

479134-2026 - Състезателна процедура

Румъния – Архитектурно проектиране – Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor

OJ S 131/2026 10/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим - Обявление за промяна
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Електронна поща: stefania.militaru@dgapi.ro

Правна категория на купувача: Публичноправна организация, контролирана от местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor

Описание: Conform Documentatiei de atribuire și a caietului de sarcini se impune incheierea unui acord-cadru având ca obiect: Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor. Obiectivul prioritar îl reprezintă contractarea serviciilor de proiectare pentru unitățile de învățământ preuniversitar, imobile cu destinație de locuințe, piețe agroalimentare și alte imobile aflate în administrarea DGAPI, sau transmise prin hotărâri ale Consiliului Local, în vederea dezvoltării infrastructurii acestora. În acest scop, vor fi elaborate documentațiile tehnice necesare care să permită extinderea, consolidarea, modernizarea și reabilitarea acestora. Frecvența contractelor ce urmează să fie atribuite: 40 de contracte subsecvente / 4 ani. Autoritatea contractantă estimează că va încheia câte 10 contracte subsecvente / an, în funcție de necesități și de bugetul alocat. Atribuirea contractelor subsecvente încheierii acordului-cadru se va face fără reluarea competiției. Cantitățile minime și maxime care au stat la baza estimării valorii estimate pentru procedura de atribuire a acordului cadru având ca obiect: Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / obiectivelor, sunt anexate la prezenta Documentatie de Atribuire. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98 /2016 cu modificările și completările ulterioare, termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu

documentația de atribuire este de 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă va transmite răspunsul consolidat formulat la solicitările de clarificări/informații suplimentare în a 11-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. *Legendă: - Autoritatea contractantă - AC; - Ofertant - OF; - Operator economic - OE; - Ofertant asociat - OA; - Asociat - AS; - Terț susținător - TS; - Subcontractant - SUBC.; - Subantreprenor - SA; - Persoană juridică - PJ; - Persoană fizică - PF; - Caiet de sarcini – CS; - Propunere tehnică – PT; - Ofertă tehnică - OT; - Propunere financiară – PFIN; - Garanție de participare - GP; - Garanție de bună execuție - GBE; - Certificat de atestare fiscală - CAF; - Cazier judiciar - CJ; - Certificat constatator - CC; - Oficiul Național al Registrului Comerțului - ONRC; - Agenția Națională pentru Achiziții Publice - ANAP. Идентификатор на процедурата: d794a2d8-bb17-4364-9eb9-c8debcb8ff50
Вътрешен идентификатор: 14783794_2026_PAAPD1610414
Вид процедура: Открита
Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги
Основна класификация (срв): 71220000 Архитектурно проектиране

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)
Държава: Румъния
Допълнителна информация: Sector 2 Bucuresti

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 1 023 014 400,00 RON
Максимална стойност за рамковото споразумение: 1 023 014 400,00 RON

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor doc complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".
Neîncadrarea în sit prev la art.164 din legea nr.98/2016 OF sau după caz, OA, TS și SUBC declarat NU trb să se regăsească în sit. prev. la art.164 din Legea nr.98/2016. OE au obligația completării și prez inițiale a DUAE de catre OF/candidati (inclusiv pt AS / SUBC / SA / TS) ca prima dovada a neîncadrării în sit. de excludere și a îndepl cerințelor de capacitate. Doc justificative care fac dovada neîncadrării în sit de excl prin completarea DUAE, urm a fi prez la solicit AC, numai de OF clasați pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, cf prev art. 196 alin.(2) din Legea nr.98/2016. Aceste doc justificative sunt CJ și fiscal pentru OE; CJ așa cum rezultă din CC emis de ONRC /actul constitutiv, pt: •Membrii Organului de Administrare; •Membrii de Conducere sau de Supraveghere al respectivului OE; •Și în cazul în care există, a celor care au putere de Reprezentare, de Decizie sau de Control (auditori,cenzori) în cadrul acestuia, așa cum sunt identificate aceste pers în CC al OE eliberat de registrul profesional sau registrul comerțului din țara în care este stabilit OE. alte doc echiv emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit OE. Neîncadrarea în sit prev la art.165 din legea nr.98/2016: OF sau după caz, OA, TS și SUBC declarat NU trebuie să se regăsească în sit. prev. la art.165 din Legea nr.98/2016. OE au obligația compl și prez inițiale a DUAE de catre OF/candidati (incl pt AS / SUBC / SA / TS) ca prima dovada a neîncadrării în sit. de excl și a îndepl cerințelor de

