

479960-2026 - Състезателна процедура

България – Строителен надзор по време на строителството – Изготвяне на Оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на независим строителен надзор по време на изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Радомир по 2 обособени позиции“

OJ S 132/2026 13/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: ОБЩИНА РАДОМИР

Електронна поща: d.novakova@radomir.bg

Правна категория на купувача: Местен орган

Дейност на възлагащия орган: Услуги по общофункционално управление на държавата

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Изготвяне на Оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на независим строителен надзор по време на изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Радомир по 2 обособени позиции“

Описание: Целта на обществената поръчка е избор на изпълнител, който да извърши Оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на независим строителен надзор по време на изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Радомир по 2 обособени позиции по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по процедура BG16FFPR003-4.001 от Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027. Предмета на обществената поръчка е: Изготвяне на Оценка на съответствието на инвестиционния проект и осъществяване на независим строителен надзор по време на изпълнение на СМР на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Радомир по 2 обособени позиции“, както следва: Обособена позиция №1: «Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда - бл.№ 7, 8 и 9, ж.к Гърляница, гр. Радомир» Обособена позиция №2: «Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда бл.№3, ж.к НОЕ, гр. Радомир» Предметът на поръчката включва изпълнение на следните дейности: Оценка за съответствие на инвестиционния проект, с основните изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5 и ал.10 от ЗУТ; Оказване на експертна подкрепа на възложителя и проектанта при съгласуването на инвестиционния проект с компетентните контролни органи, експлоатационни дружества и заинтересовани лица; Изработване на комплексен доклад съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ; Упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168, ал. 1 във връзка с чл. 168, ал. 2 от ЗУТ и извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите; Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа съгласно Наредба № 2 от

22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; Изработване на окончателен доклад съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; Съставяне и регистриране на технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Пълната информация относно обхвата, обема и изискванията към изпълнението на обществената поръчка, е подробно описана и регламентирана в Техническата спецификация, неразделна част от документацията за настоящата обществена поръчка. Паралелно с настоящата обществена поръчка възложителят е обявил и обществена поръчка с предмет «Изпълнение на инженеринг: Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на община Радомир по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по процедура BG16FFPR003-4.001 от Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на Регионите“ 2021-2027 в две обособени позиции». Документацията е достъпна на профила на купувача.

Идентификатор на процедурата: da3157ab-0029-490a-9149-c51bb8a12a4d

Вътрешен идентификатор: 595797

Вид процедура: Открита

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71521000 Строителен надзор по време на строителството

2.1.2. Място на изпълнение

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Перник (BG414)

Държава: България

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 34 716,75 EUR

2.1.4. Обща информация

Допълнителна информация: Гаранцията за изпълнение в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС за всяка обособена позиция се предоставя в една от следните форми: - Парична сума; - Банкова гаранция; - Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

2. Сроковете за изпълнение са, както следва: Сроктът за изработване на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, съгласно ЗУТ е по предложение на участника в календарни дни, който започва да тече от датата на получаване на писменото уведомление от страна на Възложителя и предаването на инвестиционния проект, удостоверено с подписан приемо-предавателен протокол. Сроктът за изпълнение на дейностите по упражняване на строителния надзор съгласно обществената поръчка е съобразен с периода за изпълнение на строителните дейности за обекта и започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва с въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно предвидения в Република България ред. Сроктът за изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и при съблюдаване на условията на чл.1, ал. 3 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, (обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007г.) е по предложение на участника в календарни дни,

считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ за обекта; Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на обекта е по предложение на участника в календарни дни, считано от датата на подписване от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ за обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо). **ВАЖНО** за всички обособени позиции! За дейностите по изготвяне на доклад за оценка на съответствието, технически паспорт и окончателен доклад за обекта от предмета на поръчката, участниците предлагат срокове, които поотделно не трябва да превишават 15 (петнадесет) календарни дни. 3. Участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП ще бъде отстранен от участие в процедурата.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 2

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 2

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Участие в престъпна организация: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Корупция: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Измами: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Терористични престъпления или престъпления, които са свързани с терористични дейности: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Детски труд и други форми на трафик на хора: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на данъци: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Неизпълнение на задължение, свързано с плащането на социалноосигурителни вноски: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на социалното право: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка

Неизпълнение на задълженията, установено на базата на специфични национални основания за изключване: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата

мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Банкрут: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Неплатежоспособност: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Споразумение с кредиторите: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Аналогична на несъстоятелност ситуация съгласно националното законодателство: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Администриране на активите от ликвидатор: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Прекратена стопанска дейност: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Тежко професионално нарушение: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0001

