

483795-2026 - Състезателна процедура

Дания – Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради – Begrænset udbud med prækvalifikation

OJ S 133/2026 14/07/2026

Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Строителство

1. Купувач

1.1. Купувач

Официално наименование: Staalhøjgaard ApS

Електронна поща: ejendomme@jj-ts.dk

Правна категория на купувача: Организация, която възлага поръчка, субсидирана от възлагащ орган

Дейност на възлагащия орган: Жилищно строителство и колективна инфраструктура

2. Процедура

2.1. Процедура

Заглавие: Begrænset udbud med prækvalifikation

Описание: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med prækvalifikation vedrørende opførelse af boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Byggesagen omfatter opførelse af 44 boliger som udbydes i fagentrepriser. Ordregiver prækvalificerer et begrænset antal ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud på de enkelte delkontrakter.

Идентификатор на процедурата: e60715f9-5c6a-4543-b3ae-420e07ac238c

Вътрешен идентификатор: Staalhøjgaard

Вид процедура: Ограничена

Процедурата се ускорява: не

Основни характеристики на процедурата: Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med prækvalifikation i fagentrepriser. Ansøgere prækvalificeres, hvorefter et begrænset antal tilbudsgivere opfordres til at afgive tilbud på de enkelte delkontrakter. Tildeling sker efter kriteriet økonomisk mest fordelagtige tilbud baseret på bedste forhold mellem pris og kvalitet. Al kommunikation foregår via byggeprojekt.dk.

2.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

2.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Stålhøjvej 21

Град: Asnæs

Пощенски код: 4550

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Държава: Дания

2.1.3. Стойност

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 44 560 000,00 DKK

2.1.4. **Обща информация**

Допълнителна информация: Der henvises til det samlede udbudsmateriale for nærmere oplysninger om projektet og udbudsprocessen.

Правно основание:

Директива 2014/24/ЕС

2.1.5. **Условия за възлагане на обществена поръчка**

Условия за подаване:

Максимален брой обособени позиции, за които един оферент може да подаде оферти: 1

Условия на договора:

Максимален брой обособени позиции, за които могат да бъдат възложени поръчки на един оферент: 1

2.1.6. **Основания за изключване**

Източници на основанията за изключване: Документ за обществени поръчки

4. **Група обособени позиции**

4.1. **Група обособени позиции: GLO-0001**

Включени обособени позиции: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005, LOT-0006

Заглавие: Staalhøjgaard

Описание: Udbuddet vedrører opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard.

Byggeriet udbydes i fagentrepriser og omfatter jord-, kloak-, beton- og anlægsarbejder, murerarbejder, tømrer- og snedkerarbejder, malerarbejder, el-installationer, VVS-installationer samt ventilationsarbejder. De enkelte delkontrakter (LOTs) udbydes særskilt og tildeles individuelt.

Вътрешен идентификатор: SHG

4.1.1. **Стойност**

Прогнозна стойност, без да се включва ДДС: 44 560 000,00 DKK

4.1.2. **Обща информация**

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

4.1.3. **Критерии за възлагане**

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

Описание: Tilbuddene vurderes på baggrund af det mest fordelagtige tilbud baseret på bedste forhold mellem pris og kvalitet. Vurderingen sker på en samlet bedømmelse af underkriterierne pris, kvalitet samt organisation og erfaring, som nærmere beskrevet i udbudsmaterialet.

Описание на метода, който трябва да се използва, ако претеглянето не може да бъде изразено по критерии: Vurderingen sker på baggrund af følgende underkriterier: Pris (40 %), kvalitet (35 %) samt organisation og erfaring (25 %), jf. nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

5. **Обособена позиция**

5.1. **Обособена позиция: LOT-0001**

Заглавие: Jord-, kloak-, beton- og anlæg entreprise

Описание: Delkontrakten vedrører jord-, kloak- og betonarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter terrænregulering, udgravning, ledningsarbejder i jord, kloakarbejder, fundamenter, terrændæk samt øvrige betonarbejder. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Вътрешен идентификатор: JBK-001

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

Допълнителна класификация (срв): 45231300 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на преносни водопроводи и канализация, 45223500 Стоманобетонни конструкции, 45112000 Изкопни и земни работи

Количество: 44 броя

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Stålhøjvej 21

Град: Asnæs

Пощенски код: 4550

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 12/10/2026

Друг срок: Неограничен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Критерии за екологосъобразна поръчка: Други критерии за екологосъобразни обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5
Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Tilbudssum

Описание: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtingen 40 %.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kvalitet

Описание: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Organisation og erfaring

