

47002-2026 - Състезателна процедура

Германия – Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях – Landkreis Waldshut - Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für Neubau des Zentralklinikums Hochrhein

OJ S 15/2026 22/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Landratsamt Waldshut

Електронна поща: waldshut-neubau-klinikum@menoldbezler.de

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Landkreis Waldshut - Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für Neubau des Zentralklinikums Hochrhein

Описание: Landkreis Waldshut - Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für den Neubau des Zentralklinikums Hochrhein

Идентификатор на процедурата: 17e63156-506e-4895-a31e-2fb3fc3b0aca

Вътрешен идентификатор: 2025/4129

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Albbbruck

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Waldshut (DE13A)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YMZM6UK# (1) Es wird darauf hingewiesen, dass das am 1.7.2013 in Kraft getretene Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg (LTMG) sowie das Gesetz zur Regelung eines allgemeinen Mindestlohns (Mindestlohngesetz) Anwendung finden. Die sich hieraus ergebenden Verpflichtungen, insbesondere auch bei dem Einsatz von Nach- und Verleihunternehmen, sind daher zu beachten; (2) Die Teilnahmeformulare sind unter der für

den Abruf der Unterlagen angegebenen Internetadresse abrufbar. Ebenfalls dort abrufbar ist ein Bewerbermemorandum. In diesen Teilnahmeunterlagen sind wesentliche Teile der ausgeschriebenen Leistung sowie der Verfahrensvorgaben bereits dargestellt. Unter dieser Internetadresse werden auch Antworten auf Bewerberfragen sowie aktualisierte oder weitere Informationen und Unterlagen zu dem Verfahren zur Verfügung gestellt. Interessenten an dem Verfahren müssen sicherstellen, dass sie regelmäßig und insbesondere unmittelbar vor Abgabe ihres Teilnahmeantrags sowie vor Ablauf der Teilnahmefrist prüfen, ob seitens der Vergabestelle zusätzliche Informationen oder Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden, welche für die Abgabe des Teilnahmeantrags zu beachten sind.

Правно основание:

Директива 2014/24/EC
vob-a-eu -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Siehe Beschreibung "Eignungskriterien - Sonstiges"

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Landkreis Waldshut - Europaweite Vergabe von Planungs- und Bauleistungen für Neubau des Zentralklinikums Hochrhein

Описание: Der Landkreis Waldshut beabsichtigt die Fortschreibung der bereits vorliegenden Planung und Errichtung des Neubaus des Zentralklinikum Hochrhein ("KLHR") zu vergeben.

Die Realisierung des Projekts erfolgt im Rahmen eines europaweit ausgeschriebenen kombinierten Ausschreibungswettbewerbs der Planungs- und Bauleistungen im

Verhandlungsverfahren nach VOB/A mit vorgeschaltetem europaweitem

Teilnahmewettbewerb. Der Landkreis Waldshut beabsichtigt den Neubau des Zentralklinikums

Hochrhein bis zum Jahr 2030. In seiner Eigenschaft als Zentralklinikum soll das KLHR rund 352 Planbetten. Das Klinikum wird unter anderem über Fachabteilungen für Innere Medizin,

Allgemein- und Viszeralchirurgie, Orthopädie und Unfallchirurgie, Gynäkologie und Geburtshilfe, Geriatrie, Radiologie und Anästhesie und Intensivmedizin verfügen. Das

Grundstück liegt im Süden von Albbuck zwischen der B34 und dem Verlauf des Rheins. Die Fläche ist aktuell unbebaut. Entstehen soll ein Gebäude mit rund 27.506 m² Nutzfläche Die

bereits vorliegende Planung ("Orientierungsplanung" auf dem Stand einer Entwurfsplanung (LPH 3)) stellt die Grundlage des bereits eingereichten Förderantrags dar und ist zu

plausibilisieren und zu validieren. Der Bieter hat dem Auftraggeber anzubieten auf Grundlage

der vorliegenden "Orientierungsplanung" den Neubau planerisch/wirtschaftlich ("Design to Cost") zu optimieren, fortzuschreiben und baulich betriebs- und funktionsbereit zu errichten.

Sowohl die Sicherstellung der Kosten- als auch der Terminalsicherheit sowie der in der funktionalen Leistungsbeschreibung dargestellten Qualitäten sind ein überragend wichtiges

Anliegen des Auftraggebers bei der Realisierung des Projekts. Für die für das

Neubauvorhaben Zentralklinikum zu erbringenden planerischen und baulichen Leistungen soll durch den Landkreis Waldshut ein Maximalbudget an Haushaltsmittel bereitgestellt werden.

