

477854-2026 - Състезателна процедура

Полша – Строителни и монтажни работи – ul. Aksamitnej 4 i 4A w Gdańsku - termomodernizację (w tym docieplenie), remont i przebudowę z wykonaniem urządzeń budowlanych dla dwóch budynków gminnych w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

OJ S 131/2026 10/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Gdańskie Nieruchomości

Електронна поща: nz@nieruchomoscigda.pl

Правна категория на купувача: Публичноправна организация

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: ul. Aksamitnej 4 i 4A w Gdańsku - termomodernizację (w tym docieplenie), remont i przebudowę z wykonaniem urządzeń budowlanych dla dwóch budynków gminnych w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Описание: 1.Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja (w tym docieplenie), remont i przebudowa budynków przy ul. Aksamitnej 4 i 4A w Gdańsku wraz z projektem zagospodarowania działki w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2.Zakres robót obejmuje: a) Zagospodarowanie terenu: b) Roboty demontażowe i rozbiórkowe. c) Roboty budowlane. d) Instalacje sanitarne. e) Instalacje elektryczne i teletechniczne. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Идентификатор на процедурата: a851e0a1-781d-43a3-baa0-d74ffba46343

Вътрешен идентификатор: TZ.250.58.2026.JR

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 09331200 Слънчеви фотоволтаични модули, 45100000 Работи по подготовка на строителната площадка, 45110000 Работи по събаряне и разчистване на сгради; земни работи, 45111213 Работи по разчистване на терени, 45111220 Работи по разчистване от храсти, 45111291 Работи по подготовка на строителния участък, 45111300 Работи по събаряне, 45220000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения, 45223000 Строителни и

монтажни работи по изграждане на строителни конструкции, 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация, 45233222 Строителни работи по полагане на пътна настилка от павета и асфалтова настилка, 45232410 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на канализационна мрежа, 45232460 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на санитарни инсталации, 45260000 Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи, 45262300 Специализирани строителни работи по изливане на бетон, 45262310 Специализирани строителни работи по изливане на стоманобетон, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45314000 Строителни и монтажни работи на инсталации за далекосъобщения, 45314300 Строителни и монтажни работи на инсталации за далекосъобщителна инфраструктура, 45315600 Строителни и монтажни работи на нисковолтови инсталации, 45317300 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации на електроразпределителни апарати, 45320000 Изолационни строителни работи, 45321000 Топлоизолационни строителни работи, 45311000 Работи по изтегляне на кабели за електрически инсталации и по свързване на електрически инсталации, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45312100 Работи по инсталиране на пожароизвестителни системи, 45316000 Монтажни работи на осветителни и сигнализационни системи за пътища, летища и други, 45331100 Строителни и монтажни работи на отоплителни тръбопроводни инсталации, 45332000 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни и канализационни инсталации, 45332200 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни инсталации, 45332300 Строителни и монтажни работи на канализационни инсталации, 45332400 Работи по инсталиране на санитарна керамика, 45410000 Работи по полагане на мазилка, 45420000 Монтажни работи на дограма, интериорни и други завършващи елементи, 45421100 Монтажни работи на врати, прозорци и техните каси и прагове, 45430000 Работи по полагане на подови настилки и стенни облицовки, 45442100 Работи по боядисване, 45450000 Други довършителни строителни работи, 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 45233253 Строителни работи по полагане на пътна настилка на пешеходни улици, 45233340 Строителни работи по изпълнение на основа на пешеходни пътища, 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи, 71351914 Услуги в областта на археоложките проучвания

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gdański (PL634)
Държава: Полша

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r.,poz. 514) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a)oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c)Formularz Ofertowy, zestawienie kosztorysów, kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego. d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest

умощована до него репрезентования, одпис или информация з КРС, CEIDG или иного właściwego rejestru. e) Wykonawca не является обязанным до представления документов, о которых говорится в п. d), если заказчик может их получить с помощью бесплатных и общедоступных баз данных, о чем исполнитель укажет данные позволяющие доступ до этих документов. f) полномочия уполномочивающие до действия в имени Исполнителя, Исполнителей совместно участвующих в получении заказа. Детали определены в п. 11 и 16 SWZ. 2. Подлежащие средства доказательства представляемые вместе с предложением в целях выполнения условий участия в процедуре, т.е. заявление Исполнителей совместно участвующих в получении заказа, из которого вытекает, какие работы строительные, выполняются соответственно исполнители. 3. Подлежащие средства доказательства представляемые на приглашение от исполнителя, чье предложение было наивысше оценено в определенном сроке, не меньшем чем 10 дней, актуальных на день их представления, в целях: 3.1. выполнения условий участия в процедуре в области профессиональной, т.е. а) Выявление работ строительных. б) Выявление лиц. 3.2. подтверждения отсутствия оснований для исключения исполнителя: а) информации з КРК в области определенной в ст. 108 п. 1 п. 1, 2 и 4 закона Pzp выставленной не ранее чем 6 месяцев до ее представления; б) заявления о принадлежности или отсутствия принадлежности группы капитальной, о которой говорится в ст. 108 п. 1 п. 5 закона Pzp. Вместе с предложением заявления, Исполнитель может представить доказательства, что обязательства с другим Исполнителем не приводят до нарушения конкуренции в процедуре о получении заказа; в) заявления исполнителя о актуальности информации содержащейся в заявлении, о котором говорится в ст. 125 п. 1 закона Pzp, в области определенной в ст. 108 п. 1 п. 3, 4, 5, 6 закона; д) подписи или информации з КРС или CEIDG, если отдельные предписания требуют записи до регистра или учета, в целях подтверждения отсутствия оснований для исключения на основании ст. 109 п. 1 п. 4 закона Pzp, подготовленных не ранее чем 3 месяца до ее представления; е) заявления исполнителя о актуальности информации содержащейся в заявлении, о котором говорится в ст. 125 п. 1 закона Pzp, в области определенной в ст. 109 п. 1 п. 5-10 закона. 3.3. Детальный опис подлежащих средств доказательства определен в п. 24 SWZ. 4. Детальный опис критериев определен в п. 26 SWZ. 5. Вид и область изменений договора и условия их введения были детально описаны в параграфе 16 проектируемых постановлений договора в отношении заказа общественного состоящим приложением 2 до SWZ. 6. Рекомендуется проведение визита местного на объекте.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Администриране на активите от ликвидатор: ст. 109 п. 1 п. 4 закона з 11 септември 2019 г. – Право за покупки публичных (т.е. Дз. У. з 2024 г. поз. 1320 з позн.).

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: ст. 108 п. 1 п. 6 закона з 11 септември 2019 г. – Право за покупки публичных (т.е. Дз. У. з 2024 г. поз. 1320 з позн.).

Прекратена стопанска дейност: ст. 109 п. 1 п. 4 закона з 11 септември 2019 г. – Право за покупки публичных (т.е. Дз. У. з 2024 г. поз. 1320 з позн.).

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: ст. 109 п. 1 п. 4 закона з 11 септември 2019 г. – Право за покупки публичных (т.е. Дз. У. з 2024 г. поз. 1320 з позн.).

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: ст. 109 п. 1 п. 6 закона з 11 септември 2019 г. – Право за покупки публичных (т.е. Дз. У. з 2024 г. поз. 1320 з позн.).

Корупция: art. 108 ust. 1 pkt. 1c ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

Неплатежоспособност: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: art. 108 ust. 1 pkt. 1 c, h ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.), art. 108 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.), art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.), art. 109 ust. 1 pkt. 4 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 514), art. 5k Rozporządzenia (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

Детски труд и други форми на трафик на хора: art. 108 ust. 1 pkt. 1 b, f ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: art. 108 ust. 1 pkt. 1 d ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: art. 108 ust. 1 pkt. 1 e ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

Участие в престъпна организация: art. 108 ust. 1 pkt. 1 a ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

Споразумение с кредиторите: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

Банкрут: art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

Тежко професионално нарушение: art. 109 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: art. 109 ust. 1 pkt. 8, 9, 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

Измами: art. 108 ust. 1 pkt. 1g ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.).