Описание: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 21/08/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af enterprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Staalhøjgaard ApS

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Staalhøjgaard ApS

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.retsinformation.dk/eli/lt/2019/1218>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.retsinformation.dk>

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Staalhøjgaard ApS

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Staalhøjgaard ApS

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Staalhøjgaard ApS

Организация, която получава заявленията за участие: Staalhøjgaard ApS

Организация, която обработва офертите: Staalhøjgaard ApS

5.1. Обособена позиция: LOT-0002

Заглавие: Murer entreprise

Описание: Delkontrakten vedrører murerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter udførelse af ydervægge i tegl, porebetonvægge, sokkelpuds, vægfliser, gulvklinter samt øvrige murerarbejder. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Вътрешен идентификатор: MU-002

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

Допълнителна класификация (срв): 45262520 Работи по зидане с тухли

Количество: 44 броя

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Stålhøjvej 21

Град: Asnæs

Пощенски код: 4550

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 12/10/2026

Друг срок: Неограничен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Критерии за екологосъобразна поръчка: Други критерии за екологосъобразни обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Tilbudssum

Описание: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholds-mæssigt til vægtningen 40 %.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kvalitet

Описание: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Organisation og erfaring

Описание: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 21/08/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af entreprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Staalhøjgaard ApS

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Staalhøjgaard ApS

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.retsinformation.dk/eli/Ita/2019/1218>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.retsinformation.dk>

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Staalhøjgaard ApS

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Staalhøjgaard ApS

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Staalhøjgaard ApS

Организация, която получава заявленията за участие: Staalhøjgaard ApS

Организация, която обработва офертите: Staalhøjgaard ApS

5.1. Обособена позиция: LOT-0003

Заглавие: Tømrer entreprise

Описание: Delkontrakten vedrører tømrer- og snedkerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og montering af tagkonstruktioner, facadebeklædning, vinduer og yderdøre, indvendige døre, gulve, lofter, inventar samt øvrige tømrer- og snedkerarbejder. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Вътрешен идентификатор: TØ-003

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

Допълнителна класификация (срв): 45422000 Дърводелски работи

Количество: 44 броя

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Stålhøjvej 21

Град: Asnæs

Пощенски код: 4550

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 12/10/2026

Друг срок: Неограничен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП) : да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Критерии за екологосъобразна поръчка: Други критерии за екологосъобразни обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Tilbudssum

Описание: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmedsig til vægtningen 40 %.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kvalitet

Описание: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanding. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Organisation og erfaring

Описание: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия на процедурата:**

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 21/08/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Техники**Рамково споразумение:**

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Staalhøjgaard ApS

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Staalhøjgaard ApS

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за

данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2019/1218>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.retsinformation.dk>

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Staalhøjgaard ApS

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Staalhøjgaard ApS

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Staalhøjgaard ApS

Организация, която получава заявленията за участие: Staalhøjgaard ApS

Организация, която обработва офертите: Staalhøjgaard ApS

5.1. Обособена позиция: LOT-0004

Заглавие: Maler entreprise

Описание: Delkontrakten vedrører malerarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter malerbehandling af porebetonvægge, gipspladelofter samt indvendigt og udvendigt træværk. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Вътрешен идентификатор: MA-004

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (срв): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

Допълнителна класификация (срв): 45442100 Работи по боядисване

Количество: 44 броя

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Stålhøjvej 21

Град: Asnæs

Пощенски код: 4550

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 12/10/2026

Друг срок: Неограничен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС
Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП)
: да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Критерии за екологосъобразна поръчка: Други критерии за екологосъобразни
обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Tilbudssum

Описание: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtingen 40 %.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kvalitet

Описание: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Organisation og erfaring

Описание: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна:
датски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 21/08/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Staalhøjgaard ApS

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Staalhøjgaard ApS

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://skm.dk/love/gaeldende-love>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2019/1218>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.retsinformation.dk>

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Staalhøjgaard ApS

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Staalhøjgaard ApS

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

: Staalhøjgaard ApS

Организация, която получава заявленията за участие: Staalhøjgaard ApS

Организация, която обработва офертите: Staalhøjgaard ApS

5.1. Обособена позиция: LOT-0005

Заглавие: El entreprise

Описание: Delkontrakten vedrører el-installationsarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og installation af el-anlæg, herunder føringsveje, kabler, tavler, belysning, stikkontakter, svagstrømsinstallationer samt øvrige el-tekniske installationer. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Вътрешен идентификатор: EL-005

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45310000 Строителни и монтажни работи на електрически инсталации

