

473957-2026 - Състезателна процедура

Полша – Услуги, свързани с недвижими имоти – Wycena lokali i nieruchomości stanowiących zasób Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

OJ S 130/2026 09/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Agencja Mienia Wojskowego

Електронна поща: dzp.po@amw.com.pl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Wycena lokali i nieruchomości stanowiących zasób Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Описание: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w postaci sporządzania wycen majątku Skarbu Państwa znajdującego się w dyspozycji Agencji Mienia Wojskowego na terenie objętym właściwością Oddziału Regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz. 2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w załączniku nr 1 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Идентификатор на процедурата: f9f5cd20-843b-4636-8fc3-c55524671164

Вътрешен идентификатор: BP-DZP.2610.91.2026

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Poznański (PL418)

Държава: Полша

Допълнителна информация: Teren objęty właściwością Oddziału Regionalnego Poznań, tj. głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m.in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 69 427,66 PLN

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/EC

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych -

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един oferent може да подаде offerти: 3

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един oferent: 3

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Część 1_Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych

Описание: Wykonanie 28 operatów szacunkowych - wycen lokali mieszkalnych i użytkowych, mieszczących się w budynkach położonych w miejscowościach objętych właściwością Oddziału. Agencja zastrzega sobie możliwość zlecenia mniejszej ilości wycen, lecz nie mniej niż 14 sztuk. Agencja zastrzega sobie ponadto możliwość zamówienia większej ilości jednostek, jednakże nie więcej niż 14 sztuk (OPCJA).

Вътрешен идентификатор: Część 1_Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Варианти:

Описание на опциите: Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu przewiduje możliwość skorzystania z opcji, polegającej na zwiększeniu ilości operatów określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowe określenie opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji, jak również jej opis zawarte zostały w SWZ wraz z załącznikami

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Poznański (PL418)

Държава: Полша

Допълнителна информация: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m. in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 40 886,16 PLN

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/302902/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на оферти: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 10/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu
Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Организация, която получава заявленията за участие: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Организация, която обработва офертите: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Część 2_Wycena nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych

Описание: Wykonanie 5 operatów szacunkowych - wycen nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych, w tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu bądź opłat z tytułu trwałego zarządu, na nieruchomościach usytuowanych w miejscowościach objętych właściwością Oddziału. Agencja zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej ilości wycen, jednakże nie mniej niż 3 sztuki. Agencja zastrzega sobie również możliwość zamówienia większej ilości jednostek, jednakże nie więcej niż 3 sztuki (OPCJA).

Вътрешен идентификатор: Część 2_Wycena nieruchomości niezabudowanych, służebności i innych ograniczonych praw rzeczowych

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 70332000 Посреднически услуги по управление на нежилищни имоти

Варианти:

Описание на опциите: Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu przewiduje możliwość skorzystania z opcji, polegającej na zwiększeniu ilości operatów określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowe określenie opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji, jak również jej opis zawarte zostały w SWZ wraz z załącznikami

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Poznański (PL418)

Държава: Полша

Допълнителна информация: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m. in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 14 280,00 PLN

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/302902/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на оферти: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 10/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10
dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego
wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji
elektronicznej.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с
интернет: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w
Poznaniu

Организация, която получава заявленията за участие: Agencja Mienia Wojskowego -
Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Организация, която обработва офертите: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia
Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Część 3_Wycena nieruchomości zabudowanej

Описание: Wykonanie 3 operatów szacunkowych - wyceny nieruchomości zabudowanych, w
tym również na potrzeby ustalenia stawki czynszu bądź opłat z tytułu trwałego zarządu, na
nieruchomościach usytuowanych w miejscowościach objętych właściwością Oddziału.

Agencja zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej ilości wycen, jednakże nie mniej niż
2 sztuki. Agencja zastrzega sobie również możliwość zamówienia większej ilości jednostek,
jednakże nie więcej niż 2 sztuki (OPCJA).

Вътрешен идентификатор: Część 3_Wycena nieruchomości zabudowanej

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 70000000 Услуги, свързани с недвижими имоти

Допълнителна класификация (cpv): 70332000 Посреднически услуги по управление на
нежилищни имоти

Варианти:

Описание на опциите: Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu przewiduje możliwość skorzystania z opcji, polegającej na zwiększeniu ilości operatów określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Szczegółowe określenie opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji, jak również jej opis zawarte zostały w SWZ wraz z załącznikami

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Poznański (PL418)
Държава: Полша

Допълнителна информация: Głównie na obszarze województwa wielkopolskiego, w tym, m. in. w miejscowościach takich jak: Biedrusko, Murowana Goślina, Oborniki, Swarzędz, Witkowo, Gniezno, Kórnik, Śrem, Rawicz, Stęszew, Leszno, Nowy Tomyśl, Pleszew, Poznań, Jarocin, Krotoszyn, Ostrów Wlkp., Kalisz, Kwilcz oraz Sieradz.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 12 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 14 261,50 PLN

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Изисква се в офертата Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 100%_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 100

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: полски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/302902/notice/public/details>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Изисква се усъвършенстван или квалифициран електронен подпис или печат (съгласно определенията в Регламент (ЕС) № 910/2014)

Краен срок за получаване на оферти: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 10/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време,
централноевропейско лятно време

Място: Oferty zostaną odszyfrowane i otwarte za pośrednictwem Platformy

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване
на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10
dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego
wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji
elektronicznej.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с
интернет: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w
Poznaniu

Организация, която получава заявленията за участие: Agencja Mienia Wojskowego -
Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Организация, която обработва офертите: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia
Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Agencja Mienia Wojskowego

Регистрационен номер: 526-10-38-122

Отдел: Oddział Regionalny w Poznaniu

Пощенски адрес: ul. Nowowiejska 26A

Град: Warszawa

Пощенски код: 00-911

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Звено за контакт: Oddział Regionalny w Poznaniu

Електронна поща: dzp.po@amw.com.pl

Телефон: +48 61 660 67 00

Интернет адрес: <https://amw.com.pl/>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Профил на купувача: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu

Отдел: Departament Zamówień Publicznych

Пощенски адрес: ul. Dojazd 30

Град: Poznań

Пощенски код: 60-631

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Държава: Полша

Интернет адрес: <https://amw.com.pl/>

Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza

Регистрационен номер: 5262239325

Отдел: Departament Odwołań

Пощенски адрес: Postępu 17a

Град: Warszawa

Пощенски код: 02-676

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Държава: Полша

Звено за контакт: Sekretariat Biura Odwołań

Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl

Телефон: 224587801

Интернет адрес: <https://www.uzp.gov.pl/>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 7a8226f4-2de2-4edd-9f31-8d15e679924a - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 08/07/2026 05:46:18 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 473957-2026

Номер на броя на ОВ S: 130/2026

Дата на публикуване: 09/07/2026