Der Betrag wird den für die Angebotsphase ausgewählten Bietern mitgeteilt. Der Betrag sollte unterschritten werden und beinhaltet sämtliche Nebenkosten. Der Auftraggeber behält sich

vor, das Vergabeverfahren aufzuheben, sollte das Ausschreibungsergebnis dazu führen, dass die zur Bereitstellung beabsichtigten Haushaltsmittel überschritten werden. Es wird auf eine

zügige Bauabwicklung Wert gelegt. Der Einbindung mittelständischer Unternehmen wird im

weiteren Verfahrensverlauf gewünscht ("Mittelstandskonzept"). Beabsichtigt ist folgender Leistungszeitraum: Ende Juli 2026: Zuschlagserteilung Q4 2026: Baubeginn Ende 2030: Abgeschlossene Inbetriebnahme / Abnahme
Вътрешен идентификатор: 2025/4129

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45200000 Строителни и монтажни работи на сгради и строителни съоръжения или на части от тях

Допълнителна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи, 71320000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Albbbruck

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Waldshut (DE13A)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/08/2026

Крайна дата на продължителността: 31/12/2030

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): не

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Специфичен годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, jeweils aufgeschlüsselt nach "schlüsselselfertige Bauleistungen im Bereich "Hochbau" und "Planung Gebäude und Innenräume".

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung über die Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister oder in die Handwerksrolle Wir erklären, dass unser Unternehmen in ein Berufs- oder Handelsregister eingetragen ist. Auf Verlangen der Vergabestelle legen wir einen Nachweis über die Eintragung unseres Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister vor.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: Eigenerklärung über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personen-, Sach- und

Vermögensschäden in Höhe von mindestens EUR 10,0 Mio. oder Eigenerklärung, im Auftragsfall Versicherungsschutz in der geforderter Höhe zu stellen. Wir erklären, dass unser Unternehmen über den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personen-, Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mindestens EUR 10,0 Mio. verfügt oder erklären, im Auftragsfall Versicherungsschutz in der geforderter Höhe zu stellen. Hinweis: mit dem Teilnahmeantrag ist neben dieser Erklärung noch keine Erklärung einer Versicherungsgesellschaft vorzulegen.

Критерий: Референции за определени работи

Описание на критерия за подбор: Folgende Mindestanforderungen sind nachzuweisen: a) Referenz über vergleichbare Leistungen "Schüsselfertiger Bau" Vorlage einer Referenz über eigenerbrachte Bauleistungen im Bereich "Gesundheitsbauten/Klinikgebäude" mit einem Auftragsvolumen von mindestens EUR 100 Mio. brutto (KG 200 - 500 nach DIN 276). Die Inbetriebnahme des Referenzprojekts muss in den letzten 10 Jahren erfolgt sein. b) Referenz über vergleichbare "Planungsleistungen Objektplanung" Vorlage einer Referenz über Planungsleistungen von mindestens Leistungsphase 3 bis 5 HOAI (Honorarzone 3/4 Mitte) für Objektplanung im Bereich "Krankenhaus/Klinikgebäude" mit einem Bauvolumen (KG 200 + 300 nach DIN 276) von mindestens EUR 80 Mio. brutto. Die Inbetriebnahme des Referenzprojekts muss in den letzten 10 Jahren erfolgt sein. c) Referenz über vergleichbare "Planungsleistungen TGA-Hochbau (HLSK und E)" Vorlage einer Referenz über Planungsleistungen TGA-Hochbau (HLSK und E) von mindestens Leistungsphase 3 bis 5 HOAI (Honorarzone 3/4 Mitte) im Bereich "Krankenhaus/Klinikgebäude" mit einem Bauvolumen (KG 400 + 550 nach DIN 276) von mindestens EUR 30 Mio. brutto. Die Inbetriebnahme des Referenzprojekts muss in den letzten 10 Jahren erfolgt sein. Die Vorlage von mehr als der genannten Anzahl an Referenzen je Referenzkategorie (a), (b) und (c) ist nicht erwünscht. Die Referenzanforderungen können - müssen aber nicht - mit Referenzprojekten nachgewiesen werden, die gleichzeitig Planungs- und Bauleistungen umfasst haben. Die Referenzen werden wie folgt bewertet: a) Referenz über vergleichbare Leistungen "Schüsselfertiger Bau" Kriterium "Zeitpunkt Inbetriebnahme" Inbetriebnahme vor dem 01.01.2020: 1 Punkte Inbetriebnahme ab 01.01.2020: 3 Punkte Kriterium "Bauvolumen" 100 bis 150 Mio. EUR brutto (KG 200 - 500 nach DIN 276) Bauvolumen: 1 Punkt Über 150 Mio. EUR brutto Bauvolumen (KG 200 - 500 nach DIN 276): 3 Punkte b) Referenz über vergleichbare "Planungsleistungen Objektplanung" Kriterium "Zeitpunkt Abschluss LPH 5" Abschluss LPH 5 vor dem 01.01.2020: 1 Punkte Abschluss LPH 5 ab 01.01.2020: 3 Punkte Kriterium "Bauvolumen" 80 bis 100 Mio. EUR brutto KG 200 + 300 nach DIN 276: 1 Punkt Über 100 Mio. EUR brutto Bauvolumen KG 200 + 300 nach DIN 276: 3 Punkte c) Referenz über vergleichbare "Planungsleistungen TGA-Hochbau (HLSK und E)" Kriterium "Zeitpunkt Abschluss LPH 5" Abschluss LPH 5 vor dem 01.01.2020: 1 Punkte Abschluss LPH 5 ab 01.01.2020: 3 Punkte Kriterium "Bauvolumen" 30 bis 50 Mio. EUR brutto ((KG 400 + 550 nach DIN 276): 1 Punkt Über 50 Mio. EUR brutto (KG 400 + 550 nach DIN 276): 3 Punkte Für den Fall, dass nach der vorstehend beschriebenen Vorgehensweise durch Punktegleichstand die vorgesehene Anzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bieter überschritten wird, führt eine jüngere Baureferenz (späterer Inbetriebnahmezeitpunkt) zur Bevorzugung des Bewerbers. Bei gleichem Inbetriebnahmezeitpunkt entscheidet ggf. das Los.

