

469804-2026 - Състезателна процедура

Португалия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради – *Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional de Montachique*

OJ S 129/2026 08/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Município de Loures

Електронна поща: geral@cm-loures.pt

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

Описание: Empreitada de concessão-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

Идентификатор на процедурата: 704b0eb0-0bef-471a-a2eb-a26285630808

Вътрешен идентификатор: 002/ЕМНА

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Freguesia de Fanhões

Пощенски код: 2670-735

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Държава: Португалия

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

. - Ao abrigo da alínea a) do art 19º do CCP

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки, Искане във връзка с единен европейски документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
Описание: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
Вътрешен идентификатор: 002/ЕМНА

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство
Основна класификация (cpv): 45210000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Freguesia de Fanhões
Пощенски код: 2670-735
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Държава: Португалия

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 900 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Все още не е известно

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: Este processo tem como base a Estratégia de Compras Publicas Sustentáveis, adotada pelo Município de Loures em 20 de setembro de 2023, publicada no site do Município.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Критерии за екологосъобразна поръчка: Национални критерии за екологосъобразни обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Достъпност за всички

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Outros

Описание: Preço da Proposta

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Outros

Описание: Valia Técnica da Proposta

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 50

Критерий:

Вид: Разходи

Наименование: Outros

Описание: Prazo de Execução Proposto

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: португалски

Езици, на които документацията за обществената поръчка (или части от нея) са неофициално достъпни: португалски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/WENnQW00VIFsVTUrcHd5emVjaC9ldVJBZ2MzSW94SExxcWsyRjdmUkczbVpCZzV0eXBybUkwe>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Plataforma Vortal

URL: <https://community.vortal.biz/>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://community.vortal.biz/public/>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: португалски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: De acordo com o ponto 24 do Programa do Procedimento

Краен срок за получаване на оферти: 06/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) западноевропейско време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 180 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 07/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) западноевропейско време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Условия, свързани с изпълнението на договора: Conforme as peças do procedimento
Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да
Финансово споразумение: Conforme as peças do procedimento

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Município de Loures

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Município de Loures

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo, aplicável por via do Código dos Contratos Públicos

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Município de Loures

Организация, която получава заявленията за участие: Município de Loures

Организация, която обработва офертите: Município de Loures

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Município de Loures

Регистрационен номер: 501294996

Отдел: EMHA

Пощенски адрес: Praça da Liberdade

Град: Freguesia de Loures

Пощенски код: 2674-501

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Държава: Португалия

Звено за контакт: EMHA

Електронна поща: geral@cm-loures.pt

Телефон: 211150100

Факс: 211151704

Интернет адрес: <https://www.cm-loures.pt>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Профил на купувача: <https://www.cm-loures.pt/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Регистрационен номер: 500792887

Отдел: Unidade do Diário da República
Пощенски адрес: Avenida António José de Almeida
Град: Lisboa
Пощенски код: 1000-042
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Държава: Португалия
Звено за контакт: Ponto de contacto
Електронна поща: 2serie@diariodarepublica.pt
Телефон: +351 217810870
Факс: +351 213945716
Интернет адрес: <https://diariodarepublica.pt>
Роли на тази организация:
TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 0b62a77b-5db4-47fa-9607-4869e1b5ec50 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 06/07/2026 09:05:13 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: португалски
Номер на публикуване на обявлението: 469804-2026
Номер на броя на ОВ S: 129/2026
Дата на публикуване: 08/07/2026