Количество: 44 броя

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Stålhøjvej 21

Град: Asnæs

Пощенски код: 4550

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 12/10/2026

Друг срок: Неограничен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Критерии за екологосъобразна поръчка: Други критерии за екологосъобразни обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Tilbudssum

Описание: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtingen 40 %.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kvalitet

Описание: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Organisation og erfaring

Описание: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка

Условия на процедурата:

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 21/08/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Краен срок за получаване на заявления за участие: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не

Електронно фактуриране: Разрешено

Ще се използва електронно поръчване: не

Ще се използва електронно плащане: да

Финансово споразумение: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Staalhøjgaard ApS

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Staalhøjgaard ApS

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на законодателството за околната среда: <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2019/1218>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.retsinformation.dk>

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Staalhøjgaard ApS

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Staalhøjgaard ApS

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Staalhøjgaard ApS

Организация, която получава заявленията за участие: Staalhøjgaard ApS

Организация, която обработва офертите: Staalhøjgaard ApS

5.1. Обособена позиция: LOT-0006

Заглавие: VVS- og ventilation entreprise

Описание: Delkontrakten vedrører VVS- og ventilationsarbejder i forbindelse med opførelse af 44 boliger i boligbebyggelsen Staalhøjgaard. Arbejdet omfatter levering og installation af vand-, varme- og afløbsinstallationer, herunder brugsvandsanlæg, varmeanlæg, sanitet samt ventilationsanlæg, herunder kanalsystemer, aggregater og armaturer samt øvrige VVS- og

ventilations-tekniske installationer. Entreprisen omfatter alle nødvendige ydelser og leverancer for arbejdets fuldstændige færdiggørelse i overensstemmelse med udbudsmaterialet, herunder arbejdsbeskrivelser, tegninger og byggesagsbeskrivelse.

Вътрешен идентификатор: VVS-006

5.1.1. Цел

Естество на поръчката: Строителство

Основна класификация (cpv): 45211340 Строителни и монтажни работи по общо изграждане на многофамилни жилищни сгради

Допълнителна класификация (cpv): 45331000 Строителни и монтажни работи на отоплителни, вентилационни и климатични тръбопроводни инсталации, 45332000 Строителни и монтажни работи на водоснабдителни и канализационни инсталации
Количество: 44 броя

5.1.2. Място на изпълнение

Пощенски адрес: Stålhøjvej 21

Град: Asnæs

Пощенски код: 4550

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Държава: Дания

5.1.3. Очаквана продължителност

Начална дата: 12/10/2026

Друг срок: Неограничен

5.1.6. Обща информация

Запазено участие:

Участието не е запазено.

Трябва да се посочат имената и професионалната квалификация на служителите, на които ще бъде възложено изпълнението на поръчката: Не се изисква

Проект за възлагане на обществена поръчка, който не е финансиран със средства от ЕС

Поръчката попада в приложното поле на Споразумението за държавните поръчки (СДП): да

Тази обществена поръчка е подходяща и за малки и средни предприятия (МСП): да

5.1.7. Стратегически обществени поръчки

Цел на стратегическите обществени поръчки: Няма стратегическа обществена поръчка

Подход за намаляване на въздействието върху околната среда: Друго

Критерии за екологосъобразна поръчка: Други критерии за екологосъобразни обществени поръчки

Социална цел, чието постигане се насърчава: Друго

5.1.8. Критерии за достъпност

Включени са критерии за достъпността за лицата с увреждания

5.1.9. Критерии за подбор

Източници на критерии за избор: Документ за обществени поръчки

Информация за втория етап на двуетапна процедура:

Минимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

Максимален брой кандидати, които да бъдат поканени за втория етап на процедурата: 5

5.1.10. Критерии за възлагане

Критерий:

Вид: Цена

Наименование: Tilbudssum

Описание: - Laveste tilbudssum tildeles 10 point. - Øvrige scorer beregnes som: (Laveste tilbud / Tilbudsgivers pris) × 10. - Point omregnes forholdsmæssigt til vægtningen 40 %.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 40

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Kvalitet

Описание: - Tilbudsgivers plan for mobilisering og daglig tilstedeværelse på byggepladsen. - Redegørelse for hurtig håndtering af byggepladsproblemer. - Tilbudsgivers planlagte ressourceforbrug og bemanning. - Praktisk logistik og adgang til byggepladsen, herunder evt. nærhed og reaktionstid.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 35

Критерий:

Вид: Качество

Наименование: Organisation og erfaring

Описание: - Nøglepersoners erfaring og CV'er. - Tidligere projekter af lignende størrelse og karakter. - Intern organisation og rollefordeling.