capacitate. Doc justificative care fac dovada neîncadrării în sit de excludere prin completarea DUAЕ urmează a fi prez, la solicitarea AC, numai de OF clasați pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, cf prev art.196 alin.(2) din Legea nr.98/2016. Aceste doc justificative sunt CAF privind plata impozitelor, taxelor și a contrib la bugetul general consolidat și la bugetul local, valabile la momentul depunerii acestora, pt sediul social principal; NOTĂ:OE prezintă pt sediul principal doc din care să reiasă neîncadrarea în prev art.165 alin.(1) din Legea nr.98/2016, iar pt sediile secundare/punctele de lucru, o decl pe propria răsp privind îndepl oblig de plată a impozitelor, taxelor sau contrib la bugetul general consolidat datorate După caz, doc prin care se demonstrează faptul că OE poate beneficia de derogările prev la art.166 alin. (2), art.167 alin. (2), art.171 din Legea 98/2016; Alte doc edific, dupa caz (decl pe propria răspundere a OE cu privire la info solicitate cf art.168 alin.(3) din Legea 98/2016) Neîncadrarea în sit prev la art. 167 din legea nr.98/2016: OF sau după caz, OA, TS și SUBC declarat NU trebuie să se regăsească în sit. prev. la art.167 din Legea nr.98/2016. OE au obligația completării și prez inițiale a DUAЕ de catre OF/candidati (incl pt AS / SUBC / SA / TS) ca prima dovada a neîncadrării în sit. de excludere și a îndepl cerințelor de capacitate. Doc justificative care fac dovada neîncadrării în sit de excl prin completarea DUAЕ urmează a fi prez, la solicitarea AC, numai de OF clasați pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, conform prev art. 196 alin.(2) din Legea nr.98/2016. Inexistența unui conflict de interese OF sau după caz, TS și SUBC. declarați NU trebuie să se regăsească în sit de conflict de interese prev la art.59 și 60 din Legea nr.98/2016 și în situațiile prev la art.5k din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modif a Regulamentului (UE) nr.833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina, la beneficiarul real și la îndepl cond legale referitoare la „OE” în sensul art3 alin.(1) lit. jj) din Legea nr.98/2016. Modalitatea de îndepl: OE participanți la procedura (OI/OA/SUBC/TS și SA nu trebuie să se regăsească în sit prev la art.59 și art.60 Legea nr.98/2016. OE participanți la procedură (OI/OA/SUBC/TS) vor completa în DUAЕ la secț C: Motive legate de insolvența, conflicte de interese sau abateri profesionale-Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice” cu ”DA” sau ”NU” în funcție de situația fiecărui participant. Neîncadrarea în sit prev la art 5K din Regulamentul (UE) 2022/576 al Consiliului din 8 aprilie 2022 de modificare a Regulamentului (UE) nr.833/2014 privind măsuri restrictive având în vedere acțiunile Rusiei de destabilizare a situației în Ucraina. OE, OI, OA, SUBC, TS, precum și furnizorii acestora nu trebuie să se regăsească în sit prev la art. 5K din Regulamentul (UE) 2022/576. Modalitatea de îndepl: OE participanți (OI /OA, SUBC, TS) la procedura de atribuire vor completa Formularul nr.2 pus la dispoziție de AC. Declarația fiecărui participant va viza și sit furnizorilor și se va depune odată cu DUAЕ-ul și doc de calificare. Beneficiarul real OI/OA, S, TS trebuie să respecte prev normative referitoare la beneficiarii reali ai fiecăruia dintre aceștia, precum și modalitatea de exercitare a controlului. Modalitatea de îndepl: La momentul depunerii ofertei, OE participanți (OI/OA, S, TS) la procedura de atribuire vor completa Formularul nr.2 pus la dispoziție de AC și se va depune odată cu DUAЕ-ul și documentele de calificare. Pt OF a căror acționari/asociați sunt persoane fizice sau juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune doc eliberat de către ONRC în temeiul prev art.56 din Legea nr.129/2019, care poartă denumirea de ” FURNIZARE INFORMAȚII PRIVIND BENEFICIARIIL REALI. În cazul PJ/PF străine se vor prez doc care dovedesc în mod similar cerința. Doc vor fi prez împreună cu traducerea autorizată în lb română. Dacă există incertitudini ref la sit pers a unui OE, AC poate solicita info direct de la AC. În ceea ce privește doc justificative OI/OA, SUBC, TS are/au obligația de a pune la disp AC, numai de OF clasați pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar, în urma aplicării criteriului de atrib asupra ofertelor admisibile, conf prev art. 196 alin (2) din Legea nr. 98/2016, la solicit acesteia, doc care să cuprindă info cu privire la beneficiarul real a fondurilor în

Înțelesul art. 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 și al art.4 din Legea 129/2019. Dispozițiile concrete se regăsesc în cadrul formularelor dedicate, parte integrantă a doc de atrib. OE care participă la procedură vor completa direct în SEAP, în secț dedicată a procedurii de interes, DUAЕ-ul deja configurat de autoritatea/entitatea contractantă. Detalii cu privire la întocmirea DUAЕ se vor regăsi, după autentificarea în sistem, în secț „Informații DUAЕ”–Ghid de completare DUAЕ. Ofertele castigatoare se vor determina pe baza punctajelor obtinute in urma aplicarii algoritmului de calcul asupra factorilor de evaluare stabiliti la sectiunea II.2.5 din instrucțiunile pentru ofertanți/candidați. Informatii detaliate se regasesc punctul 11 din caietul de sarcini (pag. 93-94). Departajarea ofertelor: Având în vedere că AC va semna acordul-cadru doar cu OF clasati pe locurile I, II și III, departajarea ofertelor cu punctaje egale se va face astfel: În cazul în care două sau mai multe oferte obțin același punctaj și se află pe aceeași poziție, departajarea se va realiza pe baza punctajului obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. Dacă egalitatea persistă, AC va solicita OE implicați să depună noi propuneri financiare îmbunătățite (exprimate cu 2 zecimale) prin intermediul SEAP. Termenele de depunere a noilor propuneri financiare vor fi comunicate în solicitarea transmisă de AC și postată în SEAP. AC își rezervă dreptul de a solicita clarificări referitoare la doc primite de la ofertanți, conform disp alin.(1) al art.136 din H.G. nr.395/2016. În caz de dificultăți tehnice legate de performanțele SEAP, doc vor fi transmise AC în format scris, într-un plic sigilat. Oferta revizuită nu va trebui să fie mai mică sau egală cu oferta clasată pe locul superior/locurile superioare. Noua propunere financiară nu trebuie să modifice ordinea locurilor superioare. Aceleași proceduri vor fi aplicate până la locul 3, dacă este necesar. Clasamentul final va fi stabilit pe baza noilor oferte financiare, fără a afecta ordinea OF de pe locurile superioare.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Участие в престъпна организация: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Корупция: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Измами: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Детски труд и други форми на трафик на хора: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Operatorul economic a încăлкат legislația privind protecția mediului.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Operatorul economic a încăлкат legislația privind securitatea socială.

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Operatorul economic a încăлкат legislația privind dreptul muncii.