Заглавие: Повишаване на енергийната ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда гр. Радомир, ж.к. „Гърляница“ бл. 7, 8 и 9

Описание: Обособена позиция № 1: «Повишаване на енергийната ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда гр. Радомир, ж.к. „Гърляница“ бл. 7, 8 и 9» Предметът на поръчката включва изпълнение на следните дейности: Оценка за съответствие на инвестиционния проект, с основните изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5 и ал.10 от ЗУТ; Оказване на експертна подкрепа на възложителя и проектанта при съгласуването на инвестиционния проект с компетентните контролни

органи, експлоатационни дружества и заинтересовани лица; Изработване на комплексен доклад съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ; Упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168, ал. 1 във връзка с чл. 168, ал. 2 от ЗУТ и извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите; Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; Изработване на окончателен доклад съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; Съставяне и регистриране на технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите. Вътрешен идентификатор: 595800

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71521000 Строителен надзор по време на строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Град: гр. Радомир, ж.к. „Гърляница“ бл. 7, 8 и 9

Пощенски код: 2400

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Перник (BG414)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 240 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 12 692,26 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: Гаранцията за изпълнение в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС за всяка обособена позиция се предоставя в една от следните форми: - Парична сума; - Банкова гаранция; - Застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

2. Сроковете за изпълнение са, както следва: Срокът за изработване на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, съгласно ЗУТ е по предложение на участника в календарни дни, който започва да тече от датата на получаване на писменото уведомление от страна на Възложителя и предаването на инвестиционния проект, удостоверено с

подписан приемо-предавателен протокол. Срокът за изпълнение на дейностите по упражняване на строителния надзор съгласно обществената поръчка е съобразен с периода за изпълнение на строителните дейности за обекта и започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва с въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно предвидения в Република България ред. Срокът за изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и при съблюдаване на условията на чл.1, ал. 3 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, (обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007г.) е по предложение на участника в календарни дни, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ за обекта; Срокът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на обекта е по предложение на участника в календарни дни, считано от датата на подписване от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ за обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо). ВАЖНО за всички обособени позиции! За дейностите по изготвяне на доклад за оценка на съответствието, технически паспорт и окончателен доклад за обекта от предмета на поръчката, участниците предлагат срокове, които поотделно не трябва да превишават 15 (петнадесет) календарни дни. 3. Участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП ще бъде отстранен от участие в процедурата.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие
Описание: В съответствие с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, опазването на околната среда ще бъде изведено като приоритет при изпълнение на дейността и следва да допринася за екологичния преход като отчитат шестте екологични цели, заложили в чл. 9 от Регламента за таксономията: 1) смекчаване на изменението на климата; 2) адаптиране към изменението на климата; 3) устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси; 4) преход към кръгова икономика; 5) предотвратяване и контрол на замърсяването; 6) защита и възстановяване на биологичното разнообразие и екосистемите. В тази връзка, всяка една инвестиция по ПРР 2021-2027 следва да бъде в съответствие с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Защита и възстановяване на водното биоразнообразие и на водните екосистеми, Преход към кръгова икономика, Адаптиране към изменението на климата, Смекчаване на изменението на климата, Предотвратяване и контрол на замърсяването, Устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси

Критерии за екологосъобразна поръчка: Критерии на ЕС за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, а обосновката е следната

Обосновка: Неприложимо към настоящата обществена поръчка.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Участникът следва да притежава, издадено и вписано в регистъра при Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) валидно Удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор. В случай, че участникът е чуждестранно лице, то същият трябва да е вписан в аналогичен/и регистър/и, съгласно законодателството на държавата членка или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, в която е установен. Деклариране: При подаване на оферта участниците декларират съответствието с критерия за годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност по т.3.1. чрез посочване на отговор „ДА“ в част IV, раздел „А“ – „Годност“, като в поле „За поръчки за услуги: необходимо е специално разрешение“ на ЕЕДОП се посочва линк към съответната база данни, в която е достъпна информацията относно вписването на участника в изискуемия професионален регистър, в случай че такъв е наличен и публично достъпен. В това поле се посочва обхват, номер и срок на валидност на Удостоверението за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор. Лицата от държава - членка на Европейския съюз или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, посочват съответен еквивалентен документ /аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в която са установени. Доказване: Определеният за изпълнител участник при подписване на договора представя заверено копие на валидно Удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, издадено съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, с приложен списък на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността, за лица регистрирани на територията на Република България, освен ако тези обстоятелства са вписани и видими в публични регистри. Когато определеният за изпълнител участник е чуждестранно лице, което притежава документ, удостоверяващ правото му да извършва дейностите, предмет на обществената поръчка, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейски съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, същият трябва да представи при подписване на договора заверено копие от документа по чл. 9, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор - удостоверение, даващо право на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ да упражняват дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнител/и, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 66 от ЗОП. Изискването за вписване в

