

478818-2026 - Състезателна процедура

Франция – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – **Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation du groupe scolaire Chénier Rouget à Neuilly-sur-Marne**

OJ S 131/2026 10/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Mairie de Neuilly sur Marne

Електронна поща: service.marches.publics@neuillysurmarne.fr

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation du groupe scolaire Chénier Rouget à Neuilly-sur-Marne

Описание: La Ville de Neuilly-sur-Marne souhaite confier une mission de maîtrise d'œuvre portant sur la réhabilitation, l'extension et la sécurisation du groupe scolaire Chénier–Rouget, situé 1 rue de Tourville à Neuilly-sur-Marne. L'opération comprend la rénovation énergétique et fonctionnelle du bâtiment du réfectoire des écoles élémentaires, la réhabilitation du bâtiment de l'école maternelle, la construction d'une extension destinée à répondre à l'évolution des besoins de cette dernière, implantée sur l'emprise de l'actuelle maison du gardien dont la démolition sera réalisée préalablement par la maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'une opération distincte, ainsi que la requalification des espaces extérieurs et des dispositifs de sécurité à l'échelle de l'ensemble du groupe scolaire. Le présent marché comporte 2 tranches optionnelles : - Tranche optionnelle 1 : Mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) - Tranche optionnelle 2 : Mission de conception de la signalétique Le maître d'ouvrage de cette opération est la commune de Neuilly-sur-Marne. Après une première phase de présélection de 3 à 5 candidats admis à remettre une offre, la consultation donnera lieu à une seconde phase avec remise d'offre technique et financière à l'issue de laquelle l'attributaire sera désigné. L'estimation prévisionnelle des travaux prévue par le maître d'ouvrage est de 4 600 000 euros HT (Valeur mars 2026). La durée prévisionnelle globale de la présente mission est estimée à 12 mois et 1 semaine d'études (demande de permis de construire comprise), 21 mois de travaux (dont 1 mois consacré à la levée des éventuelles réserves après la réception) et 1 an de garantie de parfait achèvement (GPA). Le maître d'ouvrage vise une mise en service du projet pour le 03/09/2029.

Идентификатор на процедурата: fc7db292-3f8a-4290-92c4-bbd35d0d851f

Вътрешен идентификатор: 2026-1036

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

2.1.2. Място на изпълнение

Град: Neuilly-sur-Marne

Пощенски код: 93160

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Държава: Франция

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 400 000,00 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Il s'agit d'un marché à procédure avec négociation restreinte passé en application de l'article L. 2124-3, R. 2124-3, R. 2124-4, R. 2131-16 et R. 2161-12 à R. 2161-16 du Code de la commande publique. La procédure est restreinte et se décompose en deux phases : 1ère phase : candidature - L'appel public à la candidature, qui a pour objet d'arrêter la liste de 3 à 5 candidats admis à présenter une offre ; 2ème phase : offre - La consultation, qui a pour objet de retenir une offre. Un dossier de consultation sera envoyé aux 3 à 5 candidats admis à présenter une offre. En cas de participants insuffisants, un nombre plus faible que les 3 à 5 candidats voulus, pourra être admis à présenter une offre.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Maîtrise d'oeuvre pour le projet de réhabilitation du groupe scolaire Chénier Rouget à Neuilly-sur-Marne

Описание: La Ville de Neuilly-sur-Marne souhaite confier une mission de maîtrise d'oeuvre portant sur la réhabilitation, l'extension et la sécurisation du groupe scolaire Chénier-Rouget, situé 1 rue de Tourville à Neuilly-sur-Marne. L'opération comprend la rénovation énergétique et fonctionnelle du bâtiment du réfectoire des écoles élémentaires, la réhabilitation du bâtiment de l'école maternelle, la construction d'une extension destinée à répondre à l'évolution des besoins de cette dernière, implantée sur l'emprise de l'actuelle maison du gardien dont la démolition sera réalisée préalablement par la maîtrise d'ouvrage dans le cadre d'une opération distincte, ainsi que la requalification des espaces extérieurs et des dispositifs de sécurité à l'échelle de l'ensemble du groupe scolaire. Le présent marché comporte 2 tranches optionnelles : - Tranche optionnelle 1 : Mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) - Tranche optionnelle 2 : Mission de conception de la signalétique Le maître d'ouvrage de cette opération est la commune de Neuilly-sur-Marne. Après une première phase de présélection de 3 à 5 candidats admis à remettre une offre, la consultation donnera lieu à une seconde phase avec remise d'offre technique et financière à l'issue de laquelle l'attributaire sera désigné. L'estimation prévisionnelle des travaux prévue par le maître d'ouvrage est de 4 600 000 euros HT (Valeur mars 2026). La durée prévisionnelle globale de la présente mission est estimée à 12 mois et 1 semaine d'études (demande de permis de construire comprise), 21 mois de travaux (dont 1 mois consacré à la levée des éventuelles

réserve après la réception) et 1 an de garantie de parfait achèvement (GPA). Le maître d'ouvrage vise une mise en service du projet pour le 03/09/2029.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

5.1.2. Място на изпълнение

Град: Neuilly-sur-Marne

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Държава: Франция

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 33 Месеци

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 400 000,00 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Допълнителна информация: Critères de jugement des CANDIDATURES : 1. Une lettre de motivation (10 points) 2. L'expérience et du groupement d'entreprises (40 points) 3. La présentation de 6 références maximum (50 points) Voir détails au RC.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 40 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 1 - Valeur technique (40 points)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 10 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 2 - Cohérence de l'offre jugée au travers de la décomposition des honoraires (10 points)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Цена

Описание: 40 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 3 - Montant global des honoraires (40 points)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 10 Selon détails au RC (règlement de consultation) Critère 4 - Mesures prises lors du projet en faveur de l'environnement par le candidat (10 points)

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: френски

Краен срок за искане на допълнителна информация: 04/08/2026

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OYENyKRKrz

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OYENyKRKrz

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: френски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Tribunal Administratif de Montreuil

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans

les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours doivent être adressés à : Tribunal Administratif de Montreuil 7, rue Catherine Puig (Niveau 206 rue de Paris) 93558 Montreuil cedex Téléphone : 01.49.20.20.00 Courriel : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr> Site internet : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr> Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens accessible par le site internet www.telerecours.fr ou sur son site internet dédié montreuil.tribunal-administratif.fr.

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Mairie de Neuilly sur Marne
Регистрационен номер: 21930050600017
Пощенски адрес: 1 place François Mitterrand
Град: Neuilly sur marne
Пощенски код: 93330
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Държава: Франция
Звено за контакт: Service Commande Publique
Електронна поща: service.marches.publics@neuillysurmarne.fr
Телефон: 0143087947
Крайна точка за обмен на информация (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_OYENyKrkRz
Профил на купувача: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_OYENyKrkRz
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Tribunal Administratif de Montreuil
Регистрационен номер: 130006869-00015
Пощенски адрес: 7, rue Catherine Puig (Niveau 206 rue de Paris)
Град: Montreuil cedex
Пощенски код: 93558
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Държава: Франция
Звено за контакт: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>
Телефон: 0149202000
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 645c2ef5-0963-4f48-8616-c5e77ba7c475 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 09/07/2026 14:04:50 (UTC+02:00) източноевропейско
време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: френски
Номер на публикуване на обявлението: 478818-2026
Номер на броя на ОВ S: 131/2026
Дата на публикуване: 10/07/2026