Банкрут: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неплатежоспособност: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Споразумение с кредиторите: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Администриране на активите от ликвидатор: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Прекратена стопанска дейност: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Тежко професионално нарушение: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legata de participarea la această procedură.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: Default lot

Описание: Conform Documentației de atribuire și a caietului de sarcini se impune încheierea unui acord-cadru având ca обект: "Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / обективelor". CANTITĂȚILE MINIME ȘI MAXIME care au stat la baza estimării valorii estimate pentru prezenta процедурă de atribuire a acordului – cadru având ca обект: "Servicii de proiectare pentru elaborarea și întocmirea documentațiilor tehnico – economice, expertize tehnice, diverse documentanții și studii de specialitate, evaluarea și gestionarea schimbărilor climatice, audit energetic, analiză și evaluare implementare și audit DNSH, asistență tehnică, urmărirea în timp a clădirilor / обективelor", sunt următoarele: - Cel mai mic contract subsecvent, estimat: cantitate: 5.000,00 mp, valoare: 2.250.000,00 lei fără TVA. - Cel mai mare contract subsecvent, estimat: cantitate: 35.000,00 mp, valoare: 15.000.000,00 lei fără TVA. - Acord cadru minim, estimat: cantitate: 40.000,00 mp, valoare: 17.250.000,00 lei fără

TVA. - Acord cadru maxim, estimat: cantitate totală: 1.790.000,00 mp, valoare: 682.009.600,00 lei fără TVA. Notă: Informațiile detaliate cu privire la cantitățile minime și maxime se regăsesc în anexa nr. 1.1 la caietul de sarcini. Anexat la prezenta documentație de atribuire se regăsesc toate informațiile și documentele necesare pentru elaborarea ofertei corespunzătoare în conformitate cu legislația incidentă în materie de achiziții publice. Frecvența contractelor ce urmează să fie atribuite: 40 de contracte subsecvente / 4 ani. Autoritatea contractantă estimează că va încheia câte 10 contracte subsecvente / an, în funcție de necesități și de bugetul alocat. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a încheia mai multe sau mai puține contracte subsecvente în fiecare an. Așa cum rezultă din dispozițiile art. 20 alin. (8) lit. f) din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, cantitățile minime și maxime pe care autoritatea contractantă le stabilește inițial în documentația de atribuire, și ulterior în acordul-cadru, reprezintă estimări ale unor cantități care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord-cadru, și nu cantitățile exacte care vor fi achiziționate, acestea din urmă putând fi mai mici, egale, sau mai mari raportat la cele estimate, în funcție de necesitățile efective ale autorității contractante. Acordul cadru începe să producă efecte, în sensul încheierii contractelor subsecvente, în cazul în care nu există un alt acord cadru aflat în derulare care să răspundă nevoii de contractare a serviciilor. Pe durata implementării Acordului cadru, încheierea contractelor subsecvente va fi condiționată de alocarea creditelor bugetare corespunzătoare, iar semnarea acestora se va face în conformitate cu reglementările referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele supuse legislației privind finanțele publice. Atribuirea contractelor subsecvente se va face fără reluarea competiției, conform art. 118 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, respectiv în cascadă (în ordinea clasamentului rezultat în urma evaluării ofertelor), iar acestea pot fi derulate simultan, cu suprapunere în timp. Pentru încheierea unui contract subsecvent, Autoritatea contractantă transmite invitația de participare ofertanților, respectând ordinea stabilită în clasamentul final al procedurii de atribuire. Invitația este adresată ofertantului clasat pe primul loc. Dacă acesta acceptă invitația, contractul subsecvent va fi încheiat cu el. În cazul în care ofertantul de pe primul loc nu răspunde în termenul stabilit sau notifică imposibilitatea încheierii și executării contractului, invitația va fi transmisă ofertantului clasat pe locul doi. Dacă ofertantul de pe locul doi nu răspunde sau refuza, procesul continuă cu ofertantul de pe locul trei. În situația în care niciunul dintre cei trei semnatori ai acordului-cadru nu răspunde în termenul stabilit sau declară imposibilitatea încheierii și executării contractului subsecvent, autoritatea contractantă va proceda în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile privind gestionarea situațiilor de neexecutare și are dreptul de a iniția o nouă procedură pentru contractarea serviciilor necesare. Contractele subsecvente vor putea fi finanțate și din alte surse financiare legal constituite. Pentru finanțarea execuției lucrărilor aferente contractelor subsecvente încheiate în derularea acordului cadru, autoritatea contractantă va accesa proiecte și/sau programe finanțate din fonduri naționale și ale Uniunii Europene (POR etc.) fără ca această descriere să fie una limitativă. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. Modificarea acordului-cadru/contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se va putea efectua în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 și al prevederilor din cadrul Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021.

Вътрешен идентификатор: 1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71220000 Архитектурно проектиране

Допълнителна класификация (срв): 71300000 Инженерни услуги в строителството, 71322000 Инженерни услуги по проектиране и конструиране на строителни съоръжения

Варианти:

Описание на опциите: Clauză de modificare: Promitentul Achizitor își rezerva dreptul /опțiunea de a suplimenta cantitatea estimată la nivelul documentației de atribuire cu până la maxim 50% din cantitatea maximă pentru acordul cadru/contractul subsecvent, pentru fiecare categorie de servicii în parte. Pretul articolelor care vor fi achizitionate suplimentar in baza clauzei de revizuire va fi cel din propunerea financiara ce sta la baza acordului cadru (ajustat dupa caz conform formula de ajustare), perioada de timp in care se va putea utiliza aceasta optiune de catre promitentul Achizitor: pe toata durata de valabilitate a acordului cadru /contractului subsecvent. Modificarea de valoare scăзутă prevăзутă de art. 221 alin. (1), lit. f) din Legea nr. 98/2016 se trateaza si calculeaza distinct de modificarea in baza art. 221 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016. Cantitatea maximă a acordului cadru ce include și aplicarea suplimentării de 50% pentru fiecare categorie de lucrări și obiective, prevăзуте în documentația de atribuire este de 2.685.000 mp; Valoarea maximă a acordului cadru ce include și aplicarea suplimentării de 50% pentru fiecare categorie de lucrări și obiective, prevăзуте în documentația de atribuire este de 1.023.014.400,00 lei fără TVA; Ofertele se prezintă pentru cantitatea maximă inițială a acordului cadru respectiv 1.790.000 mp (conform anexei la caietul de sarcini) și vor fi raportate la valoarea minimă din intervalul prezentat în secțiunea II.1.5 din инструкциите pentru ofertанți/candidați, respectiv valoarea de 682.009.600,00 lei fără TVA.