професионален регистър, съгласно чл. 60, ал. 1 от ЗОП не може да се доказва чрез трети лица, по смисъла на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, които притежават изискуемата регистрация в Република България или в друга държава, в която са установени (за чуждестранните лица). Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: За изпълнението на поръчката е необходимо участниците да притежават застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал.1 от ЗУТ, с минимална застрахователна сума, съгласно: - чл. 5, ал. 3, т. 3 и ал. 4, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, в размер на 100 000,00 лв. /51 129,19 евро за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти и в размер на 100 000,00 лв. /51 129,19 евро за консултант, извършващ строителен надзор – за обособени позиции № 1 и 2. Застраховката „Професионална отговорност“ е за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Участник - лице от държава - членка на Европейския съюз или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, следва да притежава еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно изискванията на чл. 171а, ал.1 от ЗУТ. Деклариране: Участникът декларира обстоятелството по т.4.2. при подаване на офертата в Част IV: Критерии за подбор, Раздел Б: Икономическо и финансово състояние, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“ от ЕЕДОП, като посочва обхват на застраховката, застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, както и номер на полица, издател, дата на валидност на същата или информация за еквивалентен документ. Доказване: При сключване на договора за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи доказателства за притежаваната от него застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171 от ЗУТ или еквивалентен документ, издаден от съответния национален орган в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, по силата на чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнител/и, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 66 от ЗОП.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с този на поръчката, за последните 3 (три) годни от датата на подаване на офертата, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗОП. Минимално изискване: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност с

предмет, идентичен или сходен с този на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗОП. Под „дейност, сходна с предмета на поръчката“, следва да се разбира оценка за съответствие на инвестиционен проект, въз основа на която има издадено разрешение за строеж или еквивалентен документ, въз основа на който може да започне строителство за строеж извън Република България и упражнен строителен надзор на строеж, въз основа на който има издадено документ за въведен в експлоатация строеж или еквивалентен документ за строеж, изпълнен извън Република България, като оценката за съответствие и упражняването на строителен надзор следва да бъдат извършени при ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради. Забележка: Възложителят НЕ поставя изискване по отношение на обема, тъй като същият не е от значение. Участникът може да удостовери съответствието си с изискването за изпълнена „дейност, сходна с предмета на поръчката“ с изпълнение на дейностите по оценка за съответствие на инвестиционния проект и строителен надзор за един и същи строеж или за различни строежи. В случай, че участникът участва за повече от една обособена позиция е достатъчно да е изпълнил 1 (една) дейност с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. Деклариране: При подаване на оферта участниците декларират съответствието с критерия за подбор чрез попълване на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ – „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП, като се описва услугата/услугите, посочват се сумите, датите и получателите. Доказване: При сключване на договора, съответствието с поставения критерий за подбор се доказва, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП, чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнител/и, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 66 от ЗОП

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ съгласно разпоредбата на чл. 70, ал. 2, т.1 от ЗОП.

Описание: До оценка се допускат само участници представили всички изисквани документи, отговарящи на предварително обявените от възложителя условия. В съответствие с утвърдения от Възложителя критерий за възлагане на обществената поръчка, комисията класира на първо място участника, предложил най-ниска цена, а останалите участници се класират в низходящ ред, според предложената от тях обща цена без ДДС.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/595797>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/595797>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 11/08/2026 14:15:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП в 10-дневен срок от изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция за приходите

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://nra.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.moew.government.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://mlsp.government.bg>

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Повишаване на енергийната ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда гр. Радомир, ж.к. „НОЕ“ бл. № 3

