

475922-2026 - Състезателна процедура

Нидерландия – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи – Verkoop
Burgersterrein Eerbeek
OJ S 131/2026 10/07/2026
Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gemeente Brummen

Електронна поща: gemeente@brummen.nl

Правна категория на купувача: Регионален орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Verkoop Burgersterrein Eerbeek

Описание: De opdracht die wordt aanbesteed omvat het realiseren van de beoogde woningen; om die realisatie mogelijk te maken wordt de grond verkocht en geleverd aan een ontwikkelaar. De ontwikkelaar koopt dus de grond en heeft daarbij een ontwikkelplicht voor de realisatie van de woningen. 0

Идентификатор на процедурата: df57a4f3-4db1-4cbb-bb3e-8b3db0c581a7

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cprv): 45211300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на къщи

Допълнителна класификация (cprv): 70110000 Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти

2.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Verkoop Burgersterrein Eerbeek

Описание: De opdracht die wordt aanbesteed omvat het realiseren van de beoogde woningen; om die realisatie mogelijk te maken wordt de grond verkocht en geleverd aan een ontwikkelaar. De ontwikkelaar koopt dus de grond en heeft daarbij een ontwikkelplicht voor de realisatie van de woningen.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (cpv): 70110000 Услуги по подготовка за продажба на недвижими имоти

5.1.2. Място на изпълнение

Държава: Нидерландия

На всяко място в дадена държава

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 01/03/2027

Крайна дата на продължителността: 04/03/2030

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 25

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Grondprijs

Описание: Grondprijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Biobased bouwen

Описание: Biobased bouwen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Energisebehoefte en - zuinigheid

Описание: Energisebehoefte en - zuinigheid

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Klimaatbestendigheid en - adaptie

Описание: Klimaatbestendigheid en - adaptie

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Biodiversiteit en ecologie

Описание: Biodiversiteit en ecologie

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 0

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Краен срок за искане на допълнителна информация: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432514>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432514>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 16/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Uittreksel KvK

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Gemeente Brummen -
Rechtbank Gelderland

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане
: Gemeente Brummen

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)
: Gemeente Brummen

Организация, която получава заявленията за участие: Gemeente Brummen

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gemeente Brummen

Регистрационен номер: 592155624

Пощенски адрес: Engelenburgerlaan 31

Град: Brummen

Пощенски код: 6971 BV

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Achterhoek (NL225)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Natascha van Stuijvenberg

Електронна поща: gemeente@brummen.nl

Телефон: +31 575568233

Факс: +31 575568288

Интернет адрес: <http://www.brummen.nl>

Други звена за контакт:

Официално наименование: Rechtbank Gelderland

Пощенски адрес: Postbus 9030

Град: Arnhem

Пощенски код: 6800 EM

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Achterhoek (NL225)

Държава: Нидерландия

Звено за контакт: Rechtbank Gelderland

Електронна поща: info@rechtbank.nl

Телефон: +31 8003612000

Интернет адрес: <http://www.rechtspraak.nl>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 8f1524f2-4faf-4b57-bb49-7c8bf6c2ebc4 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 08/07/2026 15:27:51 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 475922-2026
Номер на броя на ОВ S: 131/2026
Дата на публикуване: 10/07/2026