5.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Допълнителна информация: Sector 2 Bucuresti

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 48 Месеци

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Максимална стойност за рамковото споразумение: 1 023 014 400,00 RON

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Допълнителна информация: Acordul cadru este finanțat din bugetul local și alte surse financiare legal constituite.

5.1.9. Критерии за подбор

Источници на критерии за избор: Уведомление, Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul acordului-cadru. În vederea demonstrării îndeplinirii criteriului de capacitate de exercitare a activității profesionale, Ofertantul unic / Ofertantul asociat / Tertul sustinator / Subcontractantul va completa DUAE, Partea IV – „CRITERIILE DE SELECTIE” - Secțiunea A "Capacitatea de a corespunde cerintelor" cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului / actul constitutiv sau orice alt document echivalent, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității/entității contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile. Precizari: - în cazul unei oferte depuse în asociere, fiecare membru al asocierii trebuie să depună documentele necesare pentru demonstrarea faptului că este autorizat să desfășoare partea sa din contract; - cerința se aplică și pentru subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul DUAE distinct; iar, obiectul de activitate înscris în documentele care atesta capacitatea de exercitare a activității profesionale va fi în concordanță cu partea din contract pe care aceștia o vor realiza; - informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la momentul prezentării lor.

Критерий: Среден годишен оборот

Описание на критерия за подбор: OF (OE individual sau oricare membru al asocierii) trebuie să dovedească o medie a cifrei de afaceri generale pentru ultimele 3 exerciții financiare încheiate, respectiv anii 2023, 2024 și 2025 de cel puțin 15.000.000,00 lei. În vederea îndeplinirii cerinței, OF/OA /TS va completa în DUAE informațiile referitoare la cifra de afaceri. OF (OE individual sau Asociere de OE) trebuie să dovedească o medie a cifrei de afaceri generale în valoare de 15.000.000,00 lei pentru cel mult ultimele trei exerciții financiare disponibile, în funcție de data înființării sau începerii activității OE, în măsura în care informațiile privind cifrele de afaceri sunt disponibile, aferente anilor 2023, 2024 și 2025. OF clasati pe primele 3 locuri, în clasamentul intermediar rezultat după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, vor prezenta, la solicitarea AC în conformitate cu prevederile art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare situațiile financiare sau extrase din situațiile financiare, rapoarte de audit, precum și orice alte documente relevante din care să reiasă cifra de afaceri menționată în DUAE, aferente anilor 2023, 2024 și 2025. Aceste documente vor fi prezentate și de către OA, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Pentru situațiile financiare exprimate în alte monede decât lei, echivalența se va calcula utilizând cursul mediu anual lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Cerința de a prezenta documente justificative este aplicabilă tuturor OE care au legătură cu OF în această procedură (membrii ai Asocierii sau TS), dacă este cazul. Pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime de calificare, orice Ofertant se poate baza pe resursele altor entități, indiferent de natura juridică a relațiilor pe care le are cu aceste entități. Dacă un grup de OE depune o Ofertă în comun în cadrul unei Asocieri, cerința minimă de calificare "nivelul minim al mediei cifrei de afaceri anuală totală/generală" poate fi îndeplinită de oricare dintre membrii

