási szolgáltatási tevékenységre vonatkozóan érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 9001 tanúsítvánnyal, vagy ezzel egyenértékű minőségbiztosítási rendszert tanúsító okirattal, illetve egyenértékű minőségbiztosítási intézkedések egyéb bizonyítékaival.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството
Описание на критерия за подбор: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát.
Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§(4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§(4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M6.) A Korm. rend. 21. § (3) bek. g) pont szerint MSZ EN ISO 14001 szabványnak megfelelő környezetirányítási rendszerre vonatkozó, független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (4) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű környezet irányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentum egyszerű másolatának benyújtása. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M6.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) ISO 14001 vagy ezzel egyenértékű környezetirányítási rendszerre vonatkozó tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszer tanúsítvánnyal vagy egyenértékű környezetvédelmi vezetési rendszerek egyéb bizonyítékaival.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Ajánlattevőnek ajánlatban a Korm. r. II. Fejezetének megfelelően, az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt.65.§-a alapján az Ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek, melyet AK a közbeszerzési dokumentumokkal együtt elektronikus formában rendelkezésre bocsát. Ajánlatkérő a Korm. r. 2.§ (5) bek-e alapján jelzi, hogy az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az érintett GSz egyszerű nyilatkozatát, kivételt képez a jelen Ajánlati Felhívás BT-750 M4.) pontja szerinti szakember. Ebben az esetben a Kbt. 69. (7) bekezdése értelmében már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő igazolni az alkalmassági követelménynek való megfelelés tényét ezen szakember vonatkozásában. Az ajánlattétel során Ajánlattevőnek az ESPD IV.rész ALFA szakaszában kell nyilatkoznia, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, azaz az ESPD IV. rész bármely további szakaszát nem kell kitölteni. Az M1.)-M3.) és M5.) – M7.) pontokban előírt alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolásokat Ajánlatkérő a Kbt.69.§ (4) bek. foglaltak szerinti felhívására szükséges benyújtani a Kbt.69.§ (4)-(7) bek. foglaltak alapján, kivéve az M4.) pontban előírt alkalmassági követelmények fennállására vonatkozó igazolásokat, melyeket már az ajánlattal együtt köteles Ajánlattevő benyújtani a Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján az alábbiak szerint: M7.) MSZ 45001 (OHSAS 18001:2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvány vagy a K. r. 24. § (3) bek. szerinti egyéb, ezzel egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási intézkedésekre vonatkozó dokumentumegyszerű másolatának benyújtása (K.r. 21. § (3) bek. c) pont). Az alkalmasság minimumkövetelménye: M7.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik érvényes (azaz az ajánlattételi határidő lejártakor is fennálló) MSZ 45001 (OHSAS 18001: 2007) munkahelyi egészségvédelmi és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó független szervezet által kiállított tanúsítvánnyal, vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy egyenértékű munkahelyi egészségvédelmi és biztonság irányítási intézkedések bizonyítékaival.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 2.) Az AF III.4.1. M4) pontja alk.felt.ként előírt, a telj-be bev. 5 fő szakember alk. köv.felüli többlet szakmai gyak.hóninak össz.száma (min. 0 hó, max. 36 hó/fő, mindössz. 180 hó vehető figy-be az alk.felt.előírt 12 hón felül)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 3.) Mikroszálas anyagból készült takarítóeszköz aránya (min. 50 %, max. 100 %)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 4.) A 235/2024. (VIII.8.) Korm. rend. 5. § (a) pontja szerinti tisztítószer aránya (min. 70. %, max. 100 %)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 5.) A 12 hónapon felül vállalt ártartás mértéke (A kötelezően előírt 12 hónapon felül vállalt további hónapok száma) - (minimum 0 maximum 12 hónap)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 1.1.) Rendszeres takarítás óradíja (nettó összegben Ft/óra/fő meghatározva)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 70

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 1.2.) Eseti takarítás óradíja (nettó összegben Ft/óra/fő meghatározva)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001158122026>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001158122026>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: унгарски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: 5.000.000 millió forint Ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11600006–00000000- 84435505 Az ajánlati biztosítékot az ajánlattételi határidő lejártáig az Ajánlattevő, választása szerint teljesítheti: a) az előírt pénzeszegnek az Ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével (az átutalás közleményében fel kell tüntetni: „Takarítás”); b) pénzügyi int./biztosító által vállalt garancia biztosításával/készfizető kezesség biztosításával, c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tart-ó - kötelezvénnnyel. A befiz.(átutalás) igazolás módja:a pü.int.által kiállított ig., amelyet pdf formátumban kell az ajánlat dokumentumai közé feltölteni. A rend.-re bocsátásra vonatkozó további információkat a KD II.2.5. pontja tart-a. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt.54.§ (2),(4)-(7) bek.re.