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: ul. Aksamitnej 4 i 4A w Gdańsku - termomodernizację (w tym docieplenie), remont i przebudowę z wykonaniem urządzeń budowlanych dla dwóch budynków gminnych w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Описание: 1.Przedmiotem zamówienia jest Termomodernizacja (w tym docieplenie), remont i przebudowa budynków przy ul. Aksamitnej 4 i 4A w Gdańsku wraz z projektem zagospodarowania działki w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2.Zakres robót obejmuje: a) Zagospodarowanie terenu: b) Roboty demontażowe i rozbiórkowe. c) Roboty budowlane. d) Instalacje sanitarne. e) Instalacje elektryczne i teletechniczne. 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Вътрешен идентификатор: TZ.250.58.2026.JR

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45000000 Строителни и монтажни работи

Допълнителна класификация (срв): 09331200 Слънчеви фотоволтаични модули, 45100000 Работи по подготовка на строителната площадка, 45110000 Работи по събаряне и разчистване на сгради; земни работи, 45111213 Работи по разчистване на терени, 45111220 Работи по разчистване от храсти, 45111291 Работи по подготовка на строителния участък, 45111300 Работи по събаряне, 45220000 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на строителни съоръжения, 45223000 Строителни и монтажни работи по изграждане на строителни конструкции, 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация, 45233222 Строителни работи по полагане на пътна настилка от павеа и асфалтова настилка, 45232410 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на канализационна мрежа, 45232460 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на санитарни инсталации, 45260000 Покривни и други специализирани строителни и монтажни работи, 45262300 Специализирани строителни работи по изливане на бетон, 45262310 Специализирани строителни работи по изливане на стоманобетон, 45300000 Строителни и монтажни работи на инсталации, 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации, 45314000 Строителни и монтажни работи на инсталации за далекосъобщения, 45314300 Строителни и монтажни работи на инсталации за далекосъобщителна инфраструктура, 45315600 Строителни и монтажни работи на нисковолтови инсталации, 45317300 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации на електроразпределителни апарати, 45320000 Изолационни строителни работи, 45321000 Топлоизолационни строителни работи, 45311000 Работи по изтегляне на кабели за електрически инсталации и по свързване на електрически инсталации, 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45312100 Работи по инсталиране на пожароизвестителни системи, 45316000 Монтажни работи на осветителни и сигнализационни системи за пътища, летища и други, 45331100 Строителни и монтажни работи на отоплителни тръбопроводни инсталации, 45332000 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни и канализационни инсталации, 45332200 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни инсталации, 45332300 Строителни и монтажни

работи на канализационни инсталации, 45332400 Работи по инсталиране на санитарна керамика, 45410000 Работи по полагане на мазилка, 45420000 Монтажни работи на дограма, интериорни и други завършващи елементи, 45421100 Монтажни работи на врати, прозорци и техните каси и прагове, 45430000 Работи по полагане на подови настилки и стенни облицовки, 45442100 Работи по боядисване, 45450000 Други довършителни строителни работи, 45453000 Строителни работи по възстановяване и възобновяване, 45233253 Строителни работи по полагане на пътна настилка на пешеходни улици, 45233340 Строителни работи по изпълнение на основа на пешеходни пътища, 77310000 Услуги по създаване и поддържане на зелени площи, 71351914 Услуги в областта на археоложките проучвания

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Gdańsk

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gdański (PL634)