Asocierii. Detalii referitoare la Oferta comună sunt disponibile la paragraful III.1.8) FORMA JURIDICĂ PE CARE O VA LUA GRUPUL DE OE CĂRUIA I SE ATRIBUIE CONTRACTUL. Pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime de calificare, orice Ofertant are dreptul: i.să participe în comun (într-o Asocierie) cu alți OE la procedura de atribuire, în condițiile art. 53 din Legea nr. 98/2016. ii.să invoce susținerea unui Terț Susținător și să utilizeze capacitățile acestuia pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, indiferent de natura relațiilor juridice existente între OE și entitatea ale cărei capacități le utilizează în condițiile art. 182 și următoarele din Legea nr. 98/2016. Dacă un grup de OE depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE - Partea IV "Criteriile de selecție" - Secțiunea B "Capacitatea economică și financiară". Dacă un OE (Ofertant) își exercită dreptul de a participa în comun cu alți Operatori Economici la procedura de atribuire, conform art. 53 din Legea nr. 98/2016, pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, acesta trebuie: i.să depună împreună cu Oferta, până la termenul-limită de depunere a Ofertelor, următoarele: a. Acordul de asociere; b.câte un DUAE (răspuns) separat pentru fiecare OE (Ofertant individual, membrii Asocierii, SUBC, TS), cu care participă în comun la procedura de atribuire, completând informațiile solicitate în Partea II (Secțiunile A și B), Partea III, Partea IV: Criterii de selecție Secțiunea B: Capacitatea economică și financiară și să includă informațiile cu privire la "Cifra de afaceri medie anuală în domeniul și pentru numărul de ani impus"; ii.să bifeze "Da" în propriul DUAE (răspuns), Partea II: Informații referitoare la operatorul economic, Secțiunea A: Informații privind OE, "OE participă la procedura de achiziție publică împreună cu alții?" și să completeze informațiile suplimentare solicitate în acest sens. În cazul în care OF își exercită dreptul de a utiliza capacitățile unor TS pentru a demonstra îndeplinirea cerinței minime, atunci acesta trebuie să depună: I.Documente care se vor depune de tertul sustinator odata cu oferta: 1.DUAE 2.Formulare/declaratii solicitate prin documentatia de atribuire 3. Angajament ferm de sustinere 4.Documente din care reiese ca tertul dispune de resursele financiare pe care le va disponibiliza in derularea contractului (ex. flux de numerar) 5. Documente din care reiese modul efectiv prin care va transfera catre contractant sumele puse la dispozitie, atunci cand va fi necesar in derularea contractului. II.Documente care se vor depune in procesul de evaluare a ofertelor, la solicitarea autoritatii/ contractante: Documentele care justifica indeplinirea criteriului de calificare, respectiv situatiile financiare sau extrase din situatiile financiare pentru anii solicitati din care rezulta indeplinirea nivelului minim solicitat al cifrei de afaceri. III.Documente care se vor depune la semnarea acordului cadru: Act juridic continand minim clauzele de la nivelul sectiunii formulare, incheiat intre TS si contractant (ce devine anexa). TS al situatiei economice si financiare raspunde solidar cu OF pentru executarea contractului de achizitie publica, aceasta raspundere angajandu-se, in principiu, sub conditia neindeplinirii de catre tert a obligatiilor de sustinere asumate prin angajament. In masura in care se invoca sustinerea mai multor terti pt indeplinirea criteriilor privind situatia economica si financiara, fiecare dintre TS va raspunde solidar cu OF pentru indeplinirea contractului de achizitie publica/sectorial. Acest lucru inseamna ca AC are posibilitatea de a solicita oricarui dintre ei executia contractului de achizitie publica ori daune-interese, dupa caz.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: OF au obligația de a demonstra experiența similară realizată în ultimii 3 ani, calculată retroactiv de la data limită de dep. a ofertelor stabilită prin anunțul de participare. În situația în care termenul limită este ulterior decalat, perioada de referință aferentă experienței similare se va ajusta în mod coresp., prin prelungirea acesteia cu nr. de zile aferent decalării. În cadrul acestei perioade, OF trebuie să demonstreze că au dus la bun sfârșit servicii de proiectare de nat. și complexitate similară sau superioară celor care fac

obiectul viitorului acord cadru, în valoare cumulată de min 15.000.000 lei fără TVA Nivelul min al cerinței poate fi îndepl prin cumularea valorilor serv. de proiectare în cadrul a max 5 contr. OE participanți la procedura de atrib vor completa și depune DUAE cu urm info: nr și data contr invocat drept experiență similară beneficiarul acestuia și datele sale de contact indiferent dacă acesta este AC sau client privat activitățile derulate în cadrul contractului perioada de derulare tipul serviciilor duse la bun sfârșit valoarea serviciilor în lei fără TVA, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora fără TVA data și nr doc de recepție, precum și orice alte info relevante care fac dovada preliminară a îndepl cerinței. OF trebuie să demonstreze îndepl cerinței privind experiența similară prin prez unor contr de servicii care atestă prestarea serviciilor de elaborare și/sau actualizare și/sau revizuire de documentații tehnico-economice (orice fază) aferente construirii și/sau consolidării și/sau modernizării și/sau reabilitării și/sau extinderii unei construcții civile, cel puțin din categoria de importanță C. Dintre acestea, cel puțin un contr trebuie să aibă ca obiect construcții civile cu funcțiuni educaționale, precum grădinițe, creșe, școli gimn, spații after school sau licee, ori construcții civile încadrate cel puțin în categoria de importanță B. Contr prez trebuie să fi fost duse la bun sfârșit și să însumeze o val cumulată de min. 15.000.000 lei fără TVA, valoare demonstrată printr-un contr sau prin max 5 contr, cu condiția ca acestea să se refere la serv similare menționate anterior și să fie însoțite de indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Conf art.9 alin.(3) din Instrucțiunea ANAP nr.2/2017, prin servicii duse la bun sfârșit se înțelege: a) servii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contr/activităților să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utiliz de beneficiar ca rezultat independent b) serv recepționate la sfârșitul prestării; sfârșitul prestării nu presupune expirarea perioadei de garanție, respectiv a perioadei de notificare a defectelor în cadrul contr de tip FIDIC. Contr prin care OF își demonstrează experiența similară ai căror beneficiari sunt AC sau clienți privați pot fi servicii în derulare la termenul limită de depunere a ofertelor, dar în cadrul cărora s-au prestat servicii la un nivel minim cumulat cel puțin = cu cel impus de AC și recepționate parțial la această dată, cu cond ca specificul contractului prezentat ce reprez experiența similară, să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utiliz de beneficiar ca rezultat independent și cu mențiunea că sfârșitul prestării serviciilor pentru o investiție nu presupune expirarea perioadei de garanție. Doc justific care probează îndepl celor asumate prin completarea DUAE urm a fi prez, la solicit AC, doar de către OF clasate pe primele 3 locuri, după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, până la încheierea raportului procedurii de atrib, conform prev art 196 alin(2) din Legea nr.98/2016. Doc justific care probează îndepl celor asumate prin completarea DUAE sunt: Certificate sau doc. emise de beneficiar/PV de recepție emise în conf cu prev legale/părți relevante ale contr, din care să reiasă toate elem necesare pt confirmarea îndepl cerinței privind exper similară. OE nerezidenți (străini) vor prez doc. respective însoțite de traducerea autorizată a acestora în lb română. AC va avea dreptul de a se adresa incl beneficiarului final al contr prez drept experienta similara, pt confirmarea celor prezentate de OF. In cazul in care contr/contractele prez ca experienta similara au fost executate in asociere, valoarea ce va fi luata in considerare pt indepl cerintei minime se va calcula in conf cu procentul prev in contractul de asociere. In cazul in care contr/contractele prez ca experienta similara au fost executate ca SUBC, valoarea ce va fi luata in considerare pt indepl cerintei minime se va calcula in conf cu valoarea contr de subcontractare; In vederea indepl cerintei, OF poate beneficia de sustinerea unui/unor tert/terti, sens vor fi respectate prev art 182 din Legea nr 98/2016 si ale art 48 din HG nr 395/2016. TS va completa in acest caz DUAE-sect. "Criteriile de selectie"-pct C "Capacit tehnica si profesionala". OF va prez in ipoteza sustinerii de terta parte: 1.Doc. care se vor depune de TS odata cu oferta: 1.DUAE 2. Formulare/declaratii solicitate prin doc de atribuire 3.Angaj ferm de sustinere 4.Doc din care reiese ca tertul dispune de resursele tehnice si profesionale pe care le va mobiliza in derularea contr. 5.Doc. din care reiese modul efectiv prin care va transfera resursele invocate catre

