

48237-2026 - Състезателна процедура

Германия – Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги – VgV für die Leistungsbild technische Ausrüstung Elektroplanung Züricher Straße nach Par. 55 HOAI _wei
OJ S 15/2026 22/01/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим
Услуги

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Münchner Wohnen GmbH

Електронна поща: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Правна категория на купувача: Публично предприятие

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: VgV für die Leistungsbild technische Ausrüstung Elektroplanung Züricher Straße nach Par. 55 HOAI _wei

Описание: Nachverdichtung durch Neubau von fünf achtgeschossigen Punkthäusern mit ca. 173 Wohneinheiten und zwei oberirdischen Parkpaletten auf bestehenden Tiefgaragen in der Züricher Straße 100 bis 238 sowie Neubau Haus für Kinder auf dem Grundstück in der Basler Straße 66 und 66a. Die Maßnahme erfolgt nach § 34 BauGB im 19. Stadtteilbezirk München-Forstenried.

Идентификатор на процедурата: 138d64e0-b212-4471-bd01-59a37aaa7d57

Вътрешен идентификатор: 2025_1548_VgV_TGA-ELT-Züricher_wei

Вид процедура: Договаряне с предварително публикуване на покана за участие в състезателна процедура / състезателна с договаряне

Процедурата се ускорява: не

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cpv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cpv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

2.1.2. Място на изпълнение

Град: München

Пощенски код: 80339

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

2.1.4. Обща информация

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

vgv -

2.1.6. Основания за изключване

Източници на основанията за изключване: Уведомление

Корупция: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr).

Измами: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden.

Участие в престъпна организация: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).

Изпиране на пари или финансиране на тероризма: gemäß GWB § 123, § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Детски труд и други форми на трафик на хора: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

Нарушение на задължения в областта на трудовото право: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Нарушение на задължения в областта на социалното право: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Нарушение на задължения в областта на екологичното право: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Администриране на активите от ликвидатор: gemäß GWB § 124, das Unternehmen ist zahlungsunfähig, über das Vermögen des Unternehmens wurde ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt, das Unternehmen befindet sich im Verfahren der Liquidation oder hat seine Tätigkeit eingestellt.

Тежко професионално нарушение: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden

Споразумения с други икономически оператори за нарушаване на конкуренцията: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber verfügt über hinreichende Anhaltspunkte dafür, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken.

Конфликт на интереси, свързан с участието в процедурата за възлагане на обществена поръчка: gemäß GWB § 124, es besteht ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Пряко или косвено участие в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка: gemäß GWB § 124, es resultiert eine Wettbewerbsverzerrung daraus, dass das Unternehmen bereits in die Vorbereitung des Vergabeverfahrens einbezogen war, und diese Wettbewerbsverzerrung nicht durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen beseitigt werden kann.

Предсрочно прекратяване на договор и налагане на обезщетения или други подобни санкции: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge.

Неверни данни, укриване на информация, непредставяне на придружаващи документи или получаване на поверителна информация във връзка с процедурата: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge

5. Обособена позиция

5.1. Обособена позиция: LOT-0000

Заглавие: VgV für die Leistungsbild technische Ausrüstung Elektroplanung Züricher Straße nach Par. 55 HOAI

Описание: Nachverdichtung durch Neubau von fünf achtgeschossigen Punkthäusern mit ca. 173 Wohneinheiten und zwei oberirdischen Parkpaletten auf bestehenden Tiefgaragen in der Züricher Straße 100 bis 238 sowie Neubau Haus für Kinder auf dem Grundstück in der Basler Straße 66 und 66a. Die Maßnahme erfolgt nach § 34 BauGB im 19. Stadtteilbezirk München-Forstenried.

Вътрешен идентификатор: 0

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Услуги

Основна класификация (cprv): 71000000 Архитектурни, строителни, инженерни и инспекционни услуги

Допълнителна класификация (cprv): 71240000 Архитектурни и инженерни услуги по изготвяне на планове и чертежи

5.1.2. Място на изпълнение

Град: München

Пощенски код: 80339

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

5.1.3. Очаквана продължителност

Крайна дата на продължителността: 01/12/2031

Срок: 50 Месеци

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: не

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

Допълнителна информация: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Уведомление