Държава: Полша

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 365 Дни

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności zawodowej, jeżeli: 1.1. wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonali minimum: a) 2 odrębne roboty budowlane, z których każda została wykonana w ramach jednej umowy polegające na termomodernizacji, przebudowie lub remoncie budynków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków lub budynki stanowiące zabytki nieruchome, znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego lub ruralistycznego lub wyznaczone są do ochrony na podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Każda z tych dwóch robót objęta osobną umową musi obejmować roboty w zakresie: robót ogólnobudowlanych, dociepleniowych, izolacyjnych, dekarских oraz robót w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych o wartości minimum 6 000 000,00 zł brutto każda, b) 2 odrębne roboty budowlane, z których każda została wykonana w ramach jednej umowy polegające na wykonaniu prac konserwatorskich w budynkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków lub budynki stanowiące zabytki nieruchome, znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego lub ruralistycznego lub wyznaczone są do ochrony na podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o wartości co najmniej 700 000,00 zł brutto, każda z tych dwóch robót. W przypadku podania wartości robót budowlanych przez Wykonawcę w walucie zagranicznej, Zamawiający przeliczy wartość tych robót z waluty zagranicznej na złotówki po kursie średnim NBP z dnia ogłoszenia o zamówieniu. W

przypadku Wykonawców, którzy będą wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia w/w warunek nie będzie podlegał sumowaniu pojedynczych robót budowlanych w każdym z w/w rodzajów robót, co oznacza, że realizacją dwóch wymaganych robót danego rodzaju powinien wykazać się albo wykonawca składający ofertę, albo co najmniej jeden z uczestników konsorcjum, tzn., że jeżeli jeden z konsorcjantów wykonał 1 robotę budowlaną danego rodzaju (np. robotą budowlaną polegającą na wykonaniu remontu obiektu), a drugą drugi, oznacza to, że warunek nie zostanie spełniony. Doświadczenie Wykonawcy, który wykonywał roboty budowlane w ramach konsorcjum, powinno być związane z faktycznym jego udziałem w ramach zrealizowanego zamówienia. Wykonawca posiadający doświadczenie w konsorcjum powinien w wykazie robót budowlanych potwierdzić, jaki zakres prac i jaki rodzaj oraz o jakiej wartości faktycznie zrealizował w ramach danego konsorcjum. Podmiot, na którego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawca polega będzie musiał wykazać zrealizowanie 2 robót danego rodzaju w zakresie określonym przez Zamawiającego w SWZ.

1.2. skierują do realizacji zamówienia minimum: a) 1 osobę (kierownika budowy) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; b) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; c) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; d) 1 osobę (kierownika robót) posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. posiadającą uprawnienia budowlane upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; e) 1 osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia prac archeologicznych przy zabytku wpisanym do rejestru, tj: osobę posiadającą uprawnienia do prowadzenia badań archeologicznych zgodnie z art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.), tj.: badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych (doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) 2. Szczegóły opisano w SWZ w pkt 23. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Ceną oferty jest wartość brutto pozycji RAZEM [poz. 1 + poz. 2 + poz. 3 + poz. 4 + poz. 5+ poz. 6+ poz. 7+ poz. 8+ poz. 9+ poz. 10+ poz. 11] z Zestawienia Kosztorysów, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, który trzeba uzupełnić i załączyć do oferty.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 60

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: termin wykonania zamówienia w dniach

Описание: Jeżeli wykonawca określi termin wykonania robót powyżej 365 dni od dnia podpisania umowy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego maksymalnego terminu na zrealizowanie robót, czyli treść oferty nie odpowiada treści SWZ i jego oferta zostanie odrzucona. W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin wykonania robót. Zamawiający przyjmuje minimalny termin wykonania robót na poziomie 300 dni. Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania poniżej tego terminu, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) uzna, o niemożliwości świadczenia umowy przez Wykonawcę i jego oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania robót, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania robót wymagany w SWZ tj. 365 dni.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w miesiącach