Описание: Обособена позиция № 2: «Повишаване на енергийната ефективност и обновяване на многофамилна жилищна сграда гр. Радомир, ж.к. „НОЕ“ бл. № 3»
Предметът на поръчката включва изпълнение на следните дейности: Оценка за съответствие на инвестиционния проект, с основните изисквания към строежите съгласно чл. 142, ал. 5 и ал.10 от ЗУТ; Оказване на експертна подкрепа на възложителя и проектанта при съгласуването на инвестиционния проект с компетентните контролни органи, експлоатационни дружества и заинтересовани лица; Изработване на комплексен доклад съгласно чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ; Упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168, ал. 1 във връзка с чл. 168, ал. 2 от ЗУТ и извършване на проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите; Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; Изработване на окончателен доклад съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; Съставяне и регистриране на технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите.
Вътрешен идентификатор: 595812

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (срв): 71521000 Строителен надзор по време на строителството

5.1.2. Място на изпълнение

Град: гр. Радомир, ж.к. „НОЕ“ бл. № 3

Пощенски код: 2400

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Перник (BG414)

Държава: България

5.1.3. Очаквана продължителност

Срок: 240 Дни

5.1.4. Подновяване

Максимален брой подновявания: 0

5.1.5. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 22 024,49 EUR

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, финансиран изцяло или частично със средства от ЕС

Информация относно средства от Европейския съюз:

Средства от ЕС — програма: Европейски фонд за регионално развитие (ЕФРР) (2021 /2027)

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : не

Допълнителна информация: Гаранцията за изпълнение в размер на 5% (пет на сто) от стойността на договора без ДДС за всяка обособена позиция се предоставя в една от следните форми: - Парична сума; - Банкова гаранция; - Застраховка, която безусловно и

неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

2. Сроковете за изпълнение са, както следва: Сроктът за изработване на комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите, съгласно ЗУТ е по предложение на участника в календарни дни, който започва да тече от датата на получаване на писменото уведомление от страна на Възложителя и предаването на инвестиционния проект, удостоверено с подписан приемо-предавателен протокол. Сроктът за изпълнение на дейностите по упражняване на строителния надзор съгласно обществената поръчка е съобразен с периода за изпълнение на строителните дейности за обекта и започва да тече от датата на подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и приключва с въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно предвидения в Република България ред. Сроктът за изготвяне на технически паспорт на обекта съгласно чл. 176б от ЗУТ и при съблюдаване на условията на чл.1, ал. 3 от Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, (обн., ДВ, бр. 7 от 23.01.2007г.) е по предложение на участника в календарни дни, считано от датата на съставяне и подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ за обекта; Сроктът за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ на обекта е по предложение на участника в календарни дни, считано от датата на подписване от всички участници в строителството на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр. 15) „без забележки“ за обекта и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи (когато е приложимо). **ВАЖНО** за всички обособени позиции! За дейностите по изготвяне на доклад за оценка на съответствието, технически паспорт и окончателен доклад за обекта от предмета на поръчката, участниците предлагат срокове, които поотделно не трябва да превишават 15 (петнадесет) календарни дни. 3. Участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП ще бъде отстранен от участие в процедурата.

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Намаление на екологичното въздействие

Описание: В съответствие с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“, опазването на околната среда ще бъде изведено като приоритет при изпълнение на дейността и следва да допринася за екологичния преход като отчитат шестте екологични цели, заложи в чл. 9 от Регламента за таксономията: 1) смекчаване на изменението на климата; 2) адаптиране към изменението на климата; 3) устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси; 4) преход към кръгова икономика; 5) предотвратяване и контрол на замърсяването; 6) защита и възстановяване на биологичното разнообразие и екосистемите. В тази връзка, всяка една инвестиция по ПРР 2021-2027 следва да бъде в съответствие с принципа за „ненанасяне на значителни вреди“.

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Защита и възстановяване на водното биоразнообразие и на водните екосистеми, Преход към кръгова икономика, Адаптиране към изменението на климата, Смекчаване на изменението на климата, Предотвратяване и контрол на замърсяването, Устойчиво използване и опазване на водните и морските ресурси

Критерии за екологосъобразна поръчка: Критерии на ЕС за екологосъобразни обществени поръчки

5.1.8. Критерии за достъпност

Критерии за достъпността за лицата с увреждания не са включени, а обосновката е следната

Обосновка: Неприложимо към настоящата обществена поръчка.

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Регистрация в съответен професионален регистър

Описание на критерия за подбор: Участникът следва да притежава, издадено и вписано в регистъра при Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК) валидно

Удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) - извършване оценяване на съответствието на

инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, издадено съгласно чл.

