

475395-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения – Servicii de actualizare expertiză tehnică, DALI și DTAC pentru Corpurile C33 și C35 – Șos.

Panduri nr. 90

OJ S 130/2026 09/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Universitatea din Bucuresti

Електронна поща: alina.turpac@achizitii.unibuc.ro

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от орган на централната власт

Дейност на възлагащия орган: Образование

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicii de actualizare expertiză tehnică, DALI și DTAC pentru Corpurile C33 și C35 – Șos. Panduri nr. 90

Описание: Universitatea din București intenționează achiziția serviciilor de expertiză tehnică, elaborare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și elaborare a documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) pentru Corpurile C33 și C35 situate în Șoseaua Panduri nr. 90, Sector 5, București. Achiziția este necesară pentru realizarea obiectivului de investiții „Supraetajare Corp C33 de la S+P+2E la S+P+4E și schimbare destinație din cămin studentesc în spații de învățământ și spații administrative – conectare cu Corpul C35 – Faza II PUZ Șoseaua Panduri – Str. Prof. Dr. Bagdasar, Sector 5”. Serviciile solicitate includ realizarea expertizei tehnice privind construcțiile existente, elaborarea studiului istorico-arhitectural, a studiului topografic și a studiului geotehnic, precum și elaborarea documentației DALI și a documentației DTAC necesare obținerii autorizației de construire. Totodată, contractul include întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism. Documentațiile tehnice ce urmează a fi elaborate vor fundamenta soluțiile de intervenție necesare pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii Universității din București, în vederea extinderii spațiilor destinate activităților didactice și administrative și a integrării funcționale a corpurilor de clădire vizate de investiție. Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data-limită de depunere a ofertelor: 17 zile. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informațiilor suplimentare în a 11-a zi înainte de termenul-limită de depunere a ofertelor.

Идентификатор на процедурата: d72f5798-8b04-462b-964c-c82a715ed9f7

Вътрешен идентификатор: 4505502_2026_PAAPD1605415

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструирание на строителни съоръжения

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)
Държава: Румъния

Допълнителна информация: Universitatea din București, Șos. Panduri nr. 90, Sector 5, București și la sediul prestatorului, după caz.

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 405 887,00 RON

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Описание momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Описание momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Описание momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Описание momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Описание momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Описание momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: Servicii de actualizare a expertizei tehnice pentru Corpul C35 (imobil Rectorat), elaborare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru Corpurile C33 și C35, precum și elaborare Documentație Tehnică pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire (DTAC) pentru Corpul C33, corpul de legătură și Corpul C35, aferente obiectivului de investiții „Supraetajare corp C33 de la S+P+2E la S+P+4E și schimbare destinație din cămin studentesc în spații de învățământ și spații administrative – conectare cu corpul C35 – faza II PUZ Șoseaua Panduri – Str. Prof. Dr. Bagdasar”. Serviciile vor fi prestate în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini și includ toate activitățile necesare elaborării документациите технико-економиче и обтїнерии авизелор и асординилор solicitate prin certificatul de urbanism, вї vederea promovării и implementării investiției.

Вїтрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструирание на строителни съоръжения

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румїния

Допълнителна информация: Universitatea din București, Șos. Panduri nr. 90, Sector 5, București și la sediul prestatorului, după caz.

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 6 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 405 887,00 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Регистрация в търговски регистър

Описание на критерия за подбор: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv subcontractanților pentru partea din contract pe care aceștia urmează să o realizeze, aceștia urmând să completeze un DUAE distinct. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către ofertanți/asociați /subcontractanți/terți susținători, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, numai de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele justificative constau în: - certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului sau document echivalent emis în țara de rezidență; - pentru persoanele juridice străine, documente echivalente emise în țara de rezidență, însoțite de traducere autorizată în limba română. Din documentele prezentate trebuie să rezulte că operatorul economic are în obiectul de activitate prestarea serviciilor care fac obiectul contractului.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat, în ultimii 3 ani calculați până la data-limită de depunere a ofertelor, servicii similare cu cele care fac obiectul contractului. Prin servicii similare, autoritatea contractantă înțelege servicii de proiectare pentru intervenții asupra construcțiilor existente, care au inclus elaborarea documentațiilor de tip Expertiză Tehnică, DALI și DTAC pentru construcții civile existente. Ofertantul trebuie să demonstreze realizarea, în cadrul a minimum un contract și maximum 3 contracte de servicii similare, a unor servicii în valoare cumulată de minimum 400.000 lei fără TVA Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către ofertant/asociați/terți susținători, după caz, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, numai de către ofertantul clasat pe primul loc

după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele prin care operatorii economici pot demonstra îndeplinirea cerinței privind experiența similară includ, fără a se limita la: - copii ale unor părți relevante ale contractelor; - procese-verbale de recepție/prestare a serviciilor; - documente constatatoare; - certificate de bună execuție; - recomandări; - alte documente echivalente emise sau contrasemnate de beneficiarii serviciilor. Documentele prezentate trebuie să permită identificarea obiectului contractului, valorii serviciilor prestate, perioadei de prestare și beneficiarului, precum și confirmarea faptului că serviciile au fost realizate în mod corespunzător. În vederea facilitării verificării îndeplinirii cerinței, odată cu documentele justificative solicitate de autoritatea contractantă, ofertantul clasat pe primul loc va prezenta și un centralizator al contractelor invocate pentru demonstrarea experienței similare, care va cuprinde cel puțin: denumirea beneficiarului, obiectul contractului, perioada de prestare, valoarea serviciilor prestate și documentele suport aferente.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Șef proiect arhitectură - Arhitect cu drept de semnătură OAR (A1)