contractant, atunci cand va fi necesar in derularea contr. II.Doc care se vor depune in procesul de evaluare a ofertelor, la solicit AC: Doc care justifica indeplinirea criteriului de calif. III.Doc care se vor depune la semnarea contr. Act juridic continand minim clauzele de de la nivelul sectiunii formulare, incheiat intre TS si contractant(ce devine anexa) Pt contr a caror valoare este exprimata in alta valuta decat lei, pt calculul echivalentei se va avea in vedere cursul mediu anual in lei/valuta comunicat de BNR pt anul emiterii doc de receptie. Pt calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual leu/alta valuta comunicat de BNR pt fiecare an in parte.

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: În vederea indeplinirii cerintelor, operatorii economici participanti la procedura de atribuire vor completa DUAЕ, partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", cu indicarea explicita a modului de îndeplinire a fiecărei cerințe. Ofertantii clasati pe primele 3 locuri, in clasamentul intermediar, dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile conform prevederilor art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, vor prezenta, la solicitarea Autoritatii Contractante următoarele documente valabile la data prezentării: - Autorizatie emisa de Centrul National pentru Securitate la Incendiu si Protectie Civila - pentru proiectarea sistemelor si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, solicitata in conformitate cu prevederile din Ordinul ministrului Administratiei si Internelor nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor. Prezentarea autorizatiei se va face doar de catre operatorul economic care va fi implicat in respectiva activitate din contract. - Licenta eliberata de Ministerul Administratiei si Internelor - Inspectoratul General al Politiei Romane pentru proiectare, instalare, (...) sisteme de alarmare impotriva efracției, solicitata in conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea nr. 333 /2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor A36. Prezentarea licentei se va face doar de catre operatorul economic care va fi implicat in respectiva activitate din contract. - Autorizatie emisa de Centrul National pentru Securitate la Incendiu si Protectie Civila - pentru proiectarea sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor, solicitata in conformitate cu prevederile din Ordinul ministrului Administratiei si Internelor nr.87 /2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor Proiectare, instalare, (...) sisteme de alarmare impotriva efracției. Prezentarea autorizatiei se va face doar de catre operatorul economic care va fi implicat in respectiva activitate din contract. - Dovada accesului la un laborator atestat pentru masuri cu Autorizare emisa de Inspectoratul de Stat in Constructii (ISC) – pentru realizarea activitatilor de urmarire a comportarii in timp a constructiilor, obtinuta in conformitate cu prevederile Regulamentului privind autorizarea laboratoarelor de analize si incercari in activitatea de constructii, aprobat prin H.G. nr. 808/2005. Ofertantul va prezenta dovada accesului la un laborator atestat, inclusiv atestatul valabil. - Dovada accesului la un laborator pentru masurarea concentrației de radon. Ofertantul va prezenta dovada accesului la un laborator, respectiv atestat/certificat (însoțit de anexe, dacă este cazul), valabil, eliberat de către CNCAN (Comisia Națională pentru Controlul Activităților Nucleare), în baza Legii nr. 111 /1996 privind desfășurarea în siguranță, reglementarea, autorizarea și controlul activităților nucleare, cu modificările și completările ulterioare. - Aviz de abilitare pentru elaborarea studiilor de impact asupra sănătății - conform Ordinului nr. 1524/2019 pentru aprobarea Metodologiei de organizare a studiilor de evaluare a impactului anumitor proiecte publice și private asupra sănătății populației, emis de Institutul Național De Sănătate Publică Prezentarea documentului se va face doar de catre operatorul economic care va fi implicat in respectiva activitate din contract. Operatorii economici nerezidenți (străini) pentru îndeplinirea cerințelor mai sus enunțate vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență

(însoțite de traducerea autorizată în limba română) SAU vor obține și prezenta documentele solicitate emise de autoritățile române.