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Максимален брой на минаващите оферти: 5

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Bautechnische Qualität

Описание: siehe Bewerbermemorandum - max. Punktzahl 100

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Konzept zum Bauablauf

Описание: siehe Bewerbermemorandum - max. Punktzahl 100

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Optimierungsvorschläge der Bieter

Описание: siehe Bewerbermemorandum - max. Punktzahl 200

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 200

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Preis

Описание: siehe Bewerbermemorandum - max. 600 Punkte

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 600

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 02/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZM6UK/documents>

Ad hoc канал за комуникация:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZM6UK>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMZM6UK>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 11/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача всички липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: Die Vergabestelle behält sich vor, von den Bewerbern die Nachreichung, Vervollständigung und/oder Korrektur von Unterlagen im Rahmen des vergaberechtlich Zulässigen zu verlangen. Werden Unterlagen nicht fristgemäß nachgereicht, vervollständigt oder korrigiert, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht.

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Es gelten die Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Hinsichtlich der Information nicht berücksichtigter Bieter und Bewerber gelten die §§ 134, 135 GWB. Insbesondere gilt: Bieter deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Das gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Telefax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist 10 Kalendertage.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer Partnerschaft mbB
Организация, която получава заявленията за участие: Landratsamt Waldshut

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Landratsamt Waldshut
Регистрационен номер: DE142827103
Пощенски адрес: Kaiserstraße 110
Град: Waldshut-Tiengen
Пощенски код: 79761
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Waldshut (DE13A)
Държава: Германия
Електронна поща: waldshut-neubau-klinikum@menoldbezler.de
Телефон: +49 711 86040660
Роли на тази организация:
Купувач
Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Menold Bezler Rechtsanwälte Steuerberater Wirtschaftsprüfer Partnerschaft mbB
Регистрационен номер: PR 155 (Registergericht Stuttgart)
Пощенски адрес: Stresemannstr. 79
Град: Stuttgart
Пощенски код: 70191
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Държава: Германия
Звено за контакт: Dr. Frank Meininger / Janina Dinkelaker
Електронна поща: waldshut-neubau-klinikum@menoldbezler.de
Телефон: +49 711 86040660
Интернет адрес: <http://www.menoldbezler.de>
Роли на тази организация:
Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Регистрационен номер: 08-A9866-40
Пощенски адрес: Kapellenstr. 17
Град: Karlsruhe
Пощенски код: 76131
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Държава: Германия
Електронна поща: vergabekammer@rpk.bwl.de
Телефон: +49 721926-8730
Факс: +49 721926-3985

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

083cf1ea-0702-4286-8fcc-8e6062b3a361-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Die Mindestreferenz TGA wird angepasst.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: PROCEDURE

Описание на промените: Die Referenz über vergleichbare "Planungsleistungen TGA-Hochbau (HLSK und E)" wird wie folgt angepasst: "Vorlage einer Referenz über Planungsleistungen TGA-Hochbau (HLSK und E) von mindestens Leistungsphase 3 bis 5 HOAI (Honorarzone 3/4 Mitte) im Bereich "Krankenhaus/Klinikgebäude" mit einem Bauvolumen (KG 400 + 550 nach DIN 276) von mindestens EUR 30 Mio. brutto. Die Inbetriebnahme des Referenzprojekts muss in den letzten 10 Jahren erfolgt sein". Die Bewertung der Referenz Planungsleistungen TGA-Hochbau (HLSK und E)" wird wie folgt angepasst: "30 bis 50 Mio. EUR brutto ((KG 400 + 550 nach DIN 276) = 1 Punkt Über 50 Mio. EUR brutto (KG 400 + 550 nach DIN 276) = 3 Punkte"

Документацията за обществената поръчка е променена на: 21/01/2026

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: fc3141aa-da08-43d8-bea2-dd1076188ed0 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 21/01/2026 10:42:06 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 47002-2026

Номер на броя на ОВ S: 15/2026

Дата на публикуване: 22/01/2026