Критерий: Общ годишен оборот

Описание на критерия за подбор: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit des Büros (Bewerbungsbogen 4.2.2)" Eigenerklärung zu den Umsätzen mit vergleichbaren Leistungen in den letzten 3 Jahren > 75.000 € 1 Punkt <= 75.000 € und >= 112.500 € 2 Punkte <= 112.500 € und >= 150.000 € 3 Punkte <= 150.000 € 4 Punkte

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Среден годишен персонал

Описание на критерия за подбор: "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Büro / Personal (Bewerbungsbogen 4.3.3, 4 und 4.3.6 und Anlagen)" Durchschnittlich jährliche Beschäftigte in den letzten 3 Jahren 1 - 2 Mitarbeiter 1 Punkt 3 Mitarbeiter 2 Punkte 4 Mitarbeiter 3 Punkte mehr als 4 Mitarbeiter 4 Punkte Durchschnittlich jährliche Beschäftigte in den letzten 3 Jahren für die Leistung gemäß §§ 53ff HOAI Anlagengruppe 1 - 3 (Dipl.-Ing., Techniker, Meister oder vergleichbare Ausbildung) 1 Mitarbeiter 1 Punkt 2 Mitarbeiter 2 Punkte 3 Mitarbeiter 3 Punkte mehr als 3 Mitarbeiter 4 Punkte

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Референции за определени услуги

Описание на критерия за подбор: "Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen (Bewerbungsbogen 4.3.1, 4.3.2 und Anlagen) Referenzen" Referenz 1

Mindestanforderung: Neubau Keine Wertung bei Sanierung, da nicht vergleichbar.

Mindestanforderung: Fertigstellung des Baus: Keine Wertung, wenn Projekt älter als 7 Jahre (Stichtag: Tag der Bekanntmachung) Aufgabenstellung Honorarzone II und höher: 2 Punkte Planung gemäß EnEV oder vergleichbar 2 Punkte Leistungsphasen: Lph. 2: 0,5 Punkte Lph. 3: 0,5 Punkte Lph. 5: 0,5 Punkte Lph. 6: 0,5 Punkte Lph. 7: 0,5 Punkte Lph. 8: 1 Punkt Lph. 9: 0,5 Punkte Gebäudekenndaten - Bruttogrundfläche: Verhältnis der geplanten ca.

Bruttogrundfläche BGF zu Referenzprojekt: weniger als 6.100 m² 1 Punkt <= 6.100 m² -

12.200 m² 2 Punkte < 12.200 m² - 18.300 m² 3 Punkte mehr als 18.300 m² 4 Punkte

Referenz 2 (Пункте siehe Referenz 1): Referenz 3 (Пункте siehe Referenz 1):

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Критерий: Сертификати от независими органи за стандарти за уверяване на качеството
Описание на критерия за подбор: Qualitätssicherungsmaßnahmen Zertifikate von Kammern oder Fortbildung von Mitarbeitern 2 Punkte Ergänzende Zertifizierung des Büros im Leistungsbereich 2 Punkte

Критериите ще бъдат използвани за подбор на кандидатите, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 3

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Процедурата ще бъде извършена на няколко последователни етапа. На всеки етап може да бъдат отстранени някои участници

Купувачът си запазва правото да възложи поръчката въз основа на първоначалните оферти без допълнително договаряне

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Качество

Описание: 1. Analyse der Aufgabenstellung, Methodik und Projektbearbeitung: 30% x 5 = 150 "Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass der Bieter die Aufgabenstellung des konkreten Projekts analysiert und die besonderen Herausforderungen des Projekts benennt und eine hierauf ausgerichtete Methodik der Herangehensweise und Projektbearbeitung wählt, die eine zügige und effektive Projektrealisierung und eine zielführende Kommunikation und Einbindung der Bauherrnvertreter und der anderen fachlich Beteiligten erwarten lässt. Wir empfehlen die federführende Erläuterung durch den Projektleiter." 2. Projektorganisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals: 30% x 5 = 150 "Dem Auftraggeber kommt es auf eine möglichst hohe Erfahrung und Qualifikation der Teammitglieder unter Berücksichtigung des jeweiligen Zuständigkeitsbereichs an. Das gilt insbesondere für den Projektleiter und seinen Stellvertreter. Weiterhin kommt es dem Auftraggeber auf eine an den Qualifikationen orientierte und zielführende Organisation und Aufgabenverteilung an. Von diesem Hintergrund kommt es dem Auftraggeber darauf an, dass der Bieter: - den Projektleiter und dessen Stellvertreter mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes bzw. persönlichen Kenntnisse sowie Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit) benennt. - den vorgesehenen Projektmitarbeiter mit Darstellung der zeitlichen Verfügbarkeit bzw. Einbindung in andere Projekte und Darstellung der vorgesehenen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams benennt. - das Organisationskonzeptes anhand des abgefragten Projekts (z.B. Personaleinsatzplan inkl. Nennung der Anzahl und Art des Einsatzes von eigenem Personal am Projekt, insbesondere des Projektleiters über den gesamten Projektverlauf) darstellt. - Konzept zur Zusammenarbeit mit dem AG und den Projektbeteiligten ausarbeitet und einreicht. - Konzept zur Verfügbarkeit vor Ort und zu Besprechungen in der Planungs- und Ausführungsphase ausarbeitet und einreicht. Hinweis: Die persönliche Leistungspflicht der benannten Person(en) wird vertraglich festgeschrieben."

