

479766-2026 - Състезателна процедура

Белгия – Услуги по организиране на конкурси за изготвяне на архитектурен проект –
Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam
OJ S 132/2026 13/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Електронна поща: jurgen.mommerency@wmwoonland.be

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Описание: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Идентификатор на процедурата: 3743780d-3037-4ebe-b5fe-5df6cb1937d7

Вътрешен идентификатор: PPP0P1-5463/6189/2026/102

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71230000 Услуги по организиране на конкурси за изготвяне на архитектурен проект

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Държава: Белгия

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Държава: Белгия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Описание: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Вътрешен идентификатор: 2026/102_1

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71230000 Услуги по организиране на конкурси за изготвяне на архитектурен проект

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Lijsterstraat 6

Град: Mechelen

Пощенски код: 2800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Държава: Белгия

Допълнителна информация: Patrimonium

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 10/09/2026

Крайна дата на продължителността: 12/09/2028

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Orde van Architecten Minimumeisen: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese gemeenschap van een of meerdere perso (o)nen die deel uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud)

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Kwalificatie en relevante ervaring van de persoon belast met de opdracht aantonen Minimumeisen: Minstens 5 jaar ervaring als architect

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Ervaring in soortgelijke opdrachten Minimumeisen:

Referenties: opgeleverd in de laatste 3 jaar of in uitvoering (afwerking) • 1 referentieproject

van een reconversieproject of grondige verbouwing tot een kantoorgebouw > 2000 m² • 1

referentieproject van een project dat kantoor en werkloids combineert > 2000 m² • 1

referentieproject van een opdracht voor een sociale huisvestingsmaatschappij, bouwbudget >

4.000.000 euro !!!!!!! Volgende zaken dient u op te geven voor deze referentiepunten: Ligging

– Foto - Opleverdatum – ramingsbedrag bij aanbesteding + conformiteit met de simulatietabel na aanbesteding – bestelbedrag - meerwerken

Критерий: Съответните образователни и професионални квалификации

Описание на критерия за подбор: U voegt een organigram toe van het ontwerpteam + de CV van het ontwerpteam U voegt de cv van de ontwerpers welke belast zullen zijn met het ontwerp binnen het architectenburo , ook deze van al de teamleden ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken,

Критерий: Други икономически или финансови изисквания

Описание на критерия за подбор: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Разходи

Описание: Prijs

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Ervaring

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Dienstverlening

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Visie

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 20

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Gebruiksvriendelijkheid

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

Критерий:

Вид: Качество

Описание: Duurzaamheid en verantwoord ondernemen

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (точки, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 30

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.publicprocurement.be>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: нидерландски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Краен срок за получаване на оферти: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 120 Дни

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Задължително

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Организация, която получава заявленията за участие: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Регистрационен номер: BE 0403698162

Пощенски адрес: Lijsterstraat 6

Град: Mechelen

Пощенски код: 2800

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Държава: Белгия

Звено за контакт: Jurgen Mommerency

Електронна поща: jurgen.mommerency@wmwoonland.be

Телефон: +32 15280946

Факс: +32 15208290

Интернет адрес: <http://www.wmwoonland.be/>

Роли на тази организация:

Купувач

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която получава заявленията за участие

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Регистрационен номер: BE 0308357753

Пощенски адрес: Bolivarplaats 20 bus 7

Град: Antwerpen

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: orb.antwerpen.secr.hoofdgr@just.fgov.be

Телефон: +32 32578450

Интернет адрес: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/arbeidsrechtbank-antwerpen>

Роли на тази организация:

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

8.1. ORG-0003

Официално наименование: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Регистрационен номер: BE 0475.480.736

Град: Antwerpen / Anvers

Пощенски код: 2000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Държава: Белгия

Електронна поща: info@3p.eu

Телефон: +32 3 294 30 51

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0004

Официално наименование: FPS Policy and Support

Регистрационен номер: BE 0671.516.647

Град: Brussels

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale / Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Държава: Белгия

Електронна поща: e.proc@publicprocurement.be

Телефон: +32 2 740 80 00

Роли на тази организация:

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 4d0796bf-9fc3-4d2d-a632-627f9e7b9cb9 - 01
Вид на формуляра: Състезателна процедура
Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Подвид на обявлението: 16
Дата на изпращане на известието: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Дата на изпращане на обявлението (електронен подател): 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) източноевропейско време, централноевропейско лятно време
Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: нидерландски
Номер на публикуване на обявлението: 479766-2026
Номер на броя на ОВ S: 132/2026
Дата на публикуване: 13/07/2026