166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба № РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за

издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

В случай, че участникът е чуждестранно лице, то същият трябва да е вписан в

аналогичен/и регистър/и, съгласно законодателството на държавата членка или на

друга държава – страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство,

в която е установен. Деклариране: При подаване на оферта участниците декларират

съответствието с критерия за годност (правоспособност) за упражняване на

професионална дейност по т.3.1. чрез посочване на отговор „ДА“ в част IV, раздел „А“ –

„Годност“, като в поле „За поръчки за услуги: необходимо е специално разрешение“ на

ЕЕДОП се посочва линк към съответната база данни, в която е достъпна информацията

относно вписването на участника в изискуемия професионален регистър, в случай че

такъв е наличен и публично достъпен. В това поле се посочва обхват, номер и срок на

валидност на Удостоверението за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от

Закона за устройство на територията (ЗУТ) - извършване оценяване на съответствието

на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор. Лицата от държава -

членка на Европейския съюз или от друга държава - страна по Споразумението за

Европейското икономическо пространство, посочват съответен еквивалентен документ

/аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка или на друга

държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в

която са установени. Доказване: Определеният за изпълнител участник при подписване

на договора представя заверено копие на валидно Удостоверение за упражняване на

дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) -

извършване оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор, издадено съгласно чл. 166, ал. 2 от ЗУТ и Наредба

№ РД-02-20-25 от 03.12.2012 г. за условията и реда за издаване на удостоверение за

вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на

инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, с приложен списък

на правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността, за лица

регистрирани на територията на Република България, освен ако тези обстоятелства са

вписани и видими в публични регистри. Когато определеният за изпълнител участник е

чуждестранно лице, което притежава документ, удостоверяващ правото му да извършва

дейностите, предмет на обществената поръчка, издаден от компетентен орган на

държава – членка на Европейски съюз, или на друга държава – страна по

Споразумението за Европейско икономическо пространство, същият трябва да

представи при подписване на договора заверено копие от документа по чл. 9, ал. 5 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3.12.2012 г. за условията и реда за издаване на

удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на

съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор - удостоверение, даващо право на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ да упражняват дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, издадено от началника на ДНСК или оправомощено от него длъжностно лице. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнител/и, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 66 от ЗОП. Изискването за вписване в професионален регистър, съгласно чл. 60, ал. 1 от ЗОП не може да се доказва чрез трети лица, по смисъла на чл. 65, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, които притежават изискуемата регистрация в Република България или в друга държава, в която са установени (за чуждестранните лица). Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП.

Критерий: Професионална застраховка за индемнизация на риска

Описание на критерия за подбор: За изпълнението на поръчката е необходимо участниците да притежават застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл. 171, ал.1 от ЗУТ, с минимална застрахователна сума, съгласно: - чл. 5, ал. 3, т. 3 и ал. 4, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, в размер на 100 000,00 лв. /51 129,19 евро за консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти и в размер на 100 000,00 лв. /51 129,19 евро за консултант, извършващ строителен надзор – за обособени позиции № 1 и 2. Застраховката „Професионална отговорност“ е за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им. Участник - лице от държава - членка на Европейския съюз или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България, следва да притежава еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно изискванията на чл. 171а, ал.1 от ЗУТ. Деклариране: Участникът декларира обстоятелството по т.4.2. при подаване на офертата в Част IV: Критерии за подбор, Раздел Б: Икономическо и финансово състояние, поле „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“ от ЕЕДОП, като посочва обхват на застраховката, застрахователната сума на сключената застраховка „Професионална отговорност“, както и номер на полица, издател, дата на валидност на същата или информация за еквивалентен документ. Доказване: При сключване на договора за обществена поръчка, възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да представи доказателства за притежаваната от него застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171 от ЗУТ или еквивалентен документ, издаден от съответния национален орган в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, по силата на чл. 171а, ал. 1 от ЗУТ. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. Забележка: При участие на обединение, което не е юридическо лице,

съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнител/и, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 66 от ЗОП.

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: Участникът следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с този на поръчката, за последните 3 (три) годни от датата на подаване на офертата, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗОП.

Минимално изискване: Участникът следва да е изпълнил минимум 1 (една) дейност с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката за последните 3 (три) години от датата на подаване на офертата, във връзка с чл. 63, ал. 1, т. 1, буква „б“ от ЗОП. Под „дейност, сходна с предмета на поръчката“, следва да се разбира оценка за съответствие на инвестиционен проект, въз основа на която има издадено разрешение за строеж или еквивалентен документ, въз основа на който може да започне строителство за строеж извън Република България и упражнен строителен надзор на строеж, въз основа на който има издадено документ за въведен в експлоатация строеж или еквивалентен документ за строеж, изпълнен извън Република България, като оценката за съответствие и упражняването на строителен надзор следва да бъдат извършени при ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт на сгради.