Критерий:

Вид: Цена

Описание: Beim Kriterium Honorar erfolgt die Punktevergabe wie folgt: 5 Punkte erhält das Angebot mit dem niedrigsten Wertungspreis. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten Wertungspreises. Die Punktwertung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu 2 Stellen nach dem Komma. Beim Preis werden alle Leistungen (Grundleistungen), besonderen Leistungen, Nebenkosten, Zu- und Abschläge und die Stundensätze (diese jeweils mit dem Faktor 50) berücksichtigt.

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: немски

Адрес на документацията за обществената поръчка: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/290807>

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: немски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 05/03/2026 01:00:00 (UTC+01:00)
централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Информация, която може да бъде допълнена след крайния срок за подаване:

По преценка на купувача някои липсващи документи, отнасящи се до оферентите, могат да бъдат подадени по-късно.

Допълнителна информация: keine

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: да

Ще се използва електронно плащане: да

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Schlichtungsstelle

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване): Vergabekammer Südbayern

8. Организации

8.1. ORG-0002

Официално наименование: Vergabekammer Südbayern
Регистрационен номер: t:08921762411
Отдел: Vergabekammer Südbayern
Пощенски адрес: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39
Град: München
Пощенски код: 80534
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Държава: Германия
Звено за контакт: Vergabekammer Südbayern
Електронна поща: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Телефон: +498921762411
Факс: +498921762411
Интернет адрес: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>
Роли на тази организация:
Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

8.1. ORG-0004

Официално наименование: Schlichtungsstelle
Регистрационен номер: t:008921762411
Отдел: Vergabekammer Südbayern
Пощенски адрес: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39
Град: München
Пощенски код: 80534
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Държава: Германия
Звено за контакт: Vergabekammer Südbayern
Електронна поща: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Телефон: +498921762411
Факс: +498921762411
Интернет адрес: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>
Роли на тази организация:
Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

8.1. ORG-0005

Официално наименование: Münchner Wohnen GmbH
Регистрационен номер: t:0898776620
Отдел: Abteilung Vergabe/Vertragsmanagement
Пощенски адрес: Gustav-Heinemann- Ring 111
Град: München
Пощенски код: 81739
Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Държава: Германия
Звено за контакт: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe/Vertragsmanagement
Електронна поща: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Телефон: 000

Интернет адрес: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Профил на купувача: <https://www.vergabe.bayern.de>

Роли на тази организация:

Купувач

8.1. ORG-0007

Официално наименование: Dienstleister Münchner Wohnen

Регистрационен номер: t:00898776620

Отдел: Abteilung Vergabe/Vertragsmanagement

Пощенски адрес: Gustav-Heinemann- Ring 111

Град: München

Пощенски код: 81739

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Държава: Германия

Звено за контакт: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe/Vertragsmanagement

Електронна поща: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Телефон: 000

Интернет адрес: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Роли на тази организация:

Доставчик на услуги в областта на обществените поръчки

8.1. ORG-0008

Официално наименование: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Регистрационен номер: 0204:994-DOEVD-83

Град: Bonn

Пощенски код: 53119

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Държава: Германия

Електронна поща: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Телефон: +49228996100

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 03db0730-4b40-4910-aa79-144a60fe9bcb - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 16/01/2026 09:52:00 (UTC+01:00)

централноевропейско време, западноевропейско лятно време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: немски

Номер на публикуване на обявлението: 48237-2026

Номер на броя на ОВ S: 15/2026

Дата на публикуване: 22/01/2026