Краен срок за получаване на оферти: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 30 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 05/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: www.ekr.gov.hu

Допълнителна информация: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (továbbiakban: e-Korm.r.) 15. §-a, valamint a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (hibás- és késedelmes teljesítési kötbér, megghiúsulási kötbér, teljesítési biztosíték) részletes szabályait a KD-ben lévő szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes

ajánlattevő köteles takarítási naplót vezetni, valamint a 235/2024. (VIII.8.) Korm. rendeletnek való megfelelés érdekében kimutatást készíteni. Ajánlatkérő nyertes Ajánlattevő teljesítését – a takarítási napló és helyszíni bejárás alapján – folyamatosan (naponta, hetente, időszakosan), de legalább havonta jogosult ellenőrizni, mellyel a szolgáltatás színvonalát értékeli. A részletes szabályokat a KD-ben lévő Vállalkozási Szerződés tervezete tartalmazza.

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Ajánlatkérő a Kbt. 35 § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé, illetve nem követeli meg a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem a közös ajánlattevők, sem önálló ajánlattevők vonatkozásában. Közös ajánlattételre vonatkozó szabályokat a KD tartalmazza.

Финансово споразумение: Ajánlatkérő rendelkezik a szerződés teljesítését biztosító pénzügyi fedezettel. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint (HUF). Ajánlatkérő előleget nem fizet. A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése Ajánlattevő havi teljesítése alapján, Felek általi utólagos, tételes elszámolással, és a teljesítésigazolás alkalmazásával.

Ajánlatkérő teljesítésigazolása alapján, havonta, utólagos elszámolás mellett, a szabályosan kiállított számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, átutalással történik, figyelembe véve a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakat. AK a szerződés teljesítése során alkalmazza a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdését. A részletes fizetési feltételeket a KD részét képező Vállalkozási Szerződés tartalmazza.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Kbt. 148. § szerint

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Организация, която получава заявленията за участие: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI
Piacokat, Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Организация, която обработва офертите: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Piacokat,
Üzletközpontokat és Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: BUDAPEST VÁSÁRCSARNOKAI Piacokat, Üzletközpontokat és
Vásárcsarnokokat Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

Регистрационен номер: 10382594243

Пощенски адрес: Kőrösy József Utca 7-9

Град: Budapest
Пощенски код: 1117
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)
Държава: Унгария
Звено за контакт: Földes Tamás
Електронна поща: titkarsag@bvcs.hu
Телефон: +36 12733132
Факс: +36 12733163
Интернет адрес: <https://www.piaconline.hu>
Профил на купувача: <https://www.ekr.gov.hu>

Роли на тази организация:

Купувач
Организация, която получава заявленията за участие
Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Dr. Molnár Judit Ügyvédi Iroda
Регистрационен номер: 18238585243
Пощенски адрес: Margit Krt. 54.
Град: Budapest
Пощенски код: 1027
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)
Държава: Унгария
Звено за контакт: Dr. Molnár Judit
Електронна поща: drmolnar@mugyved.axelero.net
Телефон: +36 301900008
Интернет адрес: <https://www.piaconline.hu>

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Регистрационен номер: EKR SZ_40664534_2
Пощенски адрес: Riadó u. 5
Град: Budapest
Пощенски код: 1026
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)
Държава: Унгария
Електронна поща: dontobizottsag@kt.hu
Телефон: +36 18828592
Факс: +36 18828593
Интернет адрес: <https://kozbeszerzes.hu>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Közbeszerzési Hatóság
Регистрационен номер: EKR SZ_40664534
Пощенски адрес: Riadó utca 5.

Град: Budapest

Пощенски код: 1026

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Budapest (HU110)

Държава: Унгария

Електронна поща: hirdetmeny@kt.hu

Телефон: +36 18828635

Интернет адрес: <https://kozbeszerzes.hu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 86ea9125-6adc-4884-b145-bdb23ef9201c - 03

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 06/07/2026 18:14:05 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 02/07/2026 17:59:16 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: унгарски

Номер на публикуване на обявлението: 469509-2026

Номер на броя на ОВ S: 129/2026

Дата на публикуване: 08/07/2026