Описание: a) pentru implicarea în 1 proiect/contract suplimentar cerinței minime – se va acorda punctaj – 10 puncte. b) pentru implicarea în minimum 2 proiecte/contracte suplimentare cerinței minime – se va acorda punctajul maxim alocat –15 puncte. Experiența specifică pentru fiecare dintre aceste funcții se va demonstra prin recomandări (sau alte documente relevante) din partea beneficiarului serviciilor pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice mai sus menționate.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Șef proiect structură - Inginer Proiectant domeniul Construcții Civile (A2)

Описание: a) pentru implicarea în 1 proiect/contract suplimentar cerinței minime – se va acorda punctaj – 10 puncte. b) pentru implicarea în minimum 2 proiecte/contracte suplimentare cerinței minime – se va acorda punctajul maxim alocat –15 puncte. Experiența specifică pentru fiecare dintre aceste funcții se va demonstra prin recomandări (sau alte documente relevante) din partea beneficiarului serviciilor pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice mai sus menționate.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Șef proiect de Instalații (A3)

Описание: a) pentru implicarea în 1 proiect/contract suplimentar cerinței minime – se va acorda punctaj – 10 puncte. b) pentru implicarea în minimum 2 proiecte/contracte suplimentare cerinței minime – se va acorda punctajul maxim alocat –15 puncte. Experiența

специфича pentru fiecare dintre aceste funcții se va demonstra prin recomandări (sau alte documente relevante) din partea beneficiarului serviciilor pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice mai sus menționate.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Expert tehnic - Inginer Proiectant domeniul Construcții Civile (A4)

Описание: a) pentru implicarea in 1 proiect/contract suplimentar cerinței minime – se va acorda punctaj – 10 puncte. b) pentru implicarea în minimum 2 proiecte/contracte suplimentare cerinței minime – se va acorda punctajul maxim alocat –15 puncte. Experiența specifică pentru fiecare dintre aceste funcții se va demonstra prin recomandări (sau alte documente relevante) din partea beneficiarului serviciilor pentru îndeplinirea atribuțiilor specifice mai sus menționate.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209658>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 19/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 3 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 19/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Финансово споразумение: Finanțarea contractului se asigură din venituri proprii ale

Universității din București. Plata serviciilor se va realiza etapizat, în baza proceselor-verbale de recepție/prestare a serviciilor și a facturilor emise de prestator, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii la autoritatea contractantă, conform prevederilor contractului.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Contestatiile se depun și se soluționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Universitatea din Bucuresti

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Universitatea din Bucuresti

Организация, която получава заявленията за участие: Universitatea din Bucuresti

Организация, която обработва офертите: Universitatea din Bucuresti

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Universitatea din Bucuresti

Регистрационен номер: 4505502

Пощенски адрес: Strada: Panduri, nr. 90

Град: Bucuresti

Пощенски код: 050663

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Alina Turpac

Електронна поща: alina.turpac@achizitii.unibuc.ro

Телефон: +40 213054623

Интернет адрес: <https://unibuc.ro>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: office@cnsr.ro

Телефон: +40 213104641

Факс: +40 213104642

Интернет адрес: <http://www.cnsr.ro>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. **ORG-0005**

Официално наименование: Universitatea din Bucuresti

Регистрационен номер: 4505502_3

Пощенски адрес: Strada: Panduri, nr. 90

Град: Bucuresti

Пощенски код: 050663

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Alina Turpac

Електронна поща: alina.turpac@achizitii.unibuc.ro

Телефон: +40 213054623

Интернет адрес: <https://unibuc.ro>

Роли на тази организация:

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. **ORG-0001**

Официално наименование: Operator SEAP

Регистрационен номер: RO42283735

Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,

Cod postal: -

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020976

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Popescu

Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Телефон: +40 213032997

Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

772e068c-8d19-4b53-9655-1d100970ddf2-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Având în vedere necesitatea respectării termenului prevăzut de dispozițiile legale aplicabile procedurii de atribuire, se prelungește termenul-limită de depunere a ofertelor de la data de 10.08.2026 la data de 19.08.2026. În mod corespunzător, se actualizează data de deschidere a ofertelor și perioada de valabilitate a ofertelor (19.11.2026).

10.1. **Промяна**

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Описание на промените: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Описание на промените: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Описание на промените: Data deschiderii

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: b2ff48af-0aab-4cb2-bb13-2359a17b7d5b - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 08/07/2026 15:25:16 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 08/07/2026 14:00:27 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 475395-2026

Номер на броя на ОВ S: 130/2026

Дата на публикуване: 09/07/2026