Критерий: Дял на субдоговорите

Описание на критерия за подбор: Operatorii economici vor indica in cadrul DUAЕ informatii cu privire la partea/partile din contract pe care intentioneaza sa le subcontracteze. In cazul in care Ofertantul va subcontracta o parte din acordul-cadru, Ofertantul are obligatia de a completa DUAЕ, partea II "Informatii referitoare la operatorul economic", sectiunea D "Informatii privind subcontractantii pe ale caror capacitati operatorul economic nu se bazeaza", si partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", cu indicarea explicita a partii/ partilor subcontractate pentru fiecare subcontractant declarat. Autoritatea contractanta va verifica inexistenta unei situatii de excludere prevazute la art. 164, 165 si 167 in legatura cu subcontractantii propusi. In situatia in care ofertantul indeplineste cerinta de capacitate tehnica si profesionala utilizand resursele subcontractantilor, ofertantul va completa in DUAЕ si partea II "Informatii referitoare la operatorul economic", sectiunea C "Informatii privind utilizarea capacitații altor entități". Subcontractanții pe ale căror capacitați ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm. Fiecare subcontractant va completa un formular DUAЕ separat care sa cuprinda informatiile solicitate in: - partea II "Informatii referitoare la operatorul economic" - sectiunea A "Informatii privind operatorul economic" si B "Informatii privind reprezentantii operatorului economic" - partea III "Motive de excludere". - partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea A "Capacitatea de a corespunde cerintelor"; - partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", in situatia in care resursele sale sunt utilizate pentru indeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si/sau profesionala. Ofertantii vor incarca in SEAP, impreuna cu DUAЕ si cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare incheiate intre ofertant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat / nominalizati in oferta, astfel incat sa reiasa activitatile ce revin acestuia/ acestora, precum si procentul aferent serviciilor prestate. Se va tine cont de catre toti operatorii economici de CAPITOLUL IV Executarea contractului de achiziție publică/acordului-cadru SECȚIUNEA 1 Subcontractarea - Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството

Описание на критерия за подбор: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistem de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent pentru partea de servicii pe care le presteaza in contract prin prezentarea unor certificate valabile acordate de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de calitate astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine în termenul stabilit. Note: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru al asocierii in parte. Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. In vederea indeplinirii cerintelor, operatorii economici participanti la procedura de atribuire vor completa DUAЕ,

partea IV "Criteriile de selectie" - D: Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu", cu indicarea explicita a modului de îndeplinire a cerinței. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile conform prevederilor art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management al calitatii emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, daca prin aceste probe sau dovezi se confirma autoritatii contractante asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie sa fie in termen de valabilitate la data prezentarii acestuia. - In conformitate cu principiul recunoasterii reciproce, autoritatea contractanta are obligatia de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite in alte state ale Uniunii Europene.

Критерий: Сертификати от независими органи за системи или стандарти за управление на околната среда

Описание на критерия за подбор: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii unui sistem pentru managementul mediului conform SR EN ISO14001 sau echivalent pentru partea de servicii pe care le presteaza in contract prin prezentarea unor certificate valabile acordate de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirma deținerea unei astfel de certificări pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat pentru managementul de mediu astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine în termenul stabilit. Note: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de catre fiecare membru al asocierii in parte. Cerinta privind certificarea ISO 14001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un astfel de certificat ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al controlului si reducerii impactului asupra mediului inconjurator, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. In vederea indeplinirii cerintelor, operatorii economici participanti la procedura de atribuire vor completa DUAE, partea IV "Criteriile de selectie" - D: Sisteme de asigurare a calitatii si standarde de management de mediu", cu indicarea explicita a modului de îndeplinire a cerinței. Documentele justificative care probeaza indeplinirea celor asumate in DUAE urmeaza a fi prezentate la solicitarea autoritatii contractante, doar de către ofertanții clasati pe primele 3 locuri în clasamentul intermediar întocmit dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile conform prevederilor art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98 /2016. Documentul justificativ este Documentul de certificare a sistemului de management de mediu emis de un organism de certificare independent sau orice alte probe sau dovezi prezentate de acesta, daca prin aceste probe sau dovezi se confirma autoritatii contractante asigurarea unui nivel corespunzator al controlului si reducerii impactului asupra mediului inconjurator. - Documentul justificativ (spre ex. certificatul) trebuie sa fie in termen de valabilitate la data prezentarii acestuia. - In conformitate cu principiul recunoasterii reciproce, autoritatea contractanta are obligatia de a accepta certificate echivalente emise de organisme stabilite in alte state ale Uniunii Europene.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Pretul ofertei

Описание: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: I. Experiența profesională a Managerului de proiect

Описание: Participarea expertului propus în poziția de manager de proiect/coordonator de proiect / lider de echipă / sef de proiect / manager de proiect / director de proiect / team-leader, experiența în această poziție fiind demonstrată prin contracte în care a prestat servicii similare cu cele pe care le va presta în viitorul contract, se va puncta astfel: • Pentru experiența constând în implicarea între 2 – 3 contracte, a expertului propus se acordă – 5 puncte; • Pentru experiența constând în implicarea între 4 – 5 contracte a expertului propus se acordă – 10 puncte; • Pentru experiența constând în implicarea în 6 sau mai mult de 6 contracte a expertului propus se acordă – 15 puncte; *Notă: prezentarea unui singur contract nu se punctează, fiind cerință minimă de calificare.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: II. Experiența profesională a Arhitectului cu drept de semnătură OAR

Описание: Participarea expertului propus pe poziția de Arhitect cu drept de semnătură OAR, iar experiența acestuia în această poziție, demonstrată prin contracte în cadrul cărora a prestat servicii similare celor ce fac obiectul viitorului contract, inclusiv activități de elaborare / revizuire / actualizare a documentațiilor tehnico#economice la orice fază de proiectare, inclusiv asistența tehnică independent de natura obiectivului de investiții, vizând o construcție civilă încadrată în orice categorie de importanță minimă Categoria "C" – Construcții de importanță normală", va fi evaluată și punctată după cum astfel: • Pentru experiența constând în implicarea între 2 – 3 contracte, a expertului propus se acordă – 5 puncte; • Pentru experiența constând în implicarea între 4 – 5 contracte a expertului propus se acordă – 7,5 puncte; • Pentru experiența constând în implicarea în 6 sau mai mult de 6 contracte a expertului propus se acordă – 10 puncte; *Nota: prezentarea unui singur contract nu se punctează, fiind cerință minimă de calificare.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 10

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: III. Experiența profesională a Inginerului (proiectant) construcții civile