Категория на критерия за възлагане с тегло: Тегло (процентен дял, точна величина)

Число, свързано с критерия за възлагане: 25

5.1.11. Документация за възлагане на обществена поръчка

Езици, на които документацията за обществената поръчка е официално достъпна: датски

Адрес на документацията за обществената поръчка: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Ad hoc канал за комуникация:

Наименование: Byggeprojekt

URL: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

5.1.12. Условия за възлагане на обществена поръчка**Условия на процедурата:**

Очаквана дата на изпращане на поканите за представяне на оферти: 21/08/2026

Условия за подаване:

Електронно подаване: Задължително

Адрес за подаване: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Езици, на които могат да се подават оферти или заявления за участие: датски

Електронен каталог: Забранено

Варианти: Забранено

Оферентите могат да представят повече от една оферта: Забранено

Описание на финансовата гаранция: Entreprenøren stiller sikkerhed på 15 % af entreprisesummen ekskl. moms, jf. AB18 § 9.

Краен срок за получаване на заявления за участие: 12/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00)
източноевропейско време, централноевропейско лятно време

Условия на договора:

Изпълнението на договора трябва да се извършва в рамките на програми за създаване на защитени работни места: Не

Изисква се споразумение за неразкриване на информация: не
Електронно фактуриране: Разрешено
Ще се използва електронно поръчване: не
Ще се използва електронно плащане: да
Финансово споразумение: Oplysninger om finansiering og betaling: Iht. udbudsbetingelser

5.1.15. Техники

Рамково споразумение:

Няма рамково споразумение

Информация за динамичната система за покупки:

Няма динамична система за покупки

5.1.16. Допълнителна информация, медиация и преразглеждане (обжалване)

Медиаторска организация: Staalhøjgaard ApS

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването): Staalhøjgaard ApS

Информация за крайните срокове за преразглеждане: Klage over prækvalifikation skal være modtaget senest 20 kalenderdage efter, at ordregiveren har sendt underretning.

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на данъчното законодателство: <https://skm.dk/love/gældende-love>

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката: Staalhøjgaard ApS

Уеб адрес на трудовото законодателство: <https://www.retsinformation.dk>

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане : Staalhøjgaard ApS

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет: Staalhøjgaard ApS

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване) : Staalhøjgaard ApS

Организация, която получава заявленията за участие: Staalhøjgaard ApS

Организация, която обработва офертите: Staalhøjgaard ApS

8. Организации

8.1. ORG-0001

Официално наименование: Staalhøjgaard ApS

Регистрационен номер: 43167375

Пощенски адрес: Industriparken 33B

Град: Jyderup

Пощенски код: 4450

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Държава: Дания

Електронна поща: ejendomme@jj-ts.dk

Телефон: 31 31 33 05

Крайна точка за обмен на информация (URL): https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2130-26004_Staalhoejgaard

Роли на тази организация:

Купувач

TED eSender

Организация, която предоставя допълнителна информация за процедурата за възлагане

Организация, която предоставя достъп до документацията за поръчката без връзка с интернет

Организация, която получава заявленията за участие

Организация, която обработва офертите

Организация, отговаряща за преразглеждането (обжалването)

Организация, предоставяща повече информация за процедурите за преглед (обжалване)

Медиаторска организация

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за данъците, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за опазването на околната среда, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

Организация, която предоставя информация за общата нормативна уредба за защитата на заетостта и условията на труд, приложима на мястото, където ще се изпълнява поръчката

8.1. ORG-0000

Официално наименование: Publications Office of the European Union

Регистрационен номер: PUBL

Град: Luxembourg

Пощенски код: 2417

Административно-териториална единица на държавата (NUTS): Luxembourg (LU000)

Държава: Люксембург

Електронна поща: ted@publications.europa.eu

Телефон: +352 29291

Интернет адрес: <https://op.europa.eu>

Роли на тази организация:

TED eSender

Информация за обявлението

Идентификатор/версия на обявлението: 3bc31acf-9c8e-4bb7-b46d-b88c61be2748 - 01

Вид на формуляра: Състезателна процедура

Вид обявление: Обявление за поръчка или концесия – стандартен режим

Подвид на обявлението: 16

Дата на изпращане на известието: 13/07/2026 09:12:27 (UTC+00:00) западноевропейско време

Езици, на които настоящото известие е официално достъпно: датски

Номер на публикуване на обявлението: 483795-2026

Номер на броя на OB S: 133/2026

Дата на публикуване: 14/07/2026