Забележка: Възложителят НЕ поставя изискване по отношение на обема, тъй като същият не е от значение. Участникът може да удостовери съответствието си с изискването за изпълнена „дейност, сходна с предмета на поръчката“ с изпълнение на дейностите по оценка за съответствие на инвестиционния проект и строителен надзор за един и същи строеж или за различни строежи. В случай, че участникът участва за повече от една обособена позиция е достатъчно да е изпълнил 1 (една) дейност с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката. **Деклариране:** При подаване на оферта участниците декларират съответствието с критерия за подбор чрез попълване на Част IV: „Критерии за подбор“, Раздел В: „Технически и професионални способности“ – „За поръчки за услуги: извършени услуги от конкретния вид“ от ЕЕДОП, като се описва услугата/услугите, посочват се сумите, датите и получателите. **Доказване:** При сключване на договора, съответствието с поставения критерий за подбор се доказва, съгласно чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП, чрез представяне на Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършените услуги. Документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, се представят от участника и при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП. **Забележка:** При участие на обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 59, ал. 6 от ЗОП. Когато участникът предвижда участие на подизпълнител/и, съответствието с критерия за подбор се доказва съгласно чл. 66 от ЗОП

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Обществената поръчка се възлага въз основа на Икономически най-изгодната оферта. Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „най-ниска цена“ съгласно разпоредбата на чл. 70, ал. 2, т.1 от ЗОП.

Описание: До оценка се допускат само участници представили всички изисквани документи, отговарящи на предварително обявените от възложителя условия. В

съответствие с утвърдения от Възложителя критерий за възлагане на обществената поръчка, комисията класира на първо място участника, предложил най-ниска цена, а останалите участници се класират в низходящ ред, според предложената от тях обща цена без ДДС.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: български

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://app.eop.bg/today/595797>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://app.eop.bg/today/595797>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: български

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Краен срок за получаване на оферти: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00)

източноевропейско лятно време

Продължителност, през която офертата трябва да остане валидна: 6 Месеци

Информация за обществената поръчка:

Дата на отваряне: 11/08/2026 14:15:00 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Място: В системата

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: не

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Комисия за защита на конкуренцията

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП в 10-дневен срок от изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Национална агенция за приходите

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://nra.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на околната среда и водите

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.moew.government.bg>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Министерство на труда и социалната политика
Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://mlsp.government.bg>

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: ОБЩИНА РАДОМИР
Регистрационен номер: 000386776
Пощенски адрес: пл. СВОБОДА №20
Град: гр.Радомир
Пощенски код: 2400
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Перник (BG414)
Държава: България
Звено за контакт: Десислава Новакова
Електронна поща: d.novakova@radomir.bg
Телефон: +359 887 475 304
Интернет адрес: <https://radomir.bg/>
Профил на купувача: <https://app.eop.bg/buyer/24156>
Роли на тази организация:
Купувач

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията
Регистрационен номер: 000698612
Пощенски адрес: бул. Витоша № 18
Град: София
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)
Държава: България
Звено за контакт: Комисия за защита на конкуренцията
Електронна поща: delovodstvo@cpc.bg
Телефон: +359 29356113
Факс: +359 29807315
Интернет адрес: <http://www.cpc.bg>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0003

Официално наименование: Национална агенция за приходите
Регистрационен номер: 131063188
Град: гр. София
Пощенски код: 1000
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)
Държава: България
Електронна поща: infocenter@nra.bg
Телефон: +359 2 9859 6801

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Министерство на околната среда и водите

Регистрационен номер: 000697371

Град: гр. София

Пощенски код: 1000

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: edno_gishe@moew.government.bg

Телефон: 02940 60 00

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Министерство на труда и социалната политика

Регистрационен номер: 000695395

Град: гр. София

Пощенски код: 1051

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): София (столица) (BG411)

Държава: България

Електронна поща: e-uslugi@mlsp.government.bg

Телефон: 0800 88 001

Роли на тази организация:

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 82b0d9c4-2a87-4f18-840d-42516d994e82 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 09/07/2026 16:21:20 (UTC+03:00) източноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: български

Номер на публикуване на обявлението: 479960-2026

Номер на броя на ОВ S: 132/2026

Дата на публикуване: 13/07/2026