Описание: Participarea expertului propus pe poziția de Inginer (proiectant) construcții civile, iar experiența acestuia în această poziție, demonstrată prin contracte în cadrul cărora a prestat servicii similare celor ce fac obiectul viitorului contract, inclusiv activități de elaborarea / revizuirea / actualizarea de documentații tehnico – economice la orice fază de proiectare, inclusiv asistența tehnică independent de natura obiectivului de investitii, vizând o construcție civilă încadrată în orice categorie de importanță minimă Categoria "C" – Construcții de importanță normală, va fi evaluată și punctată după cum astfel: • Pentru experiența constând în implicarea între 2 – 3 contracte, a expertului propus se acordă – 1 punct; • Pentru experiența constând în implicarea între 4 – 5 contracte a expertului propus se acordă – 3

пункте; • Pentru experiența constând în implicarea în 6 sau mai mult de 6 contracte a expertului propus se acordă – 5 puncte; *Nota: prezentarea unui singur contract nu se punctează, fiind cerință minimă de calificare.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 5

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: IV. Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților – Abordarea propusă pentru implementarea celui mai mare contract subsecvent

Описание: - Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe o serie de metodologii, metode și/sau instrumente testate*1), recunoscute*2) și care demonstrează o foarte bună înțelegere a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate – foarte bine – 15 puncte; - Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și care demonstrează înțelegerea contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate – bine – 10 puncte; - Abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode și/sau instrumente testate, recunoscute și arată o înțelegere limitată a contextului, respectiv a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini – acceptabil – 5 puncte; *1) Metodologiile, metodele și/sau instrumentele au fost utilizate în alte proiecte. *2) Metodologiile, metodele și/sau instrumentele sunt descrise în literatura de specialitate. Detalierea criteriului de atribuire pentru punctul IV se regăsește la punctul 11 din caietul de sarcini (pag. 93-94).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: V. Demonstrarea unei metodologii adecvate de implementare a contractului, precum și o planificare adecvată a resurselor umane și a activităților – Atribuțiile membrilor echipei în implementarea activităților celui mai mare contract subsecvent și, dacă este cazul, contribuția fiecărui membru al grupului de OE, precum și distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților dintre ei

Описание: - Sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului – foarte bine – 15 puncte; - Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii economici din cadrul grupului (dacă este cazul) – bine – 10 puncte; - Sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în execuția contractului sau interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului și activitățile de suport sau distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii economici din cadrul grupului (dacă este cazul) – acceptabil – 5 puncte; Detalierea criteriului de atribuire pentru punctul V se regăsește la punctul 11 din caietul de sarcini (pag. 93-94).

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 15

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207465>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.e-licitatie.ro>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: румънски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 27/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 27/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: In SEAP

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

Правна форма, която трябва да бъде приета от група оференти, на която е възложена поръчка: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Финансово споразумение: Finanțarea va fi asigurată din fonduri bugetare și alte surse legal constituite. Informații privind modalitățile de plată se regăsesc atât în caietul de sarcini cât și în modelul de contract subsecvent și modelul de acord-cadru.

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Рамково споразумение без подновяване на състезателната процедура

Максимален брой участници: 3

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 alin.(1) din Legea nr. 101/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Организация, която получава заявленията за участие: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Организация, която обработва офертите: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI IMOBILIAR

8. Организации

8.1. ORG-0004

Официално наименование: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Регистрационен номер: 14783794

Пощенски адрес: Strada: Galvani Luigi, fizician, nr. 20

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020362

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Stefania Militaru

Електронна поща: stefania.militaru@dgapi.ro

Телефон: +40212121544

Факс: +40 212121544

Интернет адрес: <https://invatamantsector2.ro>

Профил на купувача: <https://www.e-licitatie.ro>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Регистрационен номер: 20329980

Пощенски адрес: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Град: Bucuresti

Пощенски код: 030084

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Електронна поща: office@cnsr.ro

Телефон: +40 213104641

Факс: +40 213104642

Интернет адрес: <http://www.cnsr.ro>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: DIRECTIA GENERALA PENTRU ADMINISTRAREA
PATRIMONIULUI IMOBILIAR

Регистрационен номер: 14783794_3

Пощенски адрес: Strada: Galvani Luigi, fizician, nr. 20

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020362

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Stefania Militaru

Електронна поща: stefania.militaru@dgapi.ro

Телефон: +40212121544

Факс: +40 212121544

Интернет адрес: <https://invatamantsector2.ro>

Роли на тази организация:

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Operator SEAP

Регистрационен номер: RO42283735

Пощенски адрес: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti,
Cod postal: -

Град: Bucuresti

Пощенски код: 020976

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): București (RO321)

Държава: Румъния

Звено за контакт: Roxana Popescu

Електронна поща: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Телефон: +40 213032997

Интернет адрес: <https://www.adr.gov.ro/>

Роли на тази организация:

TED eSender

10. Промяна

Версия на предишното обявление, което трябва да бъде променено

:

962e203b-bf82-445e-a8db-37fb8d571b77-01

Основна причина за промяната

:

Актуализирана информация

Описание

:

Decalarea termenului de depunere a ofertelor este imperios necesară, având în vedere numărul semnificativ de solicitări de clarificări formulate de operatorii economici participanți la procedură. Pentru a respecta termenele prevăzute în documentația de atribuire privind transmiterea răspunsului consolidat la toate solicitările primite și pentru a asigura caracterul complet, unitar și conform al clarificărilor comunicate, se impune decalarea termenului de depunere a ofertelor. Această măsură va permite operatorilor economici să își adapteze în mod corespunzător propunerile, în funcție de informațiile furnizate.

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Описание на промените: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Описание на промените: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Промяна

Идентификатор на раздела: LOT-0000

Описание на промените: Data deschiderii

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 7876f68c-b8bd-4a46-af29-010bf85efee6 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 08/07/2026 18:59:42 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 08/07/2026 19:01:03 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: румънски

Номер на публикуване на обявлението: 479134-2026

Номер на броя на ОВ S: 131/2026

Дата на публикуване: 10/07/2026