Описание: Jeżeli Wykonawca określi termin gwarancji poniżej 36 miesięcy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego minimalnego okresu gwarancji na wykonane roboty, czyli treść oferty nie odpowiada treści SWZ i jego oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca określi termin gwarancji powyżej 60 miesięcy, Zamawiający do obliczeń przyjmie maksymalny okres gwarancji, tj. 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty okresu udzielonej gwarancji za wady, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres udzielonej gwarancji za roboty budowlane wymagany SWZ tj. 36 miesięcy.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-173e84f9-e097-4cca-a862-2929a1654f64>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-173e84f9-e097-4cca-a862-2929a1654f64>

Езици, на които могат да се подават oferty или заявления за участие: полски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 100.000,00 zł. 2. W przypadku wniesienia wadium w formie niepieniężnej wymagane jest: 1) złożenie wraz z ofertą oryginału dokumentu w formie elektronicznej podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub postaci elektronicznej

подписаного подписем зауфаним lub osobistym przez osobę lub osoby uprawnione do jego wystawienia (wystawcy gwarancji/poręczenia), 2) документ гwarancji wadialnej powinien spełniać następujące wymagania: - dopuszczać możliwość wniesienia przez Zamawiającego wezwania zapłaty w formie elektronicznej (опатрzenia документа квалификованим подписем електроничним) на wskazany adres електроничны гwaranta, - dopuszczać możliwość dostarczenia документів потвiрджаячи умову осiб подписуючи wezwanie do zapłaty do складання ошвидчення волi в имену Beneficjenta в форме електроничной, 3) W przypadku wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, w документach wniesienia wadium в форме непениężnej winna być zawarta информация, że dotyczy wszystkich podmiotów ubiegających się o zamówienie. W przypadku wniesienia wadium в форме непениężnej, która не zawiera możliwości określonych в punkcie 2 i 3 będzie to traktowane jako niewniesienie wadium a oferta będzie podlegała odrzuceniu на podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14. 3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy в wysokości 5% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, przed podpisaniem umowy. Краен срок за получаване на оферти: 21/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 90 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 21/07/2026 12:15:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Място: Elektroniczne otwarcie ofert - <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-173e84f9-e097-4cca-a862-2929a1654f64>

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не
Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Krajowa Izba Odwoławcza
Информация за крайните срокове за преразглеждане: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są в Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz в pkt. 30 SWZ.

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Krajowa Izba Odwoławcza

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Gdańskie Nieruchomości
Регистрационен номер: 192817769
Пощенски адрес: Partyzantów 74

Град: Gdańsk
Пощенски код: 80-254
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Gdański (PL634)
Държава: Полша
Звено за контакт: Dział zamówień publicznych
Електронна поща: nz@nieruchomoscigda.pl
Телефон: 583201295
Факс: 48583458235
Интернет адрес: <https://nieruchomoscigda.pl/>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Krajowa Izba Odwoławcza
Регистрационен номер: 01082809
Пощенски адрес: Postępu 17A
Град: Warszawa
Пощенски код: 02-676
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Държава: Полша
Звено за контакт: Krajowa Izba Odwoławcza
Електронна поща: odwolania@uzp.gov.pl
Телефон: 224587801
Интернет адрес: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Крайна точка за обмен на информация (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union
Регистрационен номер: PUBL
Град: Luxembourg
Пощенски код: 2417
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)
Държава: Люксембург
Електронна поща: ted@publications.europa.eu
Телефон: +352 29291
Интернет адрес: <https://op.europa.eu>
Роли на тази организация:
TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено
:
457832-2026
Основна причина за промяната
:

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: aaed6f4d-67ca-44e8-8827-79bedbb9a99e - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 09/07/2026 10:44:08 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: полски

Номер на публикуване на обявлението: 477854-2026

Номер на броя на ОВ S: 131/2026

Дата на